

Создано: 19.03.2026 в 23:51

Обновлено: 04.04.2026 в 00:15

**Воронежская область, Воронеж, ул.  
Матросова, 64а**

**2 740 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Матросова, 64а

Улица

[улица Матросова](#)

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт. 132580956 ЦЕНА ДЕШЕВЛЕ  
ЗАСТРОЙЩИКА!!! СДАЧА 2027Г !!! ЧЕРНОВАЯ  
ОТДЕЛКА !!! Продается квартира студия в ЖК  
Октябрьский квартал. Жилой комплекс  
возводится в Ленинском районе города и  
располагается в 4 км от исторического

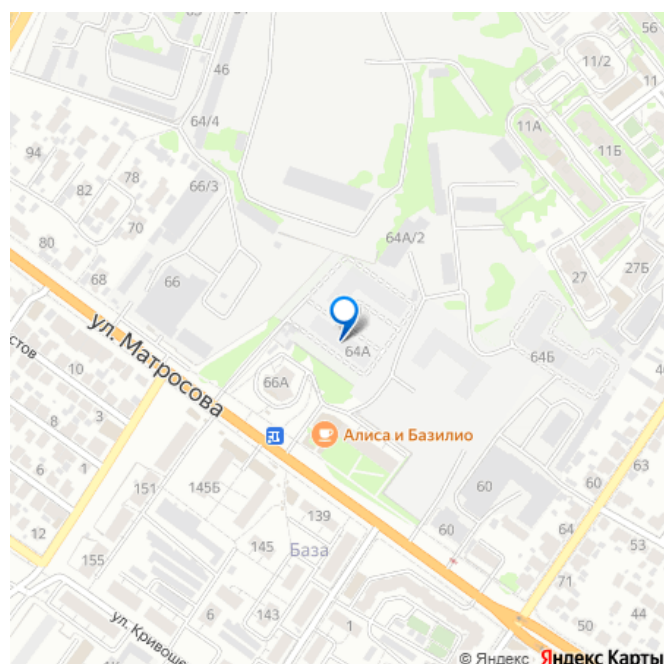
<https://voronezh.move.ru/objects/929203805>

6

**Соловьева Юлия, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



центра Воронежа на пересечении улиц Матросова и Ворошилова. Уникальная локация, высокое качество строительства, разнообразие планировочных решений и гармоничная внутриквартальная среда. Престижный комплекс с удобной пешеходной и транспортной доступностью будет реализован в семь очередей. ЖК расположен на ул. Матросова, 64а — в районе, стремительно меняющем свой облик. Уже сейчас открылась новая школа №108, а совсем скоро начнется строительство детского сада на территории жилого комплекса. Здесь проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, что обеспечивает комфортный доступ в любую точку города. На автомобиле время в пути до центральной части города займет около 15 минут. На первом этаже будет создана торговая галерея для жителей, которая решит все повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам. Спортивные и детские площадки спроектированы с использованием натуральных сыпучих материалов. Территорию визуально зонировали с помощью системы пергол, которые служат укрытием в знойный полдень. Основой композиционной идеи центральной части комплекса послужила пешеходная зона, на которую нанизаны функциональные блоки — спортивные площадки, детские зоны, места отдыха. Мягкое теплое освещение территории в вечерние и ночные часы, которое распределено по площадкам, создаст уютную атмосферу спокойствия. Переменная этажность помогает наполнять солнцем всё пространство в течение дня, а высокие секции откроют жителям вид на городскую панораму. В вечернее время архитектуру

домов будет подчеркивать ночная подсветка. Тёплые оттенки материалов в отделке холлов, высокие потолки и большие окна, наполнят пространство светом, а каскадное освещение подчеркнет атмосферу уюта. ЖК обеспечивает ежедневный комфорт каждому жителю дома: в холлах первых этажей будут размещены помещения для колясок и лапомойки для ваших питомцев. Умные технологии: в холлах и коридорах будут установлены датчики движения — они включают свет в местах общего пользования, только когда фиксируют передвижение людей. Это экономит электроэнергию и снижает расходы на обслуживание. Гибкие планировки: вместо стен несущими конструкциями являются колонны, благодаря которым можно трансформировать пространство вашей квартиры — объединять комнаты, смещать стены, выстраивать ниши для встроенной мебели или техники. На каждом этаже кладовые комнаты для хранения сезонных вещей. Жилой комплекс оснащен собственной котельной, что дает возможность жителям самостоятельно устанавливать тепловой режим и выбрать для себя максимально комфортную температуру, а также не зависеть от отключения отопления. Система интеллектуального учета: вам не придётся каждый месяц передавать данные с приборов учета, благодаря умным счетчикам, установленным в каждой квартире, они будут передаваться автоматически. Разводка труб отопления в квартирах выполнена в стяжке пола: ваше пространство для жизни остается объемным и свободным. Круглосуточное видеонаблюдение. На территории ЖК гостевая парковка, а для жильцов предусмотрен подземный паркинг. Въезд внутрь осуществляется через

автоматические ворота по программируемому ключу. Автовладельцы смогут попасть в свою квартиру прямо из паркинга на лифте.

