

🕒 Создано: 18.02.2026 в 19:25

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 16:59

**Воронежская область, Воронеж, улица 25  
Октября, 17**

**4 250 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица 25 Октября, 17

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица 25 Октября](#)

## Квартира

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

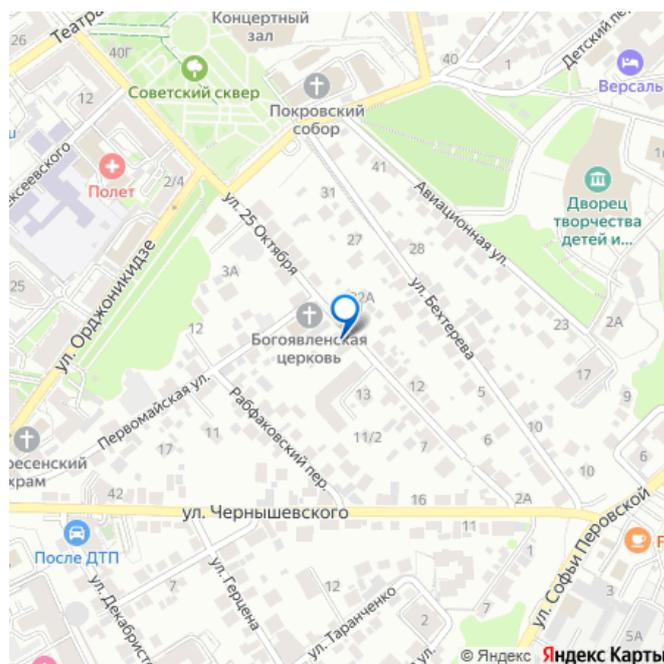
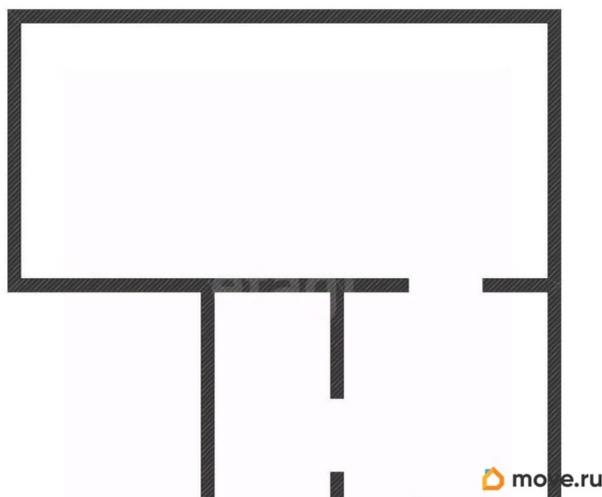
## Описание

<https://voronezh.move.ru/objects/9290304716>

**Екатерина Владимировна Пастухова,  
Этажи Воронеж**

**79107386552**

для заметок



Продаётся уютная квартира-студия 20,6 м² в самом центре Воронежа. Уникальное предложение — квартира расположена в доме, являющемся объектом культурного наследия. Это не просто жильё, а часть истории города с атмосферой старого центра и всеми преимуществами современной реконструкции. Дом прошёл капитальный ремонт и масштабную реконструкцию: — полностью восстановлен фасад — заменена вся электропроводка — обновлены системы водоотведения. В самой квартире выполнен современный качественный ремонт: — полностью заменены полы — уложена плитка — установлен тёплый электрический пол. Благодаря внушительной толщине стен в квартире очень тепло — даже в сильные морозы комфорт поддерживается только за счёт электрического тёплого пола. Квартира продаётся полностью укомплектованной — остаётся вся мебель и техника. Можно заехать и жить или сразу сдавать в аренду без дополнительных вложений. Санузел полностью в плитке, аккуратный и современный. Дополнительные преимущества: — въезд на территорию через электрические ворота — своё парковочное место во дворе — есть пространство под навесом, где можно организовать уютную лаундж-зону или зону отдыха. Идеальный вариант для: — личного проживания — сдачи в аренду (в том числе посуточной) — инвестиции в ликвидную недвижимость в центре города. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Код пользователя: 196579. Номер в базе: 11820114.

