

Создано: 13.11.2025 в 14:52

Обновлено: 08.12.2025 в 17:45

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Матросова, 64А**

**2 697 334 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Матросова, 64А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.38 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

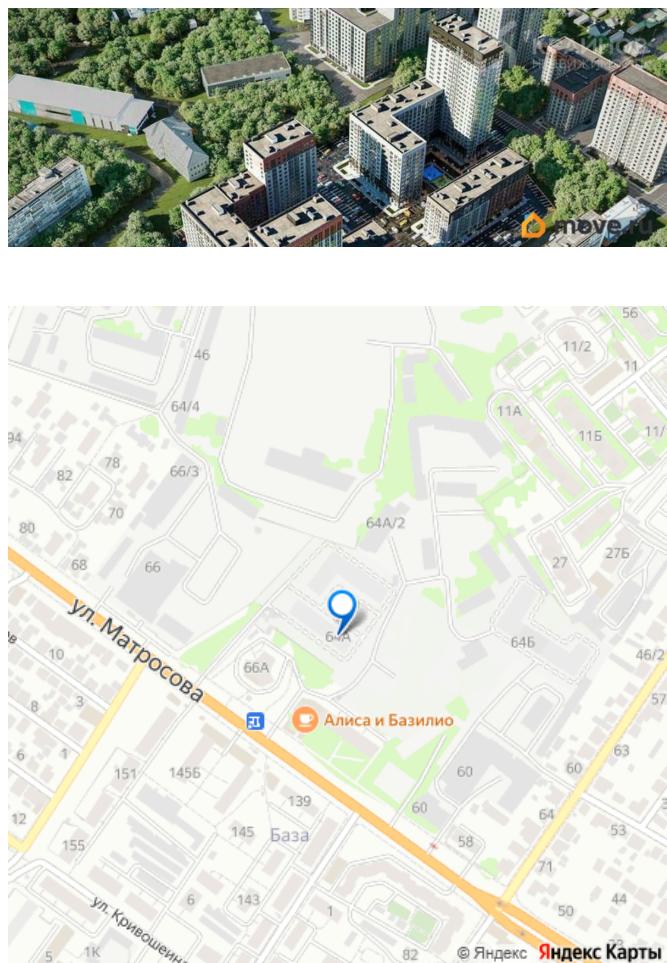
Тип санузла

<https://voronezh.move.ru/objects/928656590>

0

**Андрей Дмитриевич Савич, КРАЙНОВ  
недвижимость**

**79333162153**



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

СТУДИЯ С ГРАМОТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ И  
ЛОДЖИЕЙ!! ЖК «Октябрьский квартал», ул.

Матросова, 64а Ключевые преимущества:

Выгодная цена за метр в строящемся доме.

Умная планировка с нишой под шкаф и  
просторной лоджией. Развитая  
инфраструктура на территории и в округе.

Идеальный вариант для первой собственной  
квартиры или инвестиций. Описание объекта:

Продается комфортная студия площадью  
20,4 кв.м. в современном жилом комплексе  
«Октябрьский квартал». Квартира  
расположена на 3 этаже 25-этажного дома.

Высота потолков — 2,67 м. Планировка: Есть  
ниша в прихожей для встроенного шкафа-  
купе. Просторная лоджия позволяет

организовать дополнительную зону (отдыха,  
хранения или рабочую). Большое окно  
обеспечивает хорошее освещение. Санузел

совмещенный. Черновая отделка дает  
возможность выполнить чистовой ремонт по  
вашему вкусу. Инфраструктура ЖК: На  
территории: собственный детский сад,  
супермаркеты, пекарни, кофейни, пункты  
выдачи заказов. Для комфорта: подземный  
паркинг, кладовые помещения, комната для  
колясок, лапомойка для животных.

Безопасность: круглосуточное

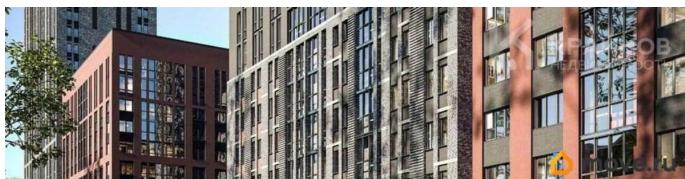
видеонаблюдение по всей территории.

