

Создано: 16.10.2025 в 12:23

Обновлено: 19.01.2026 в 00:36

Воронежская область, Воронеж, улица Туполева, 5Н

2 349 720 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Туполева, 5Н

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Туполева](#)



Квартира

Высота потолков

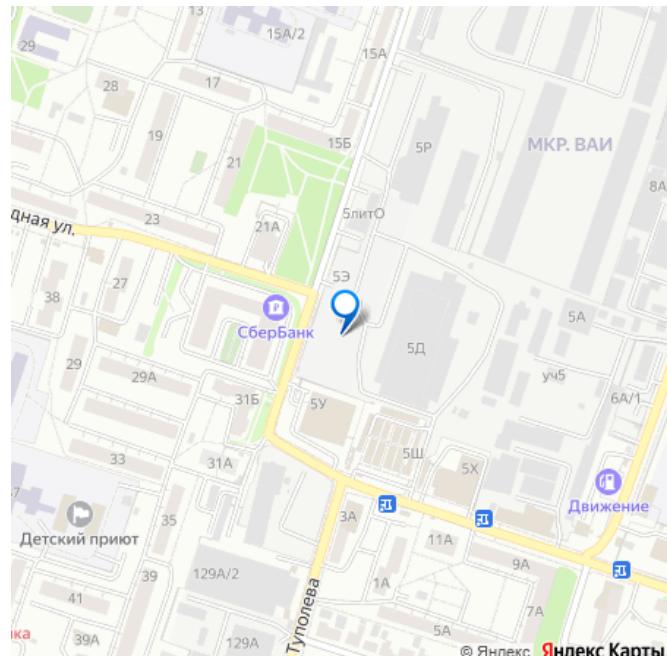
2.57 м

Общая площадь

19.26 м²

Этаж

8/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

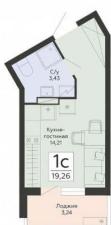
Описание

В продаже квартира площадью 19.26 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 8 этаже 13 этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса «Мармелад» (Федеральный застройщик - ГК «Развитие»). Мармелад - новый проект, который объединил в себе развитую инфраструктуру, жизнь в спокойном ритме и современные архитектурные решения. Проект сочетает в себе все самое главное - приватные пространства квартир, совместный семейный досуг, интерес к здоровому образу жизни, любовь к прогулкам в парках. Расположение Пешком: - 3 мин. до ТЦ «Айсберг»; - 3 мин. до остановки «Холодильник 4»; - 5 мин. до сквера «Старт»; - 7 мин. до остановки «ул. Баррикадная»; - 7 мин. до ресторанов поблизости; - 13 мин. до сквера «Бульвар Отличников» ; На автомобиле: - 6 мин. до Дома Юрия Клинских; - 12 мин. до гипермаркета «Лента» и «Лемана ПРО»; - 15 мин. до Левобережного автовокзала; - 17 мин. до центра города; - 20 мин. до достопримечательности Опора линий электропередач Маяк и парка «Алые Паруса»; - 20 мин. до ж/д станции «Придacha» (вокзал «Воронеж-Южный»); Лобби - колясочная; - место для хранения велосипедов; - просторная входная группа с витражным остеклением; - увеличенная высота потолков

в подъездах; - зоны ожидания с мебелью;
Благоустройство - площадь с фонтаном; -
пешеходная аллея; - приватный двор-патио; -
ландшафтный дизайн; - высокие деревья,
цветники, зеленые газоны; - умные детские
площадки; - воркаут-зона с силовыми
тренажерами; - места для отдыха родителей;
- бульвар для прогулок; - велопарковки; - в
каждом доме есть пассажирский и грузовой
лифты; - круглосуточное видеонаблюдение; -
ритейл-пространство с офисными и
торговыми помещениями. Окружение -
парковочные места - парки: «Алые Паруса»,
«Старт» и Волгоградский бульвар; - десятки
учебных заведений: школы, лицеи, детские
сады, колледжи и ВУЗы; - торговые центры
«Айсберг» и «Озерки», поликлиника,
множество магазинов и кафе; - военно-
патриотический Музей-диорама, памятник
«300 лет Российскому флоту», концертный
зал, театр и Воронежский цирк. О
застройщике ГК «Развитие» - федеральный
застройщик, работающий в 8 регионах
России: Ленинградская область, Москва и МО,
Воронеж, Орёл, Самара, Липецк, Кисловодск,
Крым. Компания развивает проекты от
стандарт до бизнес-класса. За 14 лет работы
компания зарекомендовала себя как
надежный застройщик федерального
масштаба и вошла в ТОП-20 по России и
заняла лидирующие позиции в Воронежской
области. Более 7000 семей уже получили
качественное жилье от федерального
застройщика ГК «Развитие».



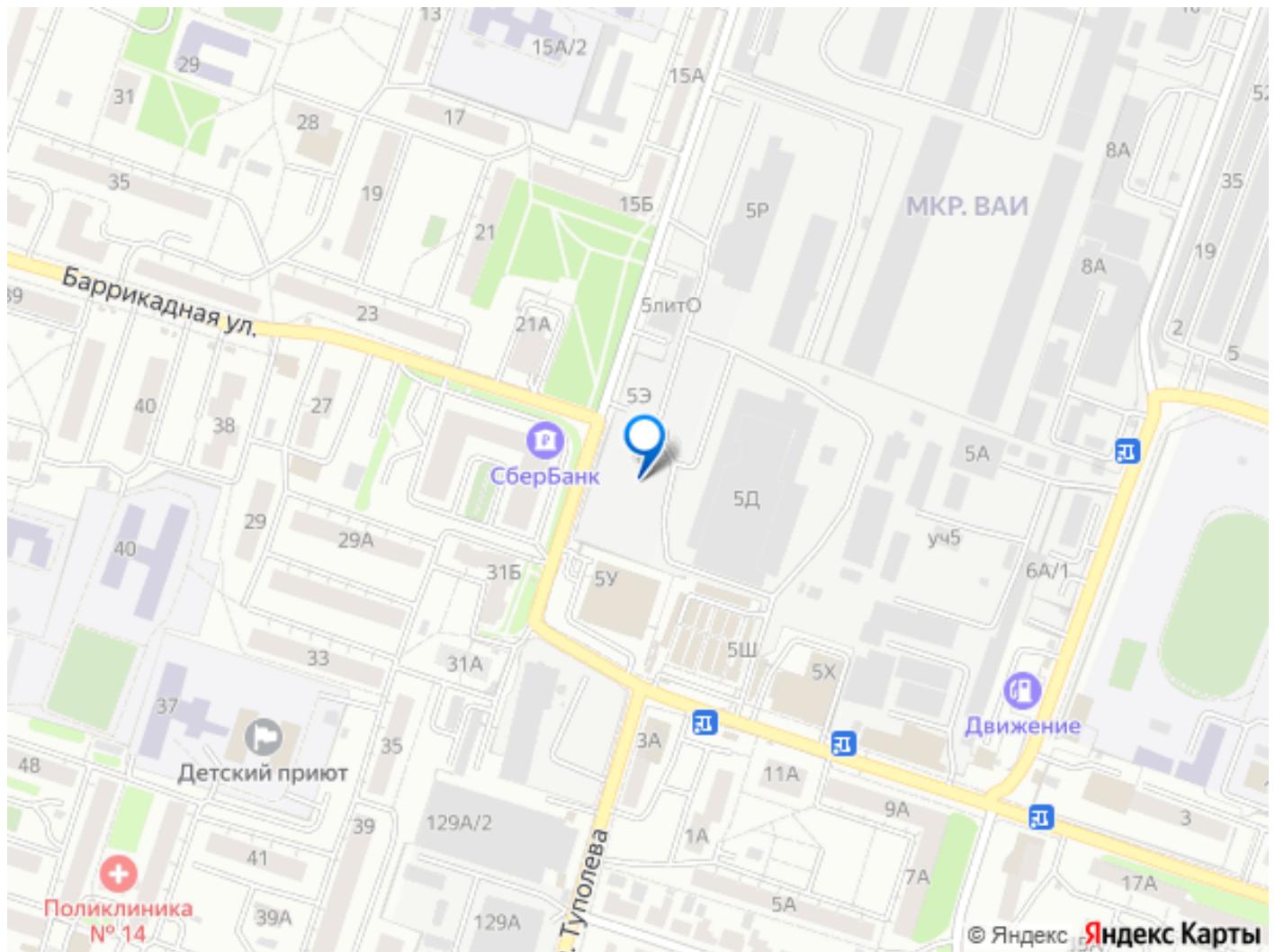
КОМНАТ
ст ПЛОЩАДЬ, м² **19,26** ЭТАЖ
8



ЖК МАРМЕЛАД
развитие



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России