

Создано: 13.01.2026 в 22:54

Обновлено: 16.01.2026 в 11:14

**Воронежская область, Воронеж, улица
Богдана Хмельницкого, 53А**

2 450 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Богдана
Хмельницкого, 53А

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[Богдана Хмельницкого переулок](#)

Квартира

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

19 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

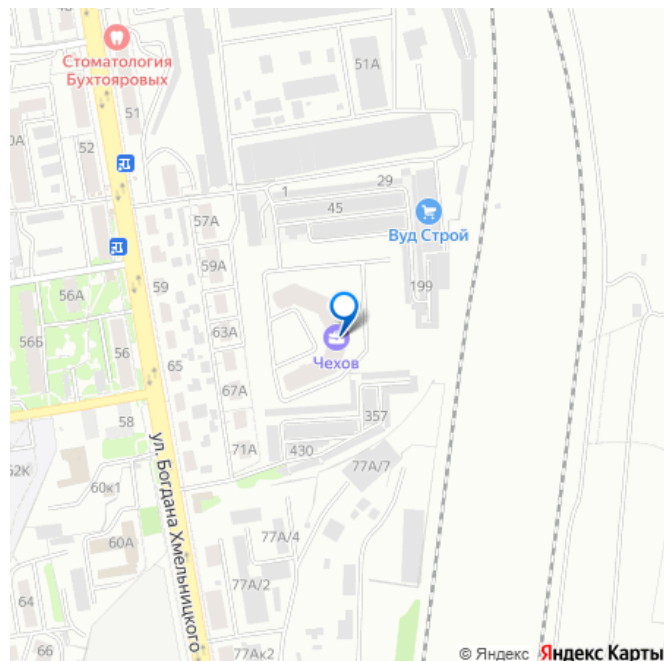
<https://voronezh.move.ru/objects/928803254>

