

Создано: 02.04.2026 в 00:05

Обновлено: 02.04.2026 в 00:05

**Воронежская область, Воронеж, ул  
Славы, 9**

**3 732 145 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул Славы, 9

Улица

[площадь Славы](#)

## Квартира

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся студия в ЖК «Квартал 45». Дом сдается в 3 квартале 2026 г. Продаётся в базовой отделке, что подразумевает выполнение работ: —стены покрыты качественной штукатуркой, —полы подготовлены полусухой стяжкой, —лоджия

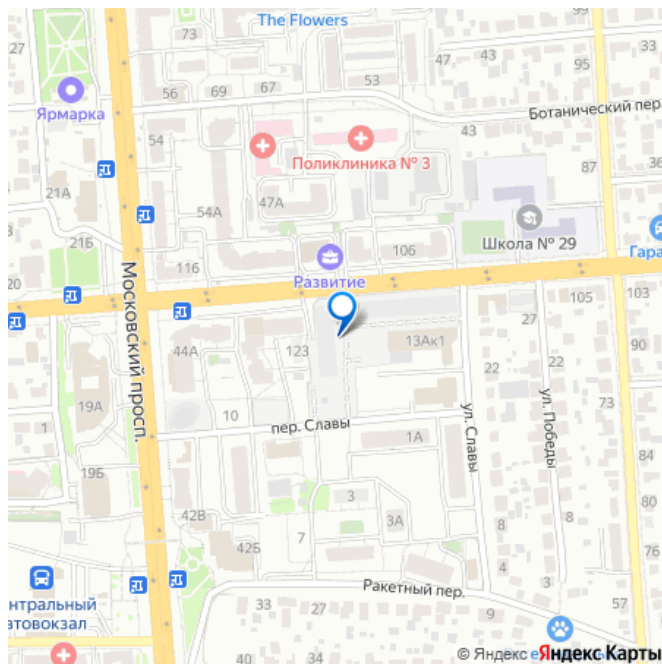
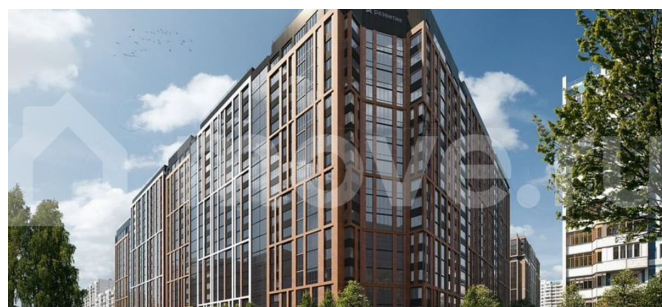
<https://voronezh.move.ru/objects/929301482>

4

**Юлия, Риелтор**

**89251234567**

для заметок

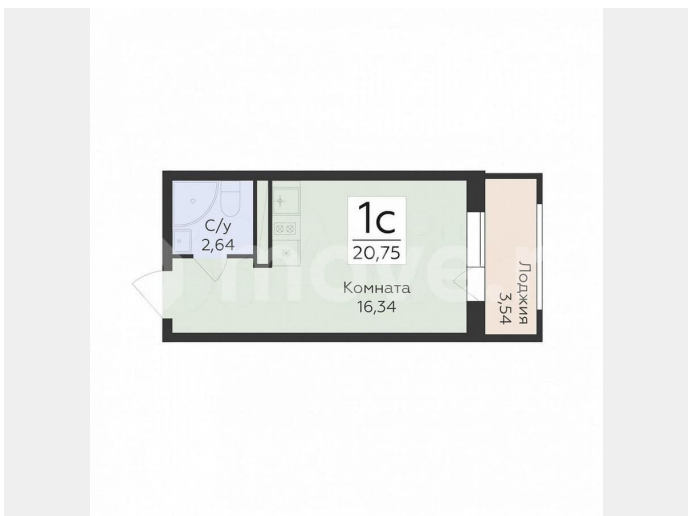
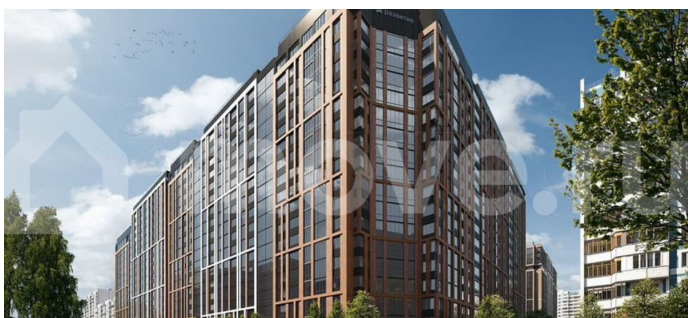


остеклена с использованием прочного  
алюминиевого профиля, —установлена  
надежная металлическая входная дверь.

**ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ**, без  
подтверждения дохода, семейная ипотека,  
IT-ипотека. Показ планировки и отделки с  
понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00

«Квартал 45» - это амбициозный проект  
будущего сердца Московского проспекта, в  
котором объединены лучшие  
градостроительные традиции, уникальная  
архитектура и современные технологии  
дизайна. Удачная локация рядом с центром,  
функциональные планировки, приватный  
парк в шаге от дома, собственный подземный  
паркинг на 187 машино-мест. Расположение  
Пешком: - 3 мин. до остановки «Московский  
проспект»; - 5 мин. до Центрального  
автовокзала; - 15 мин. до уютного  
Коминтерновского сквера. На автомобиле: -  
10 мин. до центра Воронежа; - 10 мин. до  
Ботанического сада; - 15 мин. до Петровской  
набережной. Благоустройство - приватный  
двор для жителей; - безопасность: нет  
машин, работают видеокамеры; - много  
зелени: деревья, кустарники, газоны; - тихие  
места для отдыха на свежем воздухе; -  
спортивный корт для командных игр; -  
силовые тренажеры и турники; - игровой  
городок для детей всех возрастов; - лужайки  
для пикников; - велосипедные и беговые  
дорожки; - длинный прогулочный бульвар; -  
просторный холл с авторским дизайном; - 2  
лифта в каждом подъезде - грузовой и  
пассажирский; - удобные зоны хранения  
колясок и спортивного инвентаря; - кафе,  
продуктовые магазины, салоны красоты и  
другая инфраструктура на первом этаже  
дома. Окружение - 5 парков в пределах 10  
минут: Центральный парк, Ботанический сад  
ВГУ, Лесопарковый участок НИИЛГиС, парк

Победы, Северный лес; - спорткомплекс и стадион «Динамо», «Арена Север», Центральный стадион профсоюзов; - детская и взрослая областная больница, несколько частных клиник; - ТРЦ «Московский проспект», ТЦ «Москва», множество сетевых супермаркетов. Первые два этажа коммерческие, на наши будут располагаться магазины, салоны и прочее



Жилой комплекс Квартал 45  
ул. 45 Стрелковой дивизии  
д. 113, 115, 117, 119

СЕКЦИЯ 7  
3-5 этажи



Квартиры



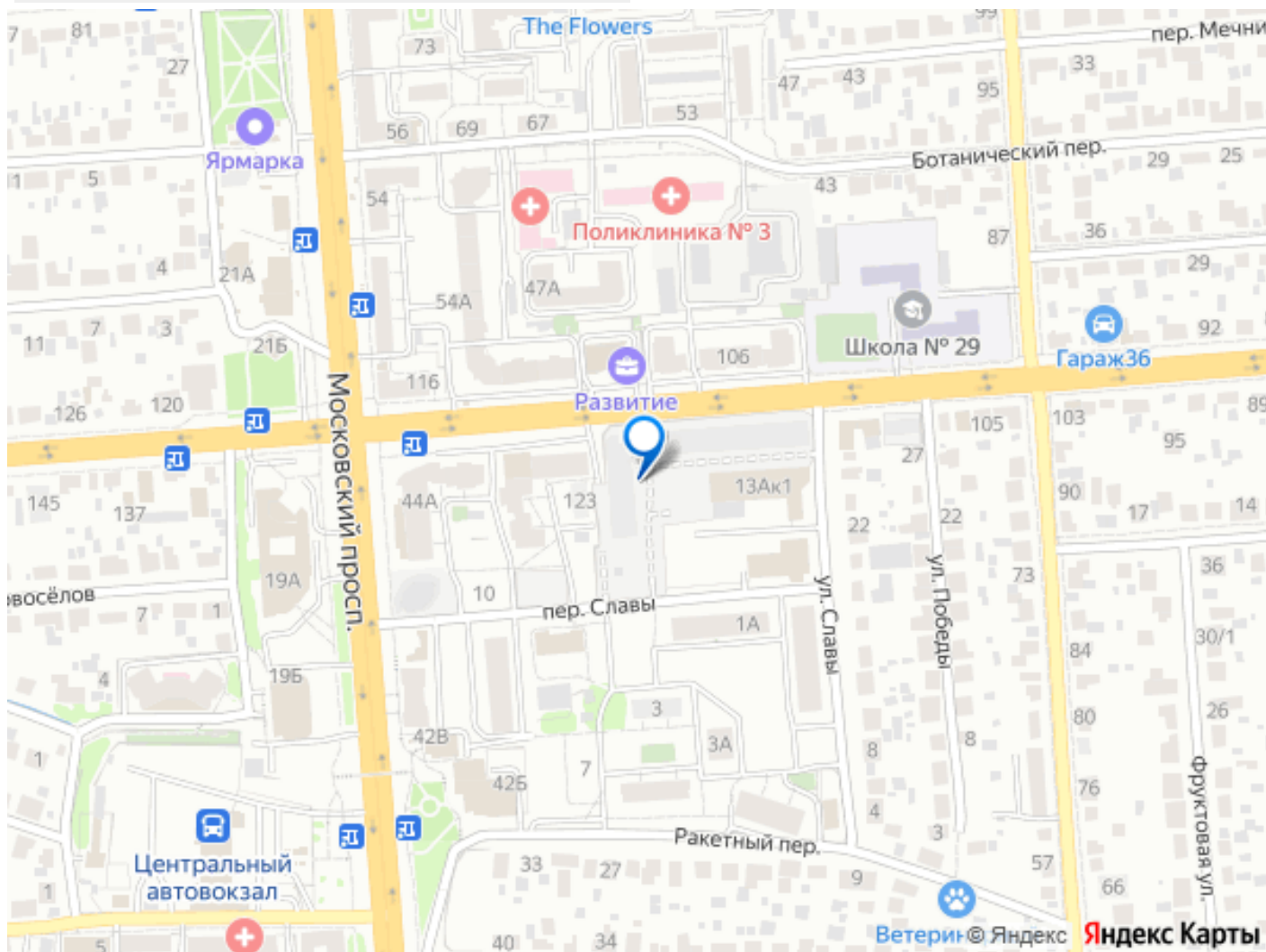
Московский пр-т



ул. Славы



пер. Славы



Move.ru - вся недвижимость России