

Создано: 15.12.2025 в 12:50

Обновлено: 15.12.2025 в 15:06

**Воронежская область, Воронеж,
Цимлянская улица, Блок-секция 1**

2 632 520 ₽

Воронежская область, Воронеж, Цимлянская улица, Блок-секция 1

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

Квартира

Общая площадь

21.23 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

Описание

ЖК «8 Элемент» — современный комфорт и продуманное пространство для жизни Адрес:

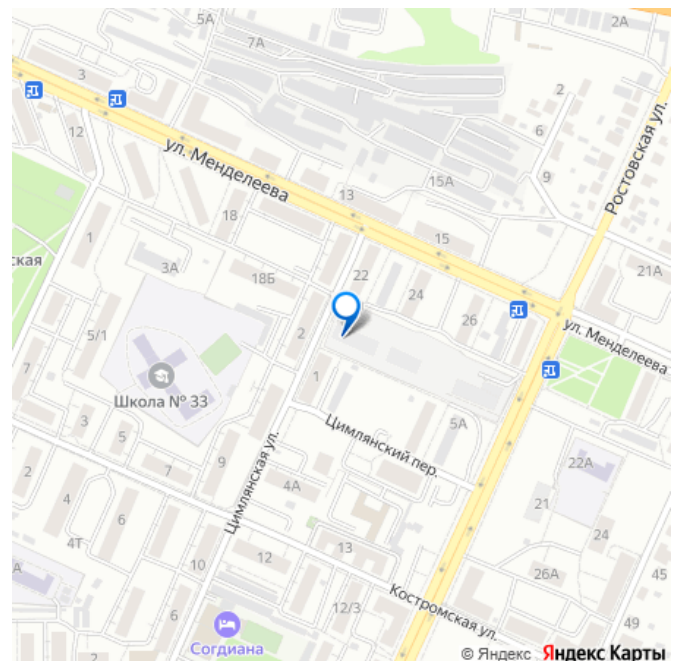
<https://voronezh.move.ru/objects/928743520>

2

ГК Проект Инвест, ГК Проект Инвест

79249136577

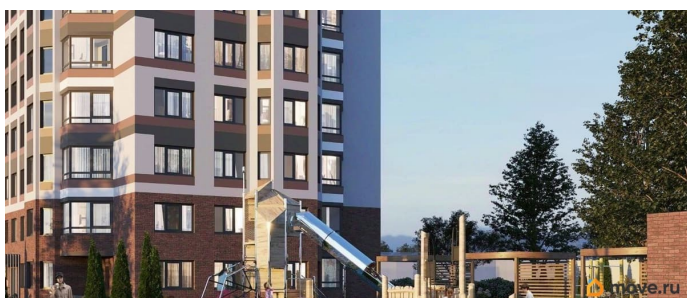
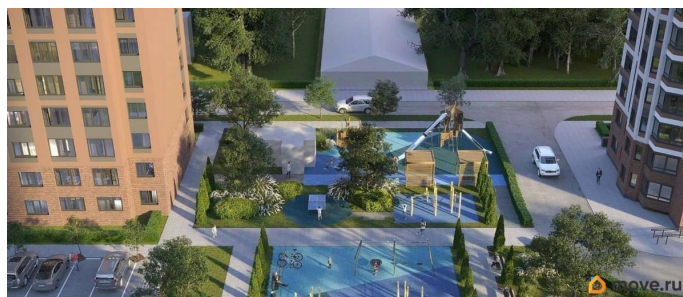
для заметок

