

Создано: 11.12.2025 в 18:16

Обновлено: 29.12.2025 в 15:42

**Воронежская область, Воронеж, улица Ломоносова, 114Ю**

**3 507 276 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Ломоносова, 114Ю

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.59 м

Общая площадь

19.86 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

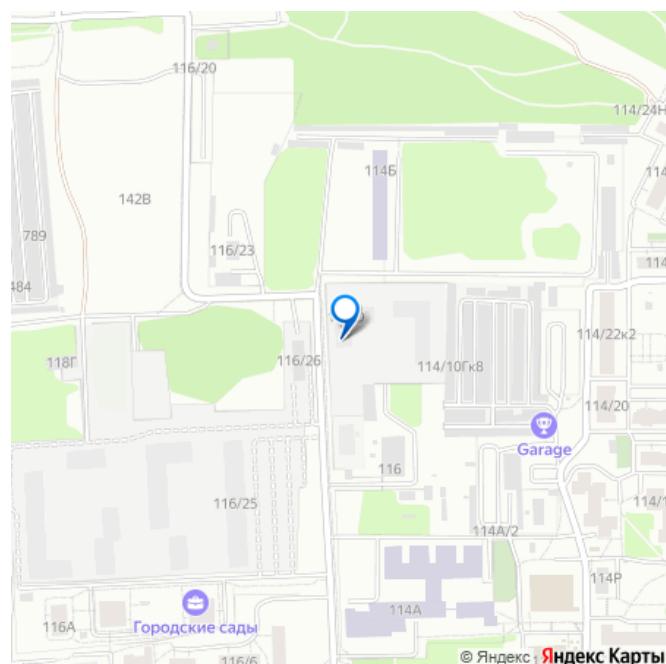
<https://voronezh.move.ru/objects/928734753>

5

**Никитин и Партнёры, Никитин и Партнёры**

**79120962831**

для заметок



Продаётся студия в строящемся доме  
(Позиция 1), срок сдачи: IV-кв. 2028, общей  
площадью 19.86 кв.м., на 13 этаже. «FLORA» -  
жилой комплекс комфорт-класса для тех, кто  
выбирает жизнь в идеальном балансе между  
природным окружением и преимуществами  
современного города. ЖК «FLORA» - это  
возможность обеспечить себе лучшие  
условия для жизни в одном из самых  
привлекательных и зелёных районов города -  
на улице Ломоносова. Топовая локация  
позволяет в полной мере наслаждаться  
развитой инфраструктурой мегаполиса и  
умиротворяющей близостью природы. Всё  
лучшее рядом. Государственный природный  
заповедник, множество образовательных  
учреждений с качественным уровнем  
обучения, большой коммерческий фронт для  
развития малого и среднего бизнеса, центры  
здравья и спорта - всё это располагается в  
шаге от вашего нового дома. Свободный  
доступ к главным городским  
автомагистралям и транспортным развязкам  
позволит быть мобильными и смело  
прокладывать маршруты в любую точку  
города - на автомобиле или общественном  
транспорте, на велосипеде или пешком.  
Буквально в шаге от дома расположена новая  
мегашкола «Содружество» на 2860 мест. Вам  
больше не придется тратить время на долгие  
поездки в школу, опаздывать на работу и  
спешить, чтобы вовремя забрать детей после  
уроков. Также в непосредственной близости  
от жилого комплекса «FLORA» расположены  
корпусы популярных университетов, поэтому  
студенты без проблем смогут добраться на  
учёбу, не теряя драгоценное время в  
пробках. Retail-пространство.  
Дополнительный комфорт создает  
собственное retail-пространство «FLORA»,  
которое легко решает повседневные задачи,

предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам. Супермаркеты и пункты выдачи, пекарни и кофейни - всё это разместится на первых этажах жилого комплекса. Пространство для жизни.

Продуманные планировочные решения квартир в жилом комплексе «FLORA» полностью отвечают потребностям современных городских жителей: комфортные студии - отличный выбор для тех, кто не нуждается в большом пространстве и ценит эргономичность. Просторные однокомнатные квартиры с гардеробными комнатами для молодых семей двух и трёхкомнатные квартиры с гардеробными и двумя санузлами для семей с детьми. Архитектура. Жилой комплекс «FLORA» - стильный и динамичный снаружи, удобный и уютный внутри.

Сдержаный и современный образ «FLORA» идеально вписывается в окружающий городской контекст и задает настроение.

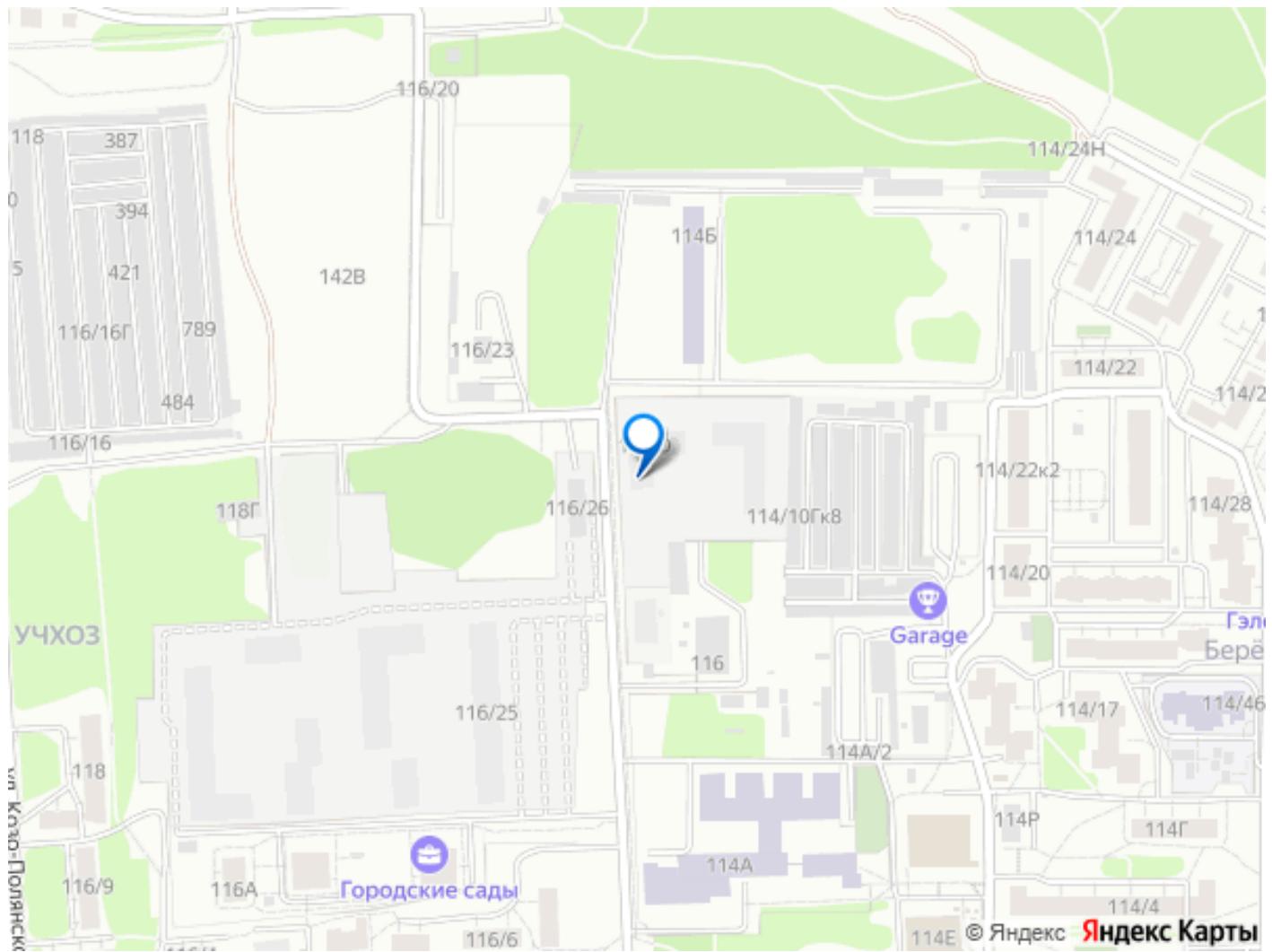
Надежный монолитный каркас, качественные отделочные материалы, контрастные оттенки фасада и панорамные лоджии создают ощущение теплого и гостеприимного дома.

Пространство для отдыха, игр и спорта. Двор «FLORA» - это безопасное

мультифункциональное пространство для жителей разных возрастов и интересов.

Игровые комплексы, установленные на безопасном покрытии, дарят детям место, где они могут быть шумными, активными, неугомонными и желающим изучать мир во всех его проявлениях. Для тех, кто предпочитает активный образ жизни, в жилом комплексе «FLORA» предусмотрена зона воркаут на свежем воздухе. Силовые у





Move.ru - вся недвижимость России