

Создано: 21.03.2026 в 23:56

Обновлено: 10.04.2026 в 23:54

**Воронежская область, Воронеж, ул.  
Матросова, 64а**

**3 231 400 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Матросова, 64а

Улица

[улица Матросова](#)

## Квартира

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

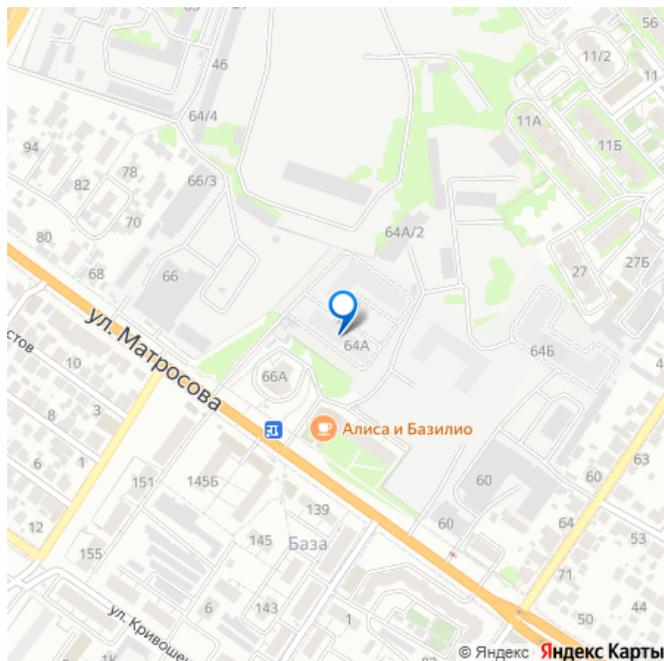
Зонированная СТУДИЯ!!! Близость к центру города!!! АКЦИОННАЯ цена на СТУДИЮ с отдельной зоной для кухни в современном ЖК «Октябрьский квартал» по ул. Матросова, 64а. Подрядная квартира по цене ниже Застройщика! Выгодное вложение в