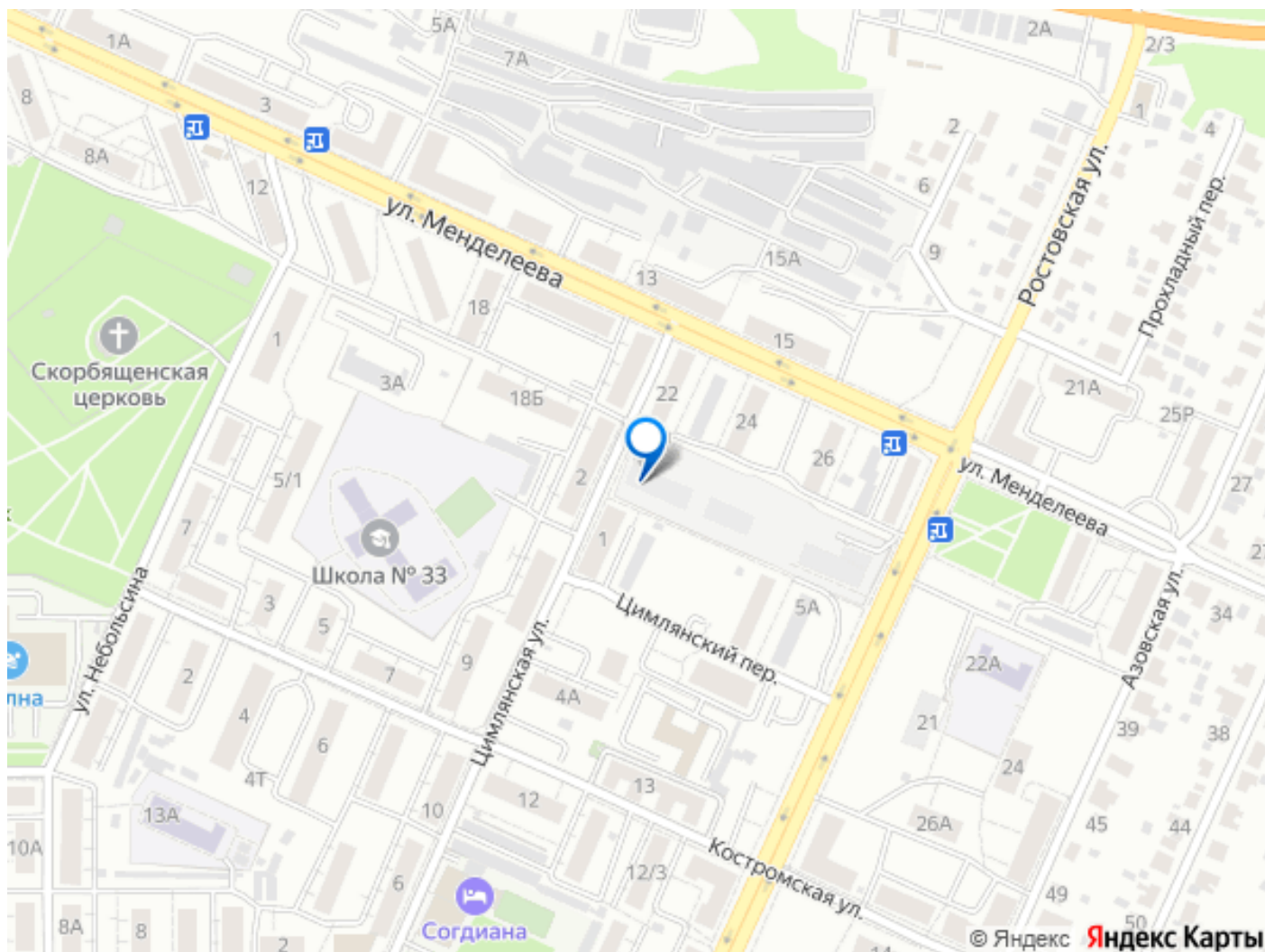


г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 18А Класс
жилья: комфорт Тип домов: монолитно-
кирпичные, 15 этажей Срок сдачи: IV квартал
2025 года В Левобережном районе Воронежа
продолжается строительство современного
жилого комплекса «8 Элемент» от ГК
«Проект Инвест». Это проект, в котором
сочетаются уют, комфорт и внимание к
деталям. Комплекс состоит из трёх очередей
15-этажных домов с современными фасадами
и продуманными планировками. ЖК «8
Элемент» — это место, где продумано всё
для удобной и гармоничной жизни: от
архитектуры и благоустройства до
инфраструктуры и доступности транспорта.
Преимущества ЖК «8 Элемент»: Современная
архитектура и функциональные планировки.
Комфортное окружение и продуманная
внутренняя инфраструктура. Близость к
основным транспортным магистралям.
Развитый район с магазинами, школами и
детсадами в шаговой доступности.
Безопасная территория и современное
благоустройство. Благоустройство
территории: Детские и спортивные площадки
с современным покрытием. Зоны отдыха,
скамейки и пешеходные аллеи для прогулок.
Газоны, цветники и зелёные насаждения из
многолетних растений. Продуманное
освещение и декоративные элементы
ландшафта. Пространство двора —
безопасное и удобное для жителей всех
возрастов. Территория комплекса создаётся
как уютное и функциональное пространство
для общения, отдыха и активного образа
жизни. Квартиры и планировки: Квартиры в
ЖК «8 Элемент» продуманы до мелочей:
правильной формы, с удобным зонированием
и большим количеством естественного света.
Просторные кухни, отдельные спальни,
балконы и лоджии позволяют создать

уютную атмосферу и продумать интерьер под свой стиль. Благодаря грамотным планировочным решениям жильцы смогут рационально использовать каждый метр, создавая гармоничный дизайн без лишних затрат. Отделка и инженерное оснащение: Кварты передаются преимущественно в черновой отделке. Установлены металлические входные двери и стеклопакеты на окнах и балконных блоках. Выполнена поквартирная разводка электрических сетей. Установлены и подключены радиаторы отопления, стояки холодного и горячего водоснабжения, а также канализация. Предусмотрена вентиляция и шумоизоляция межквартирных перегородок. Такой формат сдачи позволяет собственникам самостоятельно реализовать любые дизайнерские идеи и создать интерьер под свой вкус. Инфраструктура района: Рядом расположены магазины, аптеки, салоны, кафе и объекты бытового обслуживания. В шаговой доступности — школы, детские сады и спортивные учреждения. Остановки общественного транспорта — в нескольких минутах от дома. Удобный выезд на центральные улицы и мосты Воронежа. ЖК «8 Элемент» расположен в одном из самых перспективных и развивающихся районов города, где уже сформирована социальная и торговая инфраструктура, а также активно развивается транспортная сеть. Почему выбирают ЖК «8 Элемент»: Продуманные планировки и комфортная среда. Современное благоустройство

1c 13,2
21,2
21,2





Move.ru - вся недвижимость России