

Создано: 13.05.2025 в 16:03

Обновлено: 07.02.2026 в 14:45

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Ворошилова, 63/2**

**3 200 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 63/2

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

## Квартира

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

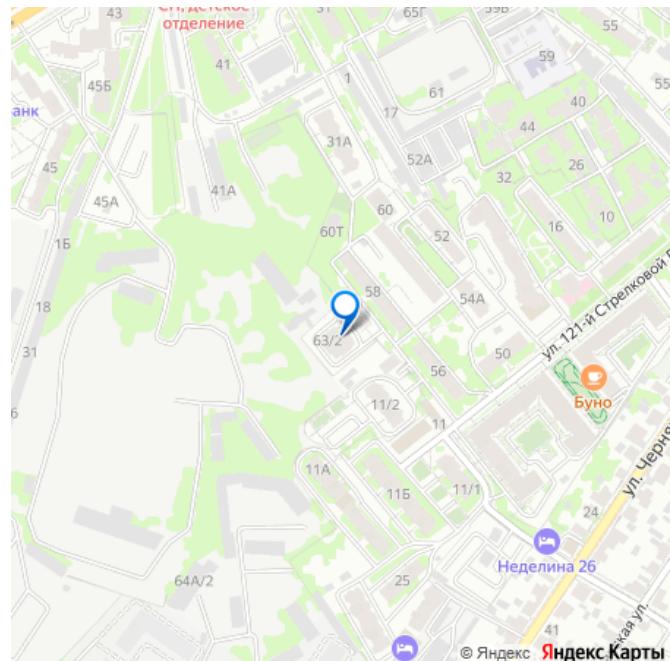
Вид из окна

<https://voronezh.move.ru/objects/927912955>

3

**Юлия Плеханова, Сити Центр Владис**  
**79803408692**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

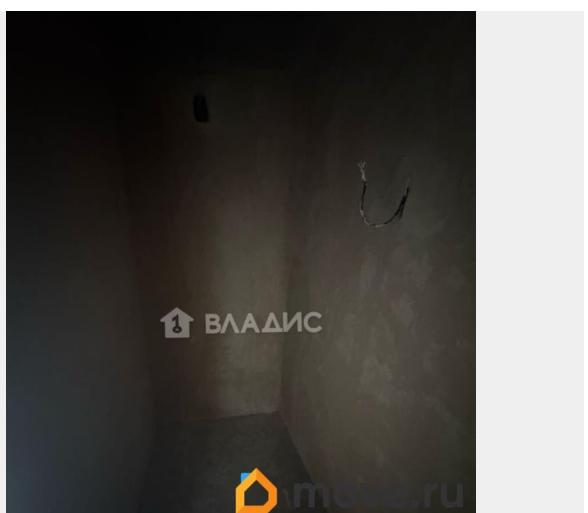
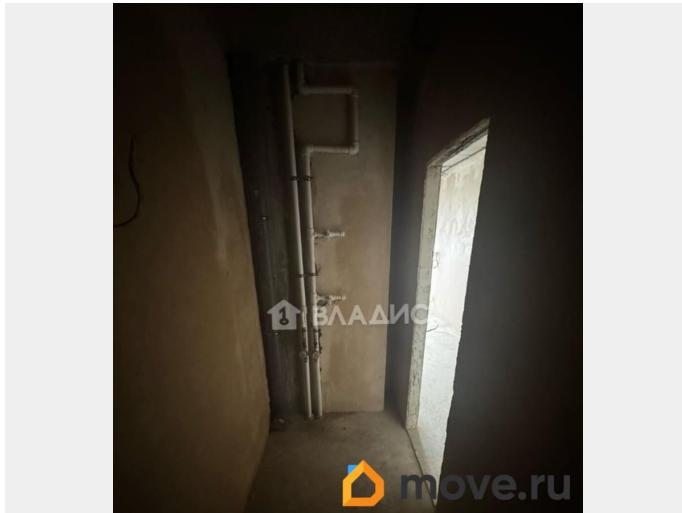
да

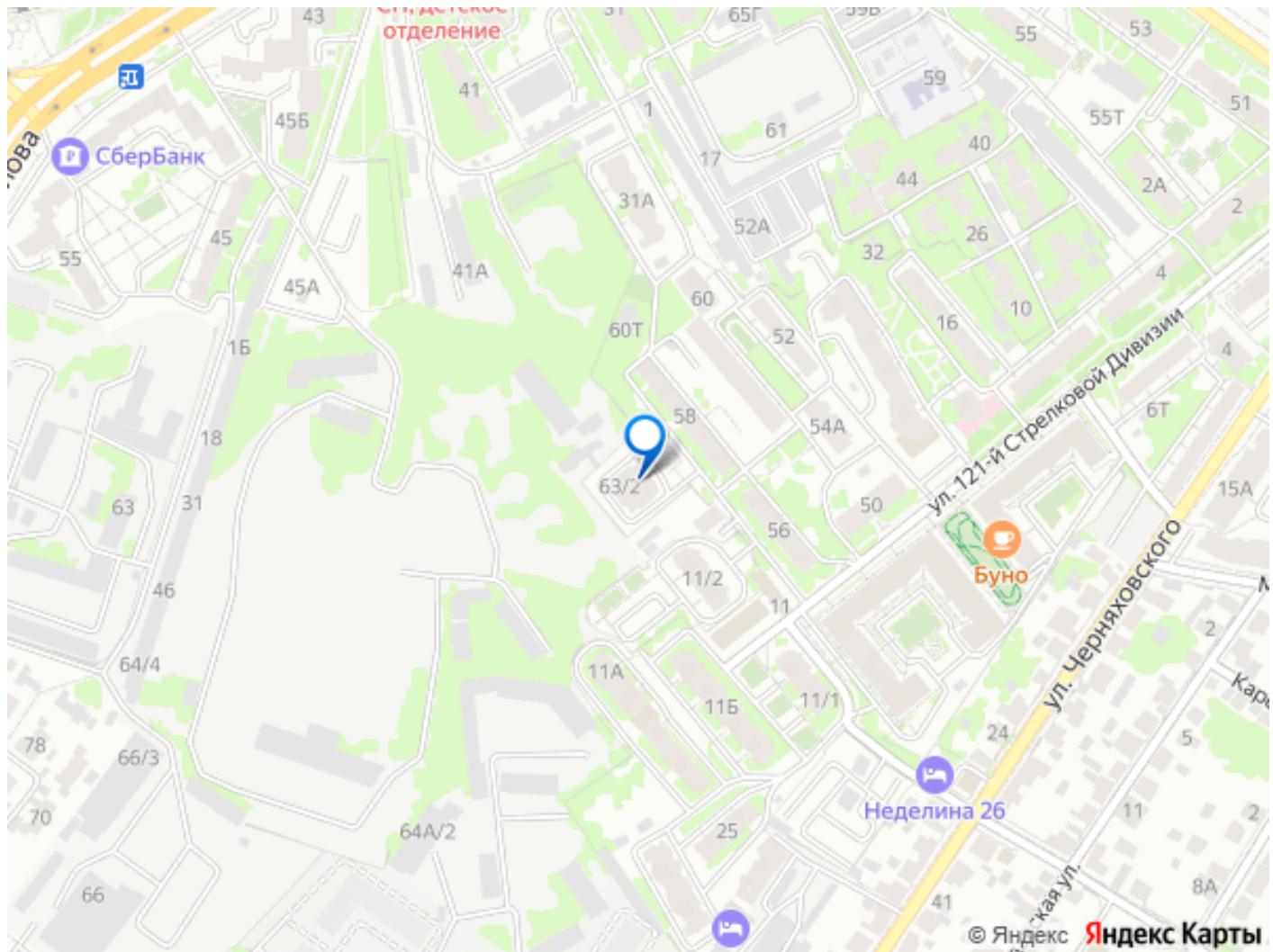
возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1594403. Видовая квартира в центре города. Выполнена грамотная предчистовая отделка, разводка электропроводки и тв. Все готово под ЧИСТОВУЮ ОТДЕЛКУ. Витражное остекление лоджии открывает прекрасный вид . Дом сдан в эксплуатацию. Первые этажи планируется отвести под коммерческие помещения со свободным доступом с улицы. В будущем здесь разместятся: дет сад, объекты торговли, досуга и сервиса, которые дополнят существующую инфраструктуру района, а также сделают проживание еще более комфортным. Закрытая территория двора, в скором времени будет установлен шлагбаум. Установлены счетчики подачи тепла в квартиры. Тепло регулируется, что значительно снижает квартплату. Дом имеет свою котельную и консьержа. Дом расположен в правобережной части города, в Ленинском районе на улице Ворошилова. Главное преимущество это «тихий центр», т.е. район со свежим воздухом, большим количеством скверов и аллей. Отсюда также можно быстро добраться в центр города.

Поездка до площади Ленина на личном автомобиле займет порядка 7 минут. Время пути до остановки общественного транспорта «Школа» займет 9 минут, откуда идут 6 маршрутов в разные направления.





Move.ru - вся недвижимость России