

Создано: 11.09.2025 в 15:32

Обновлено: 03.03.2026 в 08:39

**Воронежская область, Воронеж, улица
Ворошилова, 63/2**

3 100 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 63/2

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

9.2 м²

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

19.1 м²

Этаж

7/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

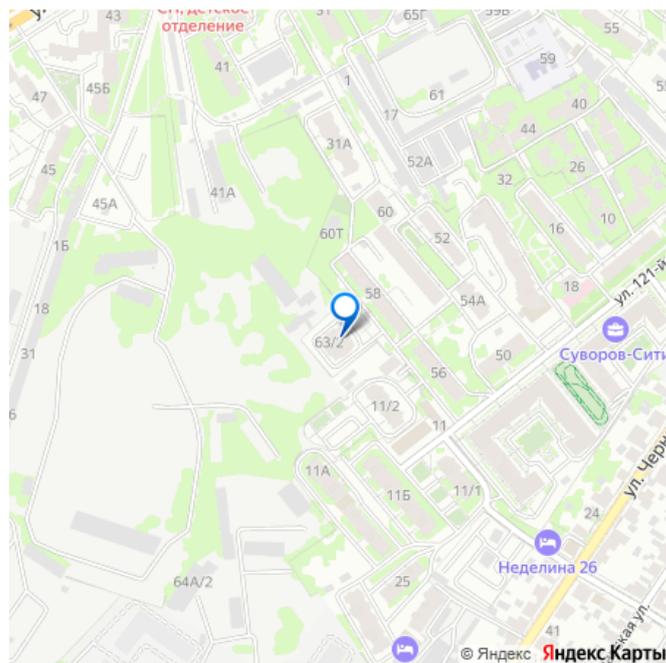
<https://voronezh.move.ru/objects/929067114>

3

**Алексей Сергеевич Насонов, Этажи
Воронеж**

79805523045

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

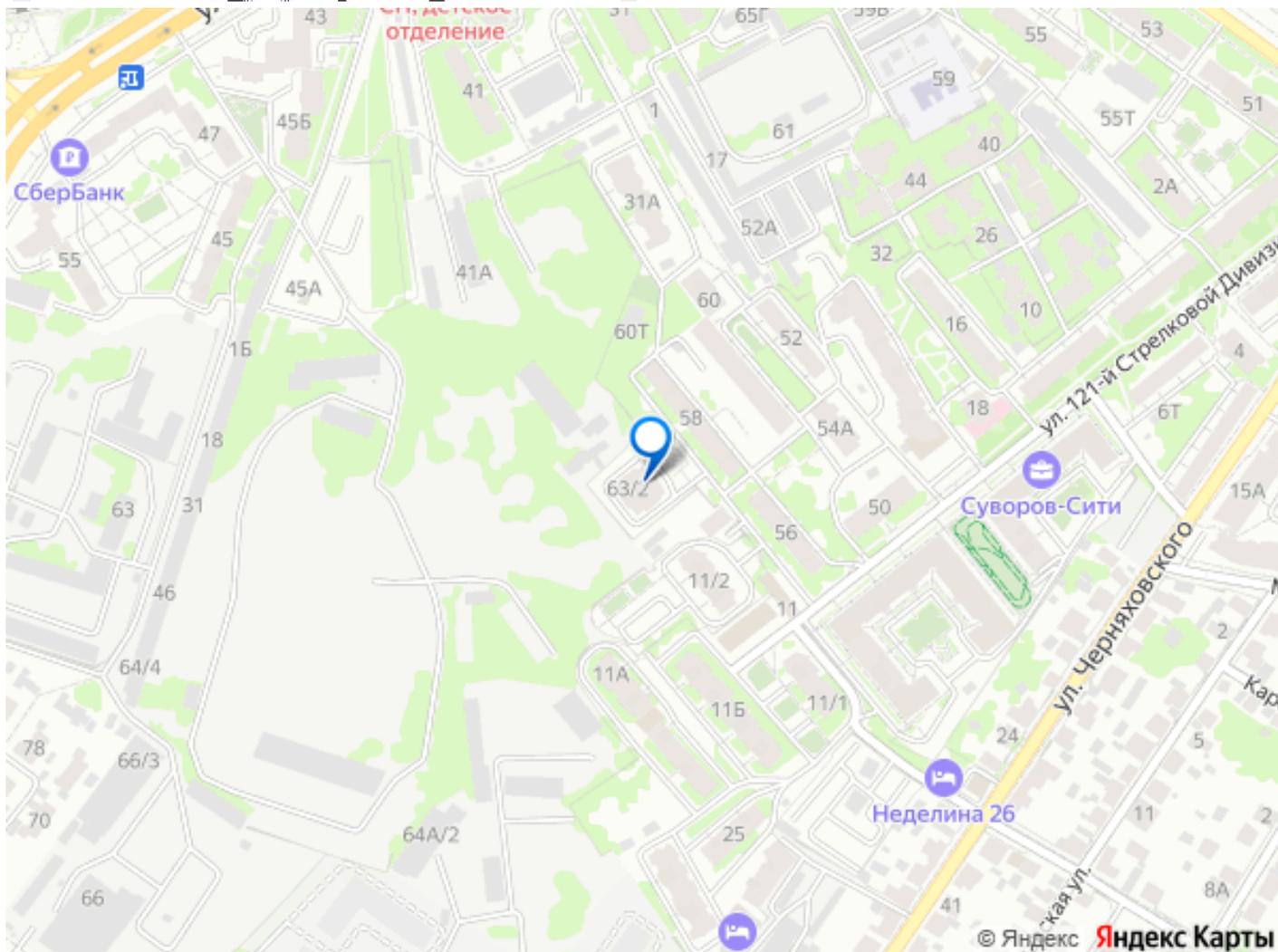
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира-студия площадью 18,8 кв.м расположена в современном доме жилого комплекса «Октябрьский» в престижном районе города. Объект предлагает выгодную локацию: в двух остановках от цирка, в пешей доступности находятся парки, скверы, детские сады и торговые центры, что обеспечивает баланс между динамичной городской жизнью и спокойной жилой средой. Планировка эффективно организована: жилая зона составляет 11,4 кв.м, к которой примыкает лоджия 1,7 кв.м с потенциально интересными видами, совмещенный санузел выполнен с учетом современных стандартов. Дом относится к комфорт-классу и обладает ключевыми преимуществами: панорамное остекление, обеспечивающее отличную инсоляцию, выполнены стяжка пола и штукатурка стен, что позволяет новому собственнику сразу приступить к чистовой отделке по своему вкусу. Придомовая территория благоустроена, предусмотрено достаточное количество парковочных мест. Квартира продается одним взрослым собственником,

без зарегистрированных лиц, что гарантирует быстрый и чистый выход на сделку. Это решение для инвестиции или комфортного проживания с минимумом подготовительных работ. Код пользователя: 186128 Номер в базе: 9814289



Move.ru - вся недвижимость России