

Создано: 27.12.2025 в 17:12

Обновлено: 17.01.2026 в 17:41

**Воронежская область, Воронеж,  
Ростовская улица, 18А**

**2 399 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Ростовская улица, 18А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

## Квартира

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

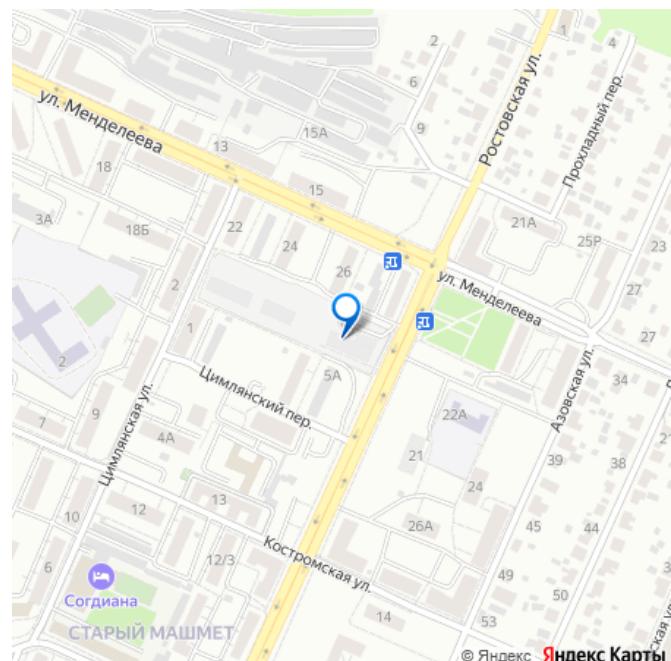
<https://voronezh.move.ru/objects/928770114>

1

**Евгения Николаевна Горшкова,  
КРАЙНОВ недвижимость**

**79191811033**

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Светлая квартира-студия 20,6 м<sup>2</sup> на 12 этаже откуда открывается великолепный вид! В ЖК «8 Элемент» стоимость ниже чем у застройщика, дом сдан!! квартира

Планировка квартиры правильной формы, которая позволит воплотить любые дизайнерские идеи самостоятельно. В квартире установлена качественная входная дверь, электричество заведено в квартиру, установлены и подключены приборы отопления, выполнен монтаж стояков холодного, горячего водоснабжения и канализации. Установлены окна и балконные двери со стеклопакетами. просторный балкон. квартира в черновой отделке под ремонт. Дом Возле дома осуществлено комплексное благоустройство и озеленение территории. Для взрослых - установлено оборудование для занятий спортом, красивые скамейки, тротуары и пешеходные дорожки.

Газоны, озеленение из многолетних трав и цветников, посадки деревьев и кустарников, которые будут вас во время отдыха во дворе. по всей территории двора и в подъезде установлено видеонаблюдение.

Инфраструктура Идеальное предложение для студентов инвесторов и всех желающих жить комфортно и удобно! Ближайшая

автобусная остановка всего в 100 метрах,  
автобусы следуют достаточно часто.  
Магазины в 5 минутах пешим шагом:  
«Магнит», «Пятерочка», «Чижик» пункты  
выдачи интернет магазинов. Поликлиника в 5  
минутах на автомобиле, или 12-15 минут  
пешком. Детали: Один взрослый собственник,  
дом сдан Не упустите возможность стать  
обладателем уютной новой квартиры С этой  
уютной квартирой от компании «КРАЙНОВ  
недвижимость» вы получите: - полное  
юридическое сопровождение сделки, чтобы  
вы смогли избежать любых неожиданностей.  
- помошь в одобрении и оформлении ипотеки  
у проверенных банков-партнеров.