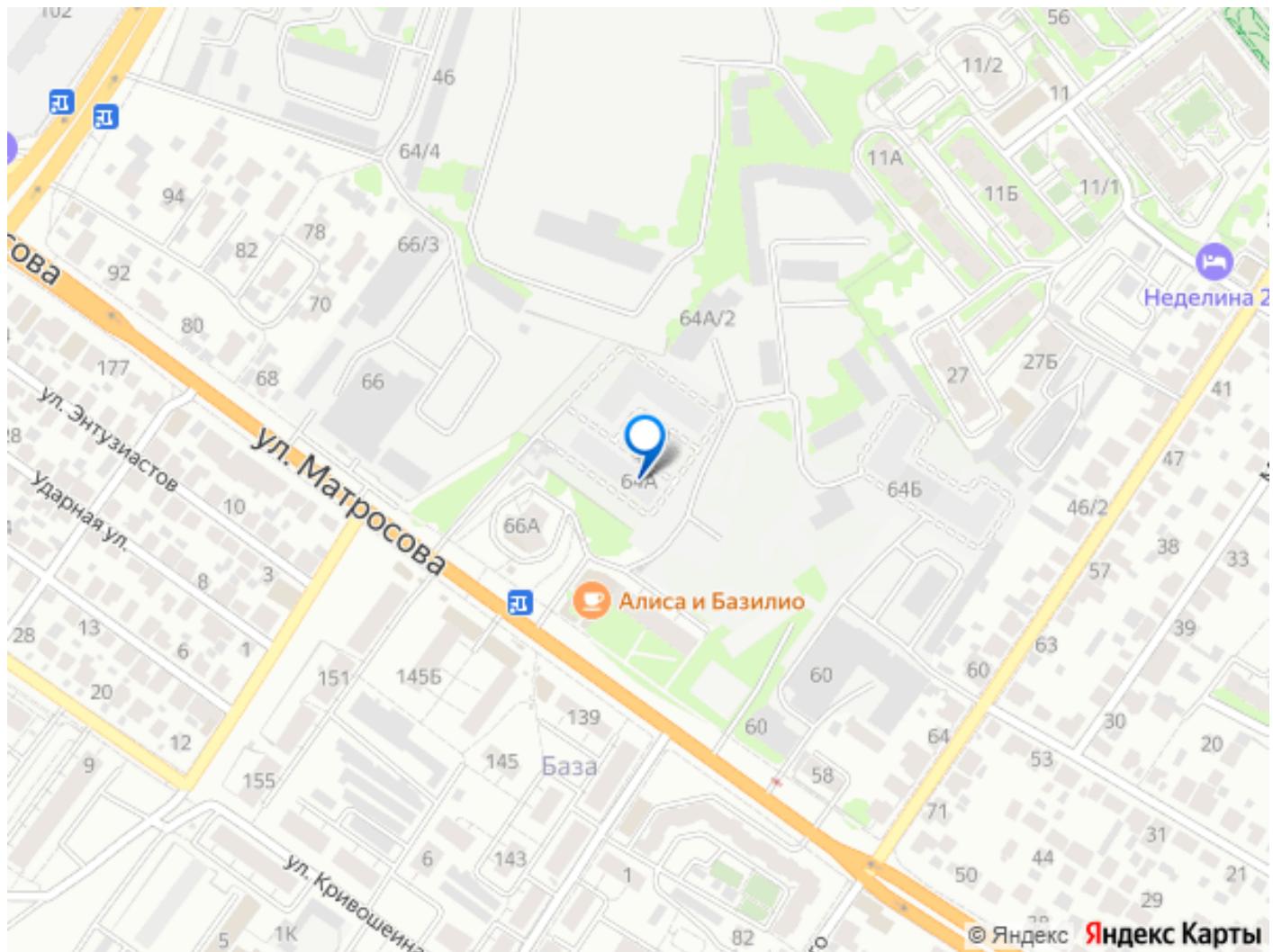
Локация: Дом находится в шаговой доступности от действующих детских садов и школ. Рядом все необходимые магазины и заведения. Недалеко от центра города.

**БЕСПЛАТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!**

**ОБОДРЕНИЕ ИПОТЕКИ! ЗВОНИТЕ ПРЯМО**

**СЕЙЧАС!**





Move.ru - вся недвижимость России