

🕒 Создано: 17.03.2026 в 17:37

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:00

**Воронежская область, Воронеж,  
Ростовская улица, 18А**

**2 600 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, Ростовская улица, 18А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

## Квартира

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

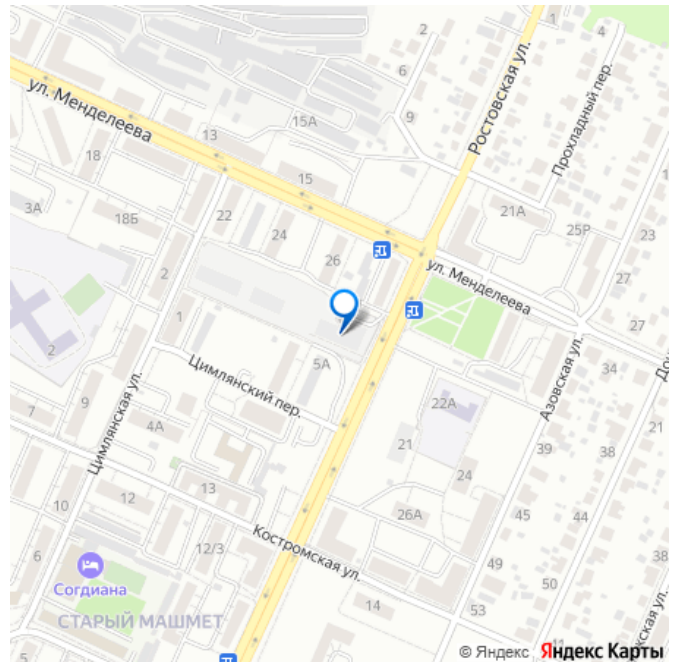
совмещенный

Вид из окна

<https://voronezh.move.ru/objects/9292062245>

**Евгения Николаевна Горшкова,**  
**КРАЙНОВ недвижимость**  
**79191811033**

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Светлая квартира-студия 20,6 м2 на 12 этаже откуда открывается великолепный вид! В ЖК «8 Элемент» стоимость ниже чем у застройщика, дом сдан!! квартира Планировка квартиры правильной формы, которая позволит воплотить любые дизайнерские идеи самостоятельно. В квартире установлена качественная входная дверь, электричество заведено в квартиру, установлены и подключены приборы отопления, выполнен монтаж стояков холодного, горячего водоснабжения и канализации. Установлены окна и балконные двери со стеклопакетами. просторный балкон. квартира в черновой отделке под ремонт. Дом Возле дома осуществлено комплексное благоустройство и озеленение территории. Для взрослых - установлено оборудование для занятий спортом, красивые скамейки, тротуары и пешеходные дорожки. Газоны, озеленение из многолетних трав и цветников, посадки деревьев и кустарников, которые будут вас во время отдыха во дворе. по всей территории двора и в подъезде установлено видеонаблюдение. Инфраструктура Идеальное предложение для студентов инвесторов и всех желающих жить комфортно и удобно! Ближайшая

автобусная остановка всего в 100 метрах, автобусы следуют достаточно часто. Магазины в 5 минутах пешим шагом: «Магнит», «Пятерочка», «Чижик» пункты выдачи интернет магазинов. Поликлиника в 5 минутах на автомобиле, или 12-15 минут пешком. Детали: Один взрослый собственник, дом сдан Не упустите возможность стать обладателем уютной новой квартиры С этой уютной квартирой от компании «КРАЙНОВ недвижимость» вы получите: - полное юридическое сопровождение сделки, чтобы вы смогли избежать любых неожиданностей. - помощь в одобрении и оформлении ипотеки у проверенных банков-партнеров.

