

🕒 Создано: 06.04.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 14:32

**Воронежская область, Воронеж,  
Никитинская улица, 46**

**3 300 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, Никитинская улица, 46

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

## Квартира

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

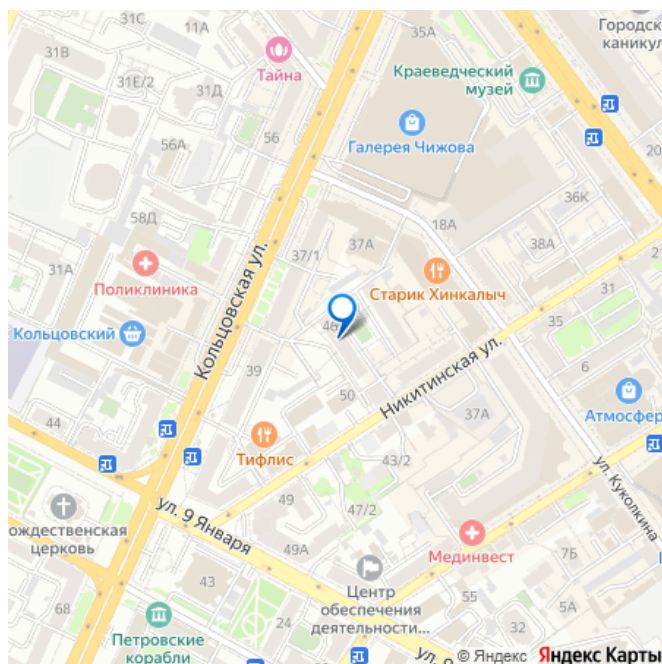
Ремонт

<https://voronezh.move.ru/objects/9293387428>

Агент

**79191807187**

для заметок



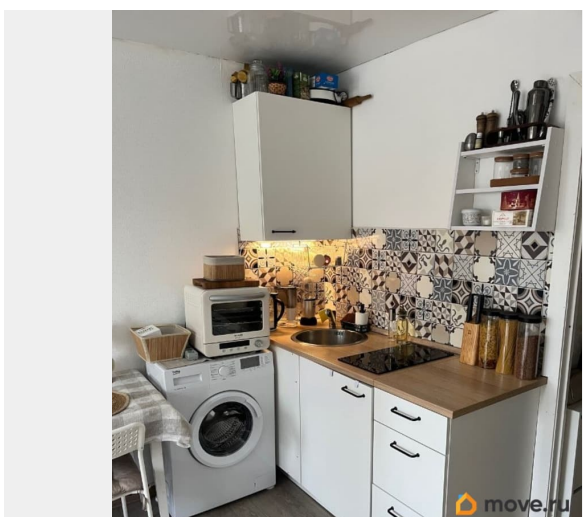
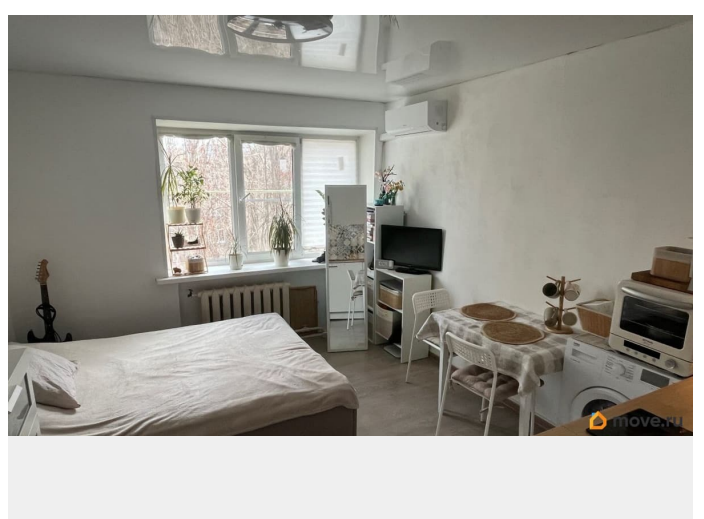
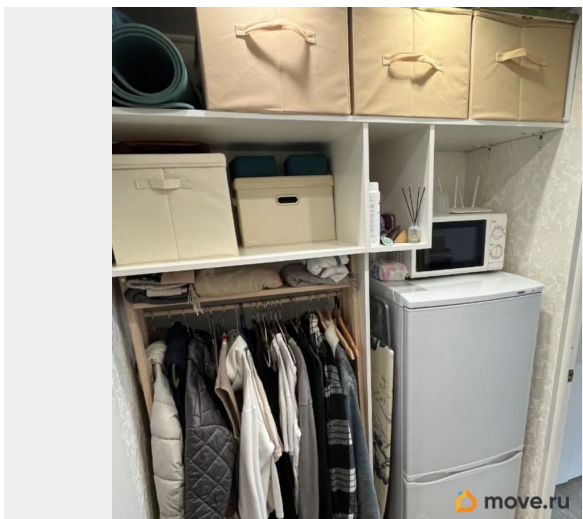
