

Создано: 27.12.2025 в 17:12

Обновлено: 17.01.2026 в 17:41

**Воронежская область, Воронеж,
Ростовская улица, 18А**

2 399 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ростовская улица, 18А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

Квартира

Жилая площадь

11.8 м²

Площадь кухни

1.3 м²

Общая площадь

20.6 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

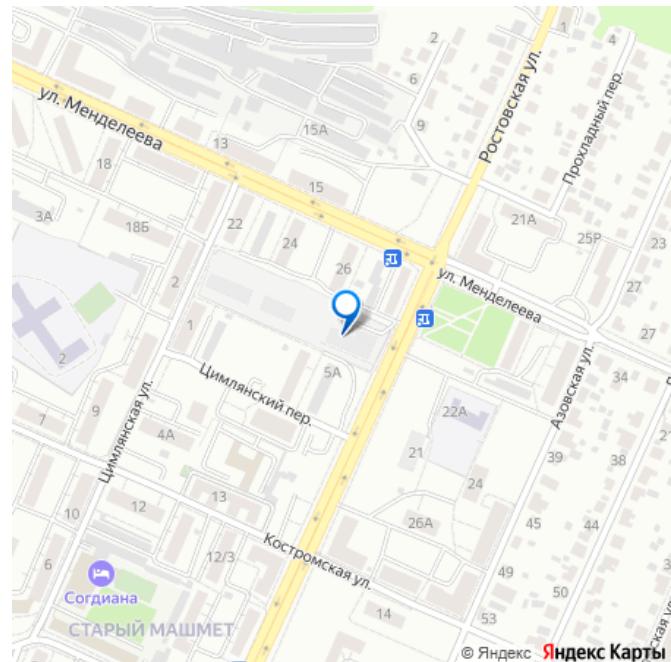
<https://voronezh.move.ru/objects/928770114>

1

**Евгения Николаевна Горшкова,
КРАЙНОВ недвижимость**

79191811033

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Светлая квартира-студия 20,6 м² на 12 этаже откуда открывается великолепный вид! В ЖК «8 Элемент» стоимость ниже чем у застройщика, дом сдан!! квартира

Планировка квартиры правильной формы, которая позволит воплотить любые дизайнерские идеи самостоятельно. В квартире установлена качественная входная дверь, электричество заведено в квартиру, установлены и подключены приборы отопления, выполнен монтаж стояков холодного, горячего водоснабжения и канализации. Установлены окна и балконные двери со стеклопакетами. просторный балкон. квартира в черновой отделке под ремонт. Дом Возле дома осуществлено комплексное благоустройство и озеленение территории. Для взрослых - установлено оборудование для занятий спортом, красивые скамейки, тротуары и пешеходные дорожки. Газоны, озеленение из многолетних трав и цветников, посадки деревьев и кустарников, которые будут вас во время отдыха во дворе. по всей территории двора и в подъезде установлено видеонаблюдение. Инфраструктура Идеальное предложение для студентов инвесторов и всех желающих жить комфортно и удобно! Ближайшая

автобусная остановка всего в 100 метрах,
автобусы следуют достаточно часто.
Магазины в 5 минутах пешим шагом:
«Магнит», «Пятерочка», «Чижик» пункты
выдачи интернет магазинов. Поликлиника в 5
минутах на автомобиле, или 12-15 минут
пешком. Детали: Один взрослый собственник,
дом сдан Не упустите возможность стать
обладателем уютной новой квартиры С этой
уютной квартирой от компании «КРАЙНОВ
недвижимость» вы получите: - полное
юридическое сопровождение сделки, чтобы
вы смогли избежать любых неожиданностей.
- помошь в одобрении и оформлении ипотеки
у проверенных банков-партнеров.

