

Создано: 10.06.2025 в 01:53

Обновлено: 31.01.2026 в 01:10

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинградская улица, 118А**

3 327 165 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинградская улица, 118А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

20.73 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

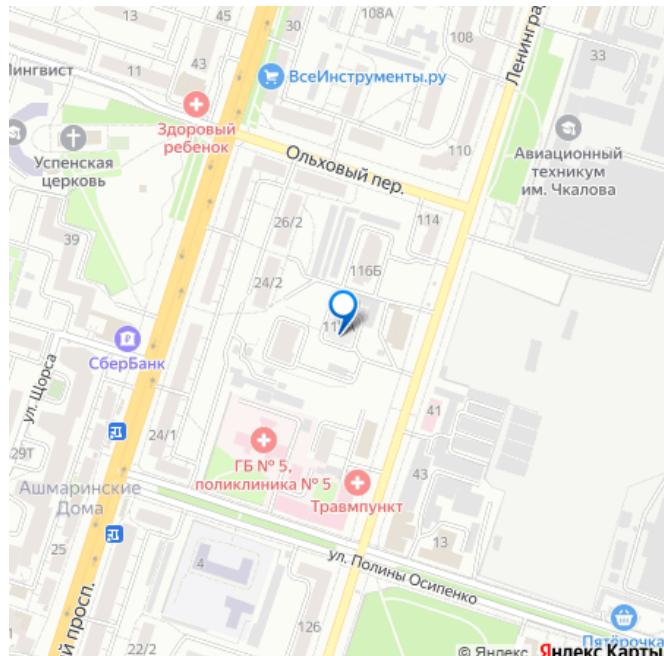
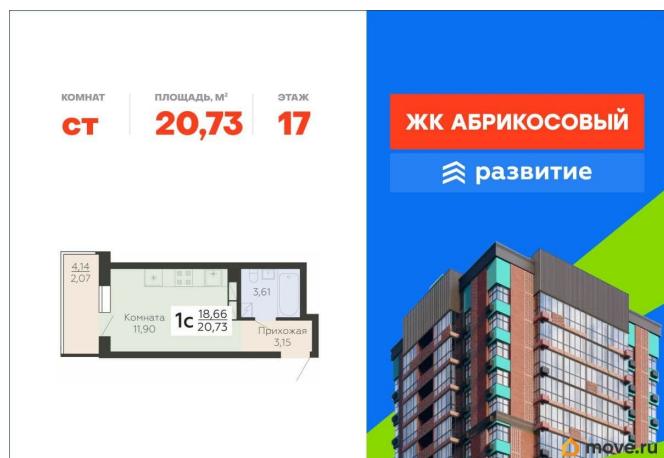
Год сдачи

<https://voronezh.move.ru/objects/928099016>

2

**Развитие, Развитие
79584844093**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира площадью 20.73 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 17 этаже 19 этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса «Абрикосовый» (Застройщик - федеральный застройщик ГК «Развитие»). Дом Абрикосовый - новый проект, который объединил в себе развитую инфраструктуру, жизнь в спокойном ритме и современные архитектурные решения. Проект сочетает в себе все самое главное - приватные пространства квартир, совместный семейный досуг, интерес к здоровому образу жизни, любовь к прогулкам в парках. Расположение Пешком: - 5 мин. до остановки «ул. Полины Осипенко»; - 5 мин. до зоопарка им. А. С. Попова; - 10 мин. до набережной Авиастроителей; - 15 мин. до Циолковского сквера и памятника самолету Ил-2. На автомобиле: - 3 мин. до Ленинского проспекта; - 5 мин. до ж/д станции «Придача» (вокзал «Воронеж-Южный»); - 7 мин. до Петровской набережной; - 10 мин. до проспекта Революции. Благоустройство - приватный двор-патио; - ландшафтный дизайн; - высокие деревья, цветники, зеленые газоны; - безопасные детские площадки; - игровые комплексы с зацепами, лестницами и горками; - воркаут-зона с силовыми тренажерами; - места для отдыха родителей; - бульвар для прогулок; - велопарковки; - просторная входная группа с витражным остеклением; - увеличенная высота потолков в подъездах; - зоны

ожидания с мебелью; - по 2 лифта в каждом доме: пассажирский и грузовой; - круглосуточное видеонаблюдение; - большая наземная парковка; - ритейл-пространство с офисными и торговыми помещениями.

Окружение - 4 парка: «Алые Паруса», парк Авиастроителей, парк Патриотов, бульвар на Ленинском проспекте; - десятки учебных заведений: школы, лицеи, детские сады, колледжи и ВУЗы; - торговые центры «Левый берег» и «Ермак», ФОК, стадион «Буран», множество магазинов и кафе; - военно-патриотический Музей-диорама, памятник «300 лет Российскому флоту», концертный зал, театр и Воронежский цирк.

The image displays a real estate listing for an apartment in the 'ЖК Абрикосовый' (Apricotovyy) complex. The listing includes the following details:

- Комнат** (Rooms): Ст (1 bedroom).
- Площадь, м²** (Area, m²): 20,73.
- Этаж** (Floor): 17.

The floor plan shows the layout of the apartment:

- Комната (Room): 11,90 m².
- Прихожая (Hall): 3,15 m².
- Ванная (Bathroom): 3,61 m².
- Кухня (Kitchen): 18,66 m².
- Спальня (Bedroom): 20,73 m².
- Туалет (Toilet): 2,07 m².

The building's exterior is shown in the background, featuring a modern design with large glass windows and a mix of brick and light-colored panels. The 'move.ru' logo is visible in the bottom right corner of the main image and the bottom right image.

