

Создано: 02.02.2026 в 11:23

Обновлено: 12.04.2026 в 11:13

**Воронежская область, Воронеж,
Электросигнальная улица, 9Ак2**

3 699 072 ₺

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,
9Ак2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Электросигнальная](#)

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Общая площадь

19.76 м²

Этаж

22/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

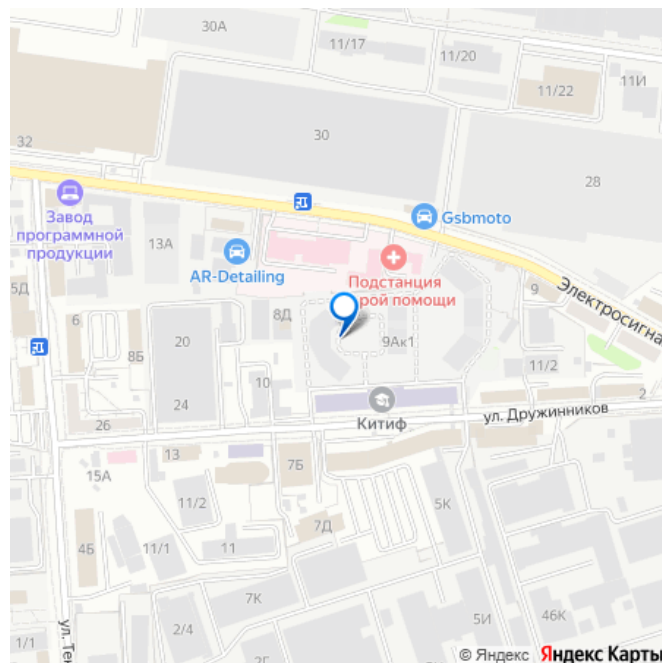
<https://voronezh.move.ru/objects/928882303>

3

ГК Развитие, ГК Развитие

79801132149

для заметок



Продается студия 19,76 кв.м. на 22 этаже. Арт-квартал «Зарядье» - это новый микрорайон, который расположен на пересечении улиц Электросигнальной и Дружинников, в 5 минутах ходьбы от остановки Политехнический институт. Арт-квартал возводится в тихой части Коминтерновского района рядом с крупнейшей городской артерией - Московский проспект. Благодаря своему удачному расположению путь до центра города займет всего 10 минут. Помимо транспортной доступности в районе активно развита инфраструктура. Здесь уже много школ и детских садов, высших учебных заведений, работают поликлиники, спортивные секции и прочее. Рядом — магазины и торговые центры. В планах города Воронежа создать дорогу-дублер Московского проспекта которая будет проходить по улице Солнечной. Внутри комплекса появится приватный парк для жителей, где можно гулять, играть на детских и спортивных площадках. Пространство будет разделено на функциональные зоны. Детские площадки, игровые для подростков, зоны отдыха и комьюнити, воркаут-площадка, поле для мини-гольфа. На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. Они предусмотрены под полезные сервисы для жителей: магазины, аптеки, кафе. Арт-квартала «Зарядье» состоит из трех зданий переменной этажности соединенным единым двором-парком, и оснащённый просторным подземным паркингом. Квартиры с возможностью выбора отделки — стандарт и бизнес-класс. Покупая квартиру в ГК Развитие, вы получаете дополнительно **БЕСПЛАТНО**: - помощь в одобрении и

получении ипотеки с минимальной процентной ставкой. - ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ сделки купли-продажи - Помощь в реализации МАТЕРИНСКОГО капитала. - Консультация и показ объекта в любое УДОБНОЕ ВРЕМЯ - Окажем помощь в ПОДГОТОВКЕ И СБОРЕ ВСЕХ ДОКУМЕНТОВ, необходимых для купли-продажи. - ДЕНЕЖНЫЕ сертификаты от наших партнеров: • на покупку сантехники и благоустройства ванной комнаты в размере 50000р. • на покупку мебели в размере 30000р. • на изготовление корпусной мебели в размере 10000р. • 5 месяцев интернета и ТВ и многие другие. Возможно, вы искали: купить квартиру студию, квартира рядом с московским проспектом, купить квартиру рядом с московским проспектом, купить квартиру на московском проспекте, купить однушку, купить двушку, купить трешку, акции и скидки на новостройки, квартира в центре, купить квартиру в ипотеку в коминтерновском районе, квартира в коминтерновском районе, купить квартиру в коминтерновском районе, новостройка в центре, новостройка в коминтерновском районе, купить квартиру в новом доме, купить квартиру в Воронеже, квартира в клубном ЖК Зарядье, купить квартиру в ЖК Зарядье, стоимость квартиры в центре, квартира в Воронеже, купить квартиру в Воронеже, квартиры в новостройке с паркингом, квартиры от застройщика без посредников, недвижимость Воронеж, инвестиции купить квартиру в новостройке, новостройки сменить квартиру, квартиры в строящемся доме, новостройки с отделкой, первичное жилье в новостройке, квартиры в новостройке без посредников, ново

ЗАРЯДЬЕ
развитие

3,62
1,81

1c 17,95
19,76

Комната
12,55

Коридор
1,94

3,46



Арт-квартал Зарядье
ул. Электросилачная, 5А

СЕКЦИЯ 6
13-23 ЭТАЖИ

Квартиры

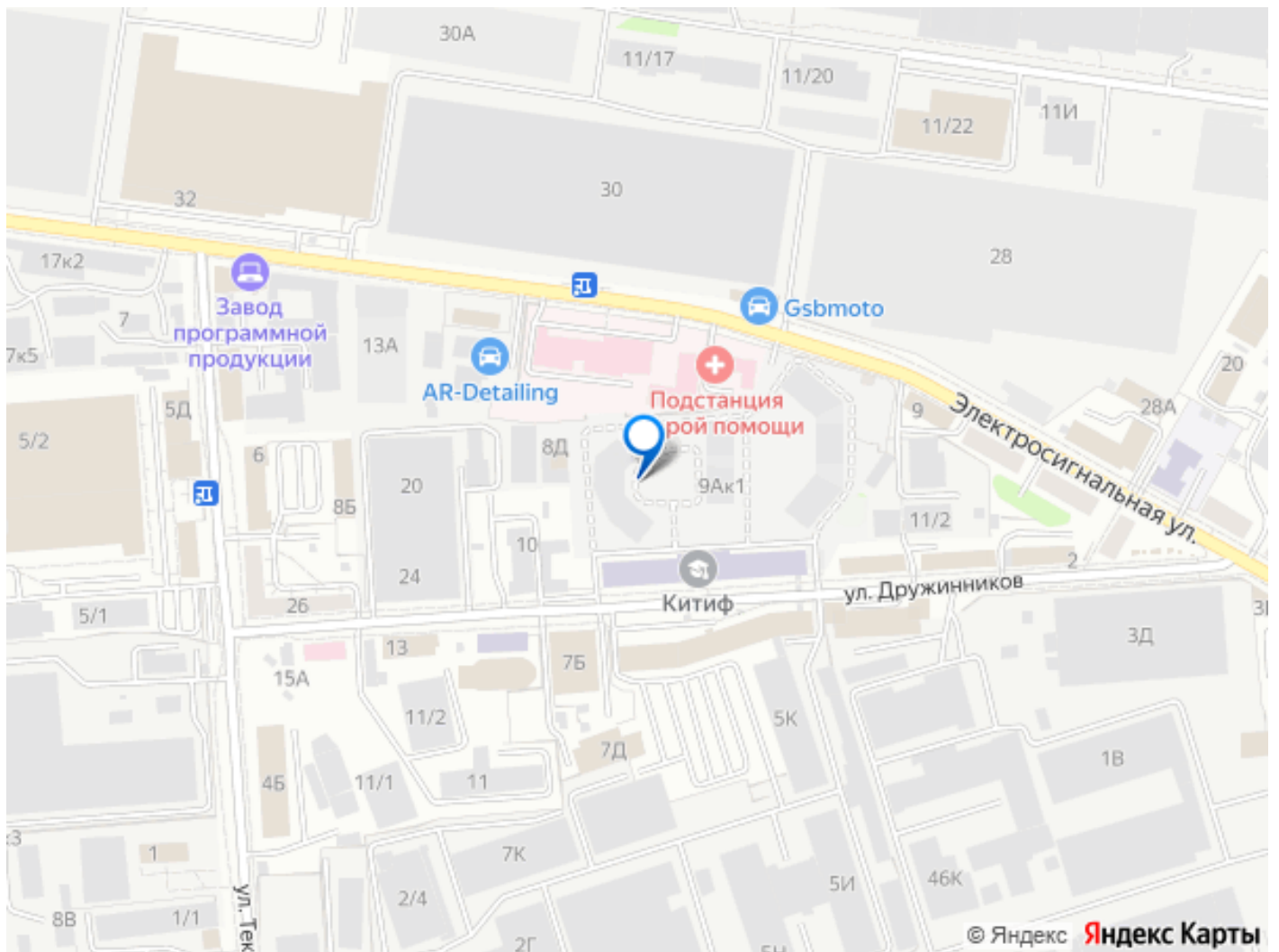
Политехнический институт

ул. Электросилачная

ул. Полиграфическая

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России