

Создано: 20.05.2025 в 18:39

Обновлено: 19.01.2026 в 22:21

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинградская улица, 118А**

3 327 165 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинградская улица, 118А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

20.73 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

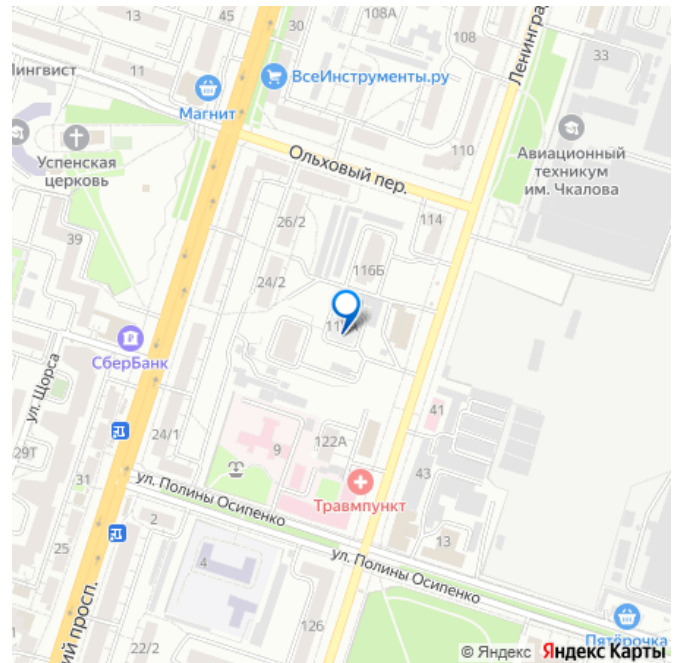
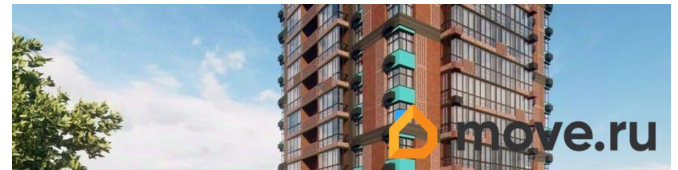
<https://voronezh.move.ru/objects/927967866>

1

Развитие, Развитие

79584844093

для заметок



возможна ипотека, лифт

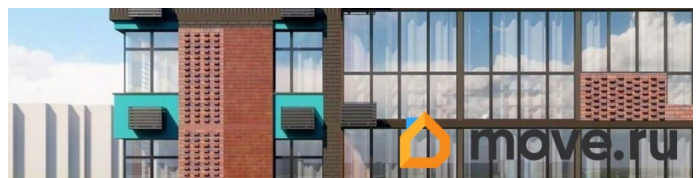
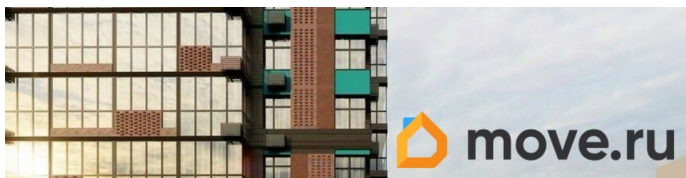
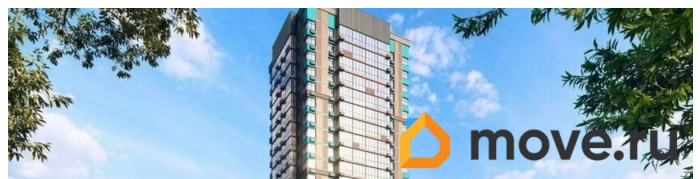
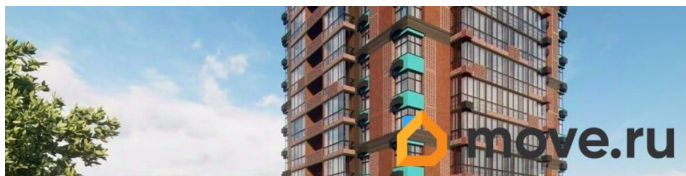
Описание

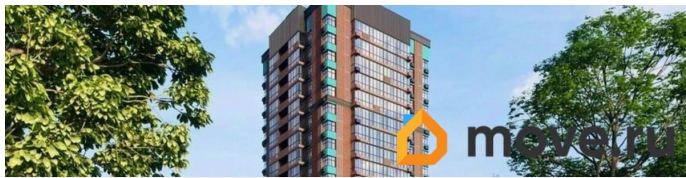
В продаже квартира площадью 20.73 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 13 этаже 19 этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса «Абрикосовый» (Застройщик - федеральный застройщик ГК «Развитие»). Дом Абрикосовый - новый проект, который объединил в себе развитую инфраструктуру, жизнь в спокойном ритме и современные архитектурные решения.

Проект сочетает в себе все самое главное - приватные пространства квартир, совместный семейный досуг, интерес к здоровому образу жизни, любовь к прогулкам в парках. Расположение Пешком: - 5 мин. до остановки «ул. Полины Осипенко»; - 5 мин. до зоопарка им. А. С. Попова; - 10 мин. до набережной Авиастроителей; - 15 мин. до Циолковского сквера и памятника самолету Ил-2. На автомобиле: - 3 мин. до Ленинского проспекта; - 5 мин. до ж/д станции «Придача» (вокзал «Воронеж-Южный»); - 7 мин. до Петровской набережной; - 10 мин. до проспекта Революции. Благоустройство - приватный двор-патио; - ландшафтный дизайн; - высокие деревья, цветники, зеленые газоны; - безопасные детские площадки; - игровые комплексы с зацепами, лестницами и горками; - воркаут-зона с силовыми тренажерами; - места для отдыха родителей; - бульвар для прогулок; - велопарковки; - просторная входная группа с витражным остеклением; - увеличенная высота потолков в подъездах; - зоны ожидания с мебелью; - по 2 лифта в каждом доме: пассажирский и грузовой; -

круглосуточное видеонаблюдение; - большая наземная парковка; - ритейл-пространство с офисными и торговыми помещениями.

Окружение - 4 парка: «Алые Паруса», парк Авиастроителей, парк Патриотов, бульвар на Ленинском проспекте; - десятки учебных заведений: школы, лицеи, детские сады, колледжи и ВУЗы; - торговые центры «Левый берег» и «Ермак», ФОК, стадион «Буран», множество магазинов и кафе; - военно-патриотический Музей-диорама, памятник «300 лет Российскому флоту», концертный зал, театр и Воронежский цирк.





КОМНАТ

ст

ПЛОЩАДЬ, М²

20,73

ЭТАЖ

13

ЖК АБРИКОВЫЙ

≡ развитие

4,14
2,07

Коридор
11,90

1с 18,66
20,73

3,61

Прихожая
3,15