<https://voronezh.move.ru/objects/9292276109>

**Калюжина Александра Николаевна,  
Риелтор**

**89251234567**

для заметок

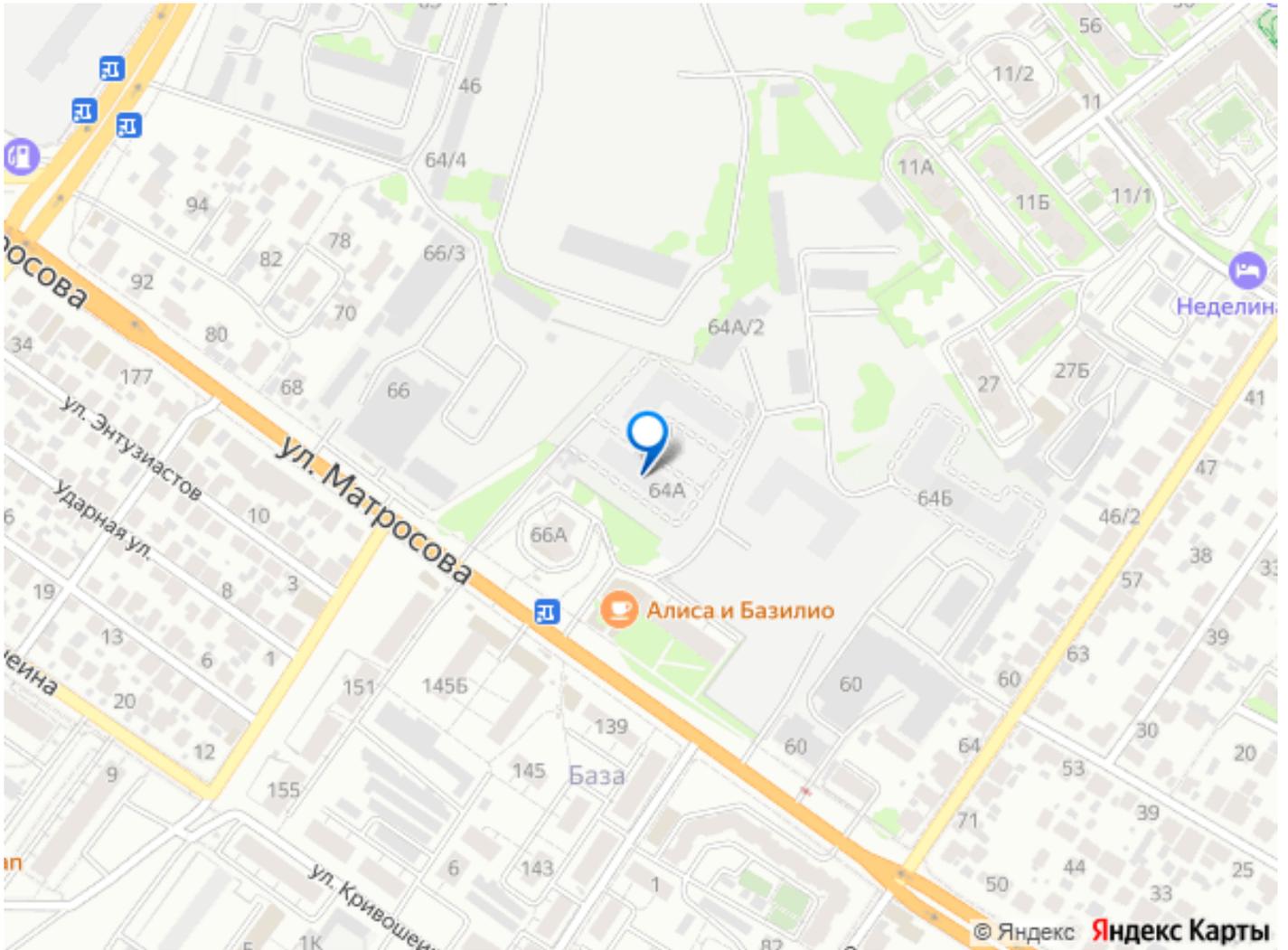


недвижимость - квартира в непосредственной близости к самому центру города. Старт для молодёжи, для сдачи в аренду или для создания собственного офиса. ПРЕИМУЩЕСТВА: ЦЕНА - локация - транспортная доступность - закрытая территория - подземный паркинг . .

Фактическая сдача дома 4 квартал 2028. О квартире: Общая площадь 23,86 м. Зонированная комната - 17,11 кв.м., в которой можно обустроить личное пространство отдельно от кухни. Прихожая с зоной для хранения вещей! 2 этаж из 24. Высота потолков 2,7м. Базовая отделка - стяжка пола, штукатурка, вывод электрики в коридор, установка приборов учёта. Разводка труб отопления выполнена в стяжке пола - пространство квартиры остаётся свободным и объёмным! На этаже всего 4 квартиры. Позиция 3. ? О ЖК: Концепция - «тихий двор». Территория зонирована системой пергол. Видеонаблюдение. В холлах первых этажей - помещения для колясок и комнаты-лапомойки для ваших питомцев. На площадке два лифта: грузовой и пассажирский. На каждом этаже кладовые комнаты для хранения сезонных вещей. Подземный паркинг и наземная парковка на прилегающей территории. Собственная котельная позволит самим регулировать уровень тепла. Местоположение: Свободный доступ к главным городским автомагистралям. - 2 минуты пешком (напротив дома) остановка «База» - маршруты 80 и 85; - 6-10 минут пешком остановка «Улица Кривошеина» - 13 маршрутных автобусов Retail-пространство. Супермаркеты и пункты выдачи, пекарни и кофейни - на первых этажах жилого комплекса. При приобретении данной квартиры Вы получаете спектр услуг: -

профессиональное юридическое  
сопровождение сделки - подготовку полного  
пакета документов 1 собственник. Продажа  
по Договору уступки права требования на  
собственность. Фактическая сдача - лето  
2028г. Безопасность сделки  
гарантирована!!!! Бонус - в подарок  
сертификаты в магазины! Звоните! Предложу  
разные варианты. Отвечу на все  
дополнительные вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России