4

Марина Евгеньевна Шепелева,
КРАЙНОВ недвижимость

79802408645

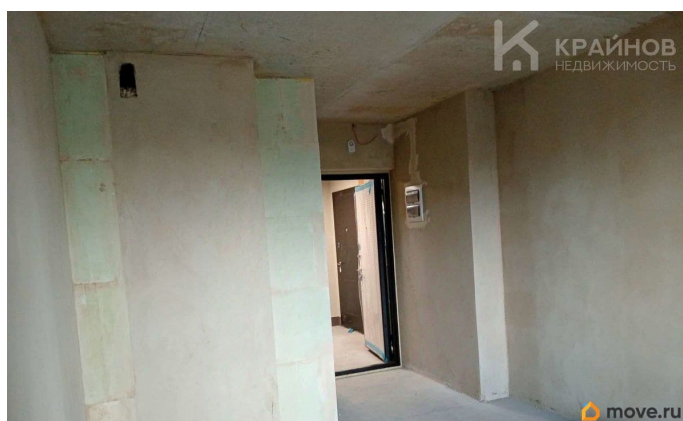
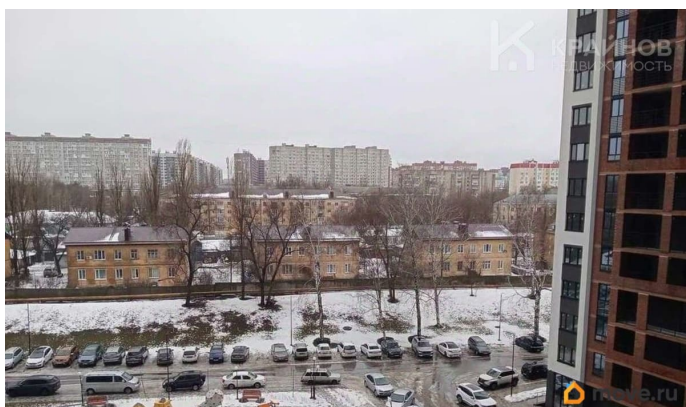
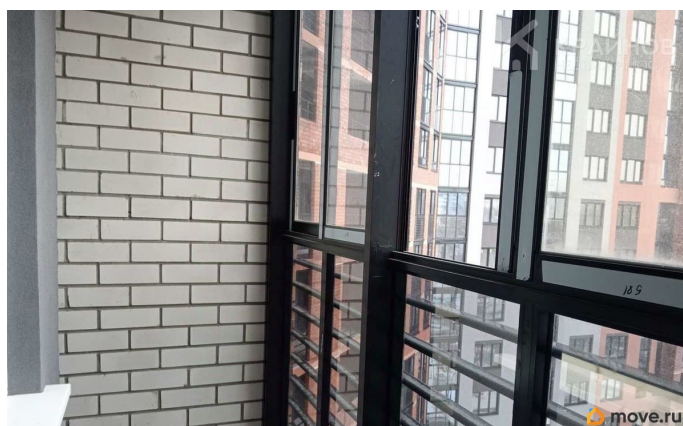
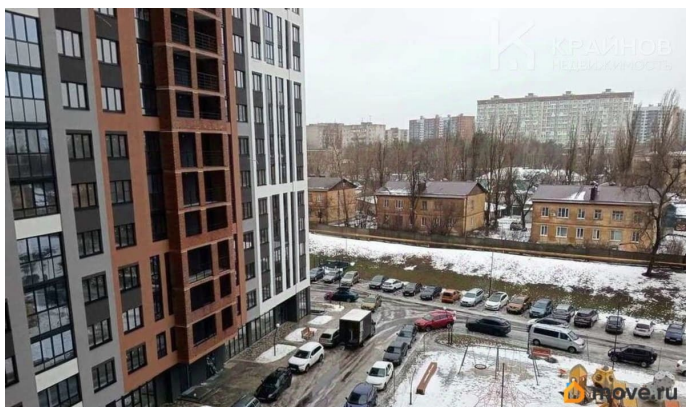
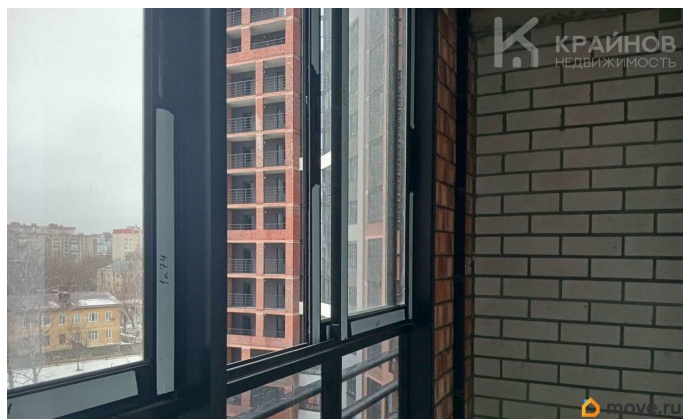
для заметок

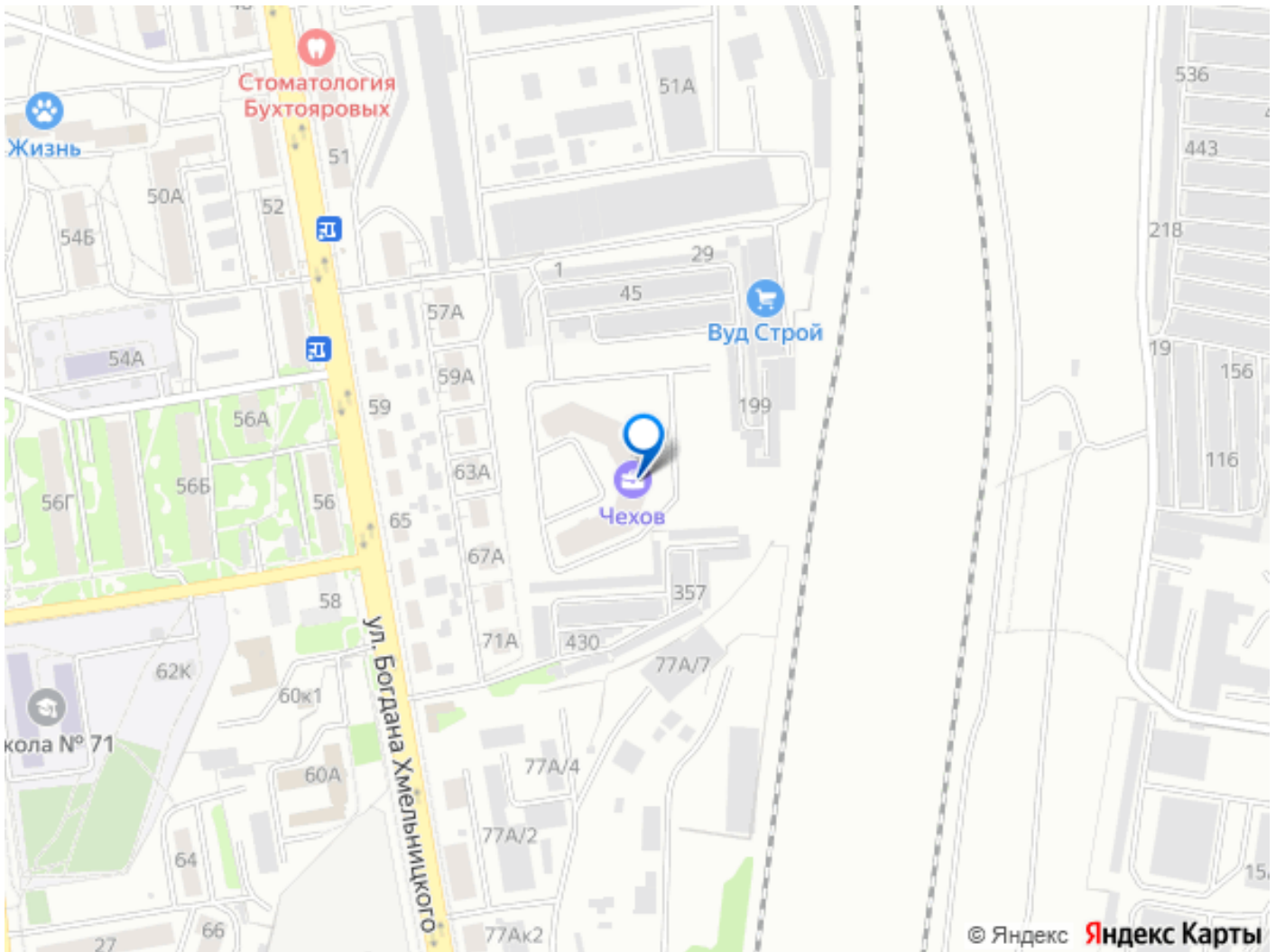


Описание

Продается квартира-студия в ЖК «Чехов» ул. Б.Хмельницкого, 45а Железнодорожный район Общая площадь 18,93 кв.м., расположена на невысоком 7ом этаже во 2ой секции, удалена от лифтов, вид из окна на внутренний двор, в сторону водохранилища. Компактная светлая студия с жилой зоной 15,5 кв.м, совмещенным санузлом, большой лоджией - отличный вариант как для инвестиций, так и для собственного комфортного проживания в новом доме, в одном из самых востребованных районов города. Базовая предчистовая отделка от застройщика Развитие - пластиковые окна, биметаллические батареи, панорамное остекление лоджии, надежная входная металлическая дверь, ввод электричества до щитка, смонтированы канализационный стояк и стояки горячей и холодной воды, установлены приборы учета, стяжка пола, простая штукатурка стен. «Чехов» - жилой комплекс в шаговой доступности от Воронежского водохранилища, построен в 2025 году, дом сдан, ключи получены. Собственная инфраструктура ЖК предусматривает размещение всего самого необходимого в повседневной жизни на первых этажах - магазинов, аптек, кофеен, салонов, доставок. На внутренней территории - комплексное озеленение, детские и спортивные площадки, зоны отдыха для взрослых, большая парковочная зона. Подъезды с красивой современной отделкой, два скоростных лифта, безбарьерная входная группа. Школа, детские сады, взрослая и детская поликлиники - в шаговой доступности,

остановка в пяти минутах ходьбы. Для крупных покупок в двух остановках ТРЦ Максмир, в шаговой доступности ТЦ Лазурный. пляж в десяти минутах ходьбы. Парк Дельфин, ТЦ Лента в 5-7 минутах на авто. Отличная транспортная развязка во все районы города. Один взрослый собственник, без обременений. Звоните- ответу на ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России