

Создано: 03.12.2025 в 01:45

Обновлено: 21.01.2026 в 03:08

**Воронежская область, Воронеж,  
Электросигнальная улица, 9Ак2**

**3 675 360 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,  
9Ак2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Электросигнальная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Общая площадь

19.76 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

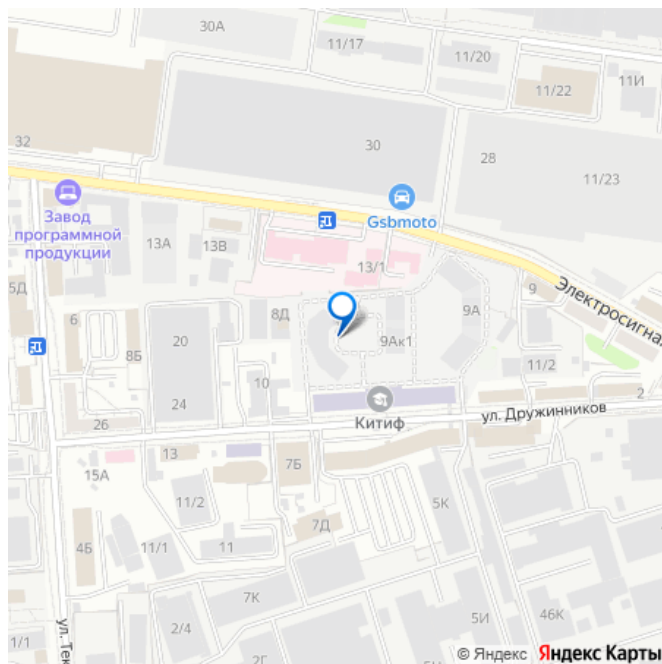
<https://voronezh.move.ru/objects/928708853>

2

**Развитие, Развитие**

**79587609483**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2028 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже квартира площадью 19.76 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 22 этаже 25 этажного дома, в новом микрорайоне комфорт-класса «Зарядье» (Девелопер - федеральный застройщик ГК «Развитие»). Арт-квартал «Зарядье» - новый центр притяжения Коминтерновского района. Проект состоит из трех зданий переменной этажности, соединенных единым двором-парком, также он оснащен просторным подземным паркингом. Это уникальный квартал, в котором превосходная транспортная доступность, современная инфраструктура, сочетаются безупречные цветовые решения и эксклюзивные форматы квартир. Расположение Пешком: - 5 мин. до остановки «Политехнический институт»; - 7 мин. до Коминтерновского сквера; - 20 мин. до Центрального автовокзала. На автомобиле: - 5 мин. до Московского проспекта; - 10 мин. до центра города; - 15 мин. до Центрального парка; - 20 мин. до набережной у Воронежского водохранилища. Благоустройство - большой двор-парк; - функциональное зонирование территории; - сложный ландшафт, наполненный красками; - площадки для самых маленьких; - игровые комплексы для подростков; - футбольный корт; - протяженный прогулочный бульвар; - зоны отдыха среди деревьев; - беседки и скамейки по всему периметру; - workout-площадка; - дизайнерские лобби; -

собственная служба консьержа; - 324 парковочных мест в подземном паркинге и на гостевой стоянке; - магазины, аптеки и кафе на первых этажах. Окружение - 4 уютных сквера: Коминтерновский, Солнечный, Политехнический, Электросигнальный; - спортивный центр ВТР, Центральный стадион профсоюзов, фитнес-клуб «Олимп»; - ТРК «Арена», ТРЦ «Московский проспект», больницы, рестораны и учебные заведения Центрального района; - театр драмы имени Кольцова, Воронежский цирк, большой концертный зал, театр оперы и балета - все в пределах 15 минут.





| КОМНАТ    | ПЛОЩАДЬ, М²  | ЭТАЖ      |
|-----------|--------------|-----------|
| <b>ст</b> | <b>19,76</b> | <b>22</b> |

**ЖК ЗАРЯДЬЕ**  
≡ развитие

