

Создано: 13.11.2025 в 14:52

Обновлено: 08.12.2025 в 17:45

**Воронежская область, Воронеж, улица
Матросова, 64А**

2 697 334 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Матросова, 64А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.4 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

20.38 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

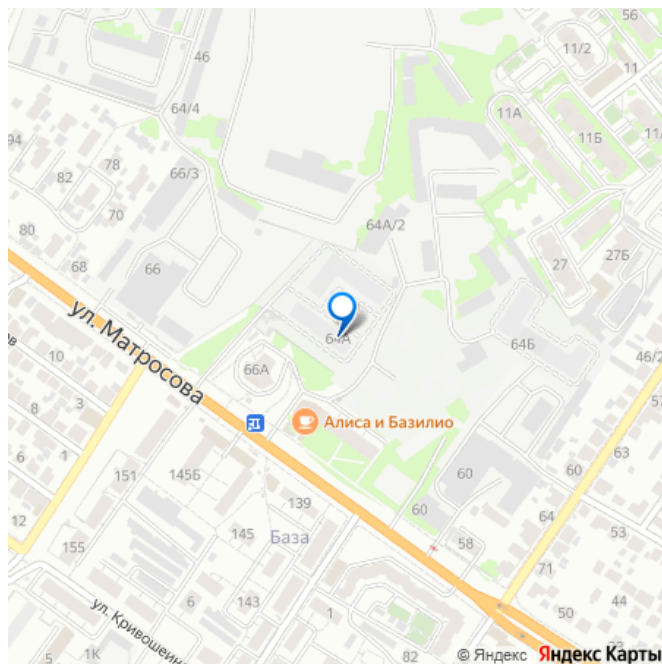
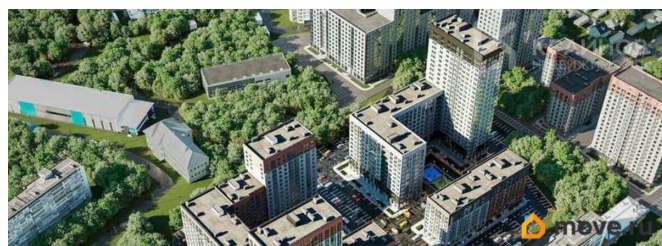
Тип санузла

<https://voronezh.move.ru/objects/9286565900>

Андрей Дмитриевич Савич, КРАЙНОВ
недвижимость

79333162153

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

СТУДИЯ С ГРАМОТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ И ЛОДЖИЕЙ!! ЖК «Октябрьский квартал», ул. Матросова, 64а Ключевые преимущества: Выгодная цена за метр в строящемся доме. Умная планировка с нишей под шкаф и просторной лоджией. Развитая инфраструктура на территории и в округе. Идеальный вариант для первой собственной квартиры или инвестиций. Описание объекта: Продается комфортная студия площадью 20,4 кв.м. в современном жилом комплексе «Октябрьский квартал». Квартира расположена на 3 этаже 25-этажного дома. Высота потолков — 2,67 м. Планировка: Есть ниша в прихожей для встроенного шкафа-купе. Просторная лоджия позволяет организовать дополнительную зону (отдыха, хранения или рабочую). Большое окно обеспечивает хорошее освещение. Санузел совмещенный. Черновая отделка дает возможность выполнить чистовой ремонт по вашему вкусу. Инфраструктура ЖК: На территории: собственный детский сад, супермаркеты, пекарни, кофейни, пункты выдачи заказов. Для комфорта: подземный паркинг, кладовые помещения, комната для колясок, лапомойка для животных. Безопасность: круглосуточное

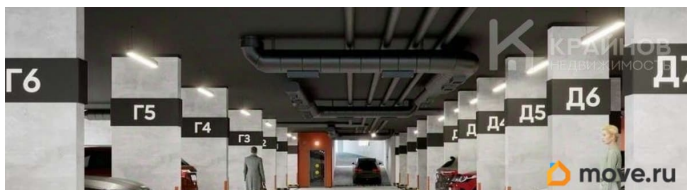
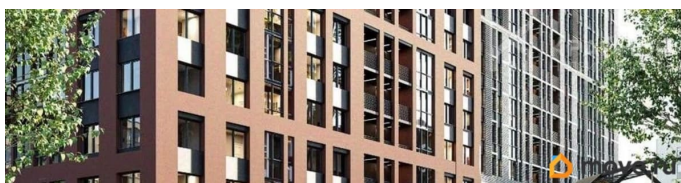
видеонаблюдение по всей территории.

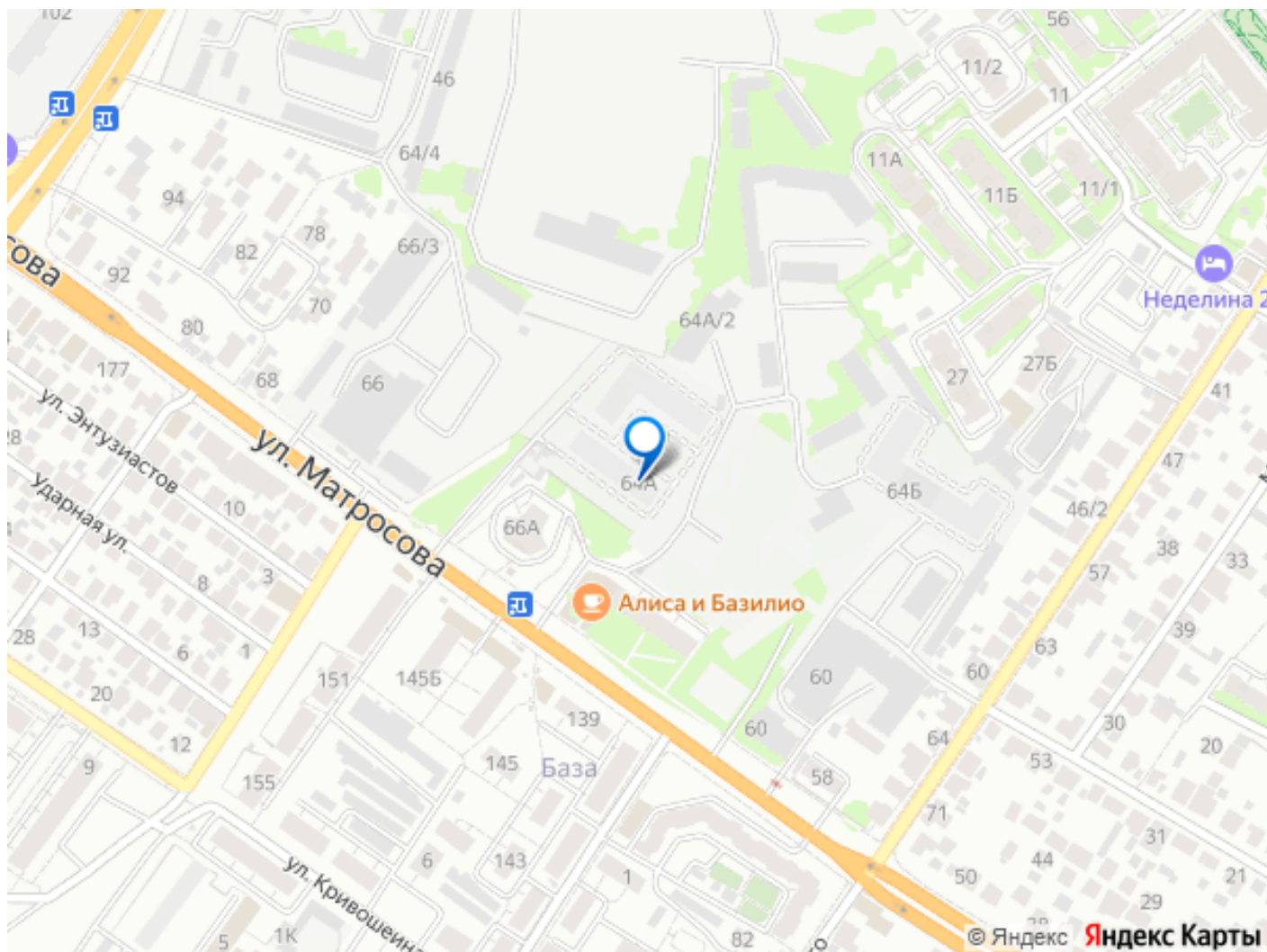
Локация: Дом находится в шаговой доступности от действующих детских садов и школ. Рядом все необходимые магазины и заведения. Недалеко от центра города.

БЕСПЛАТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!

ОБОДРЕНИЕ ИПОТЕКИ! ЗВОНИТЕ ПРЯМО

СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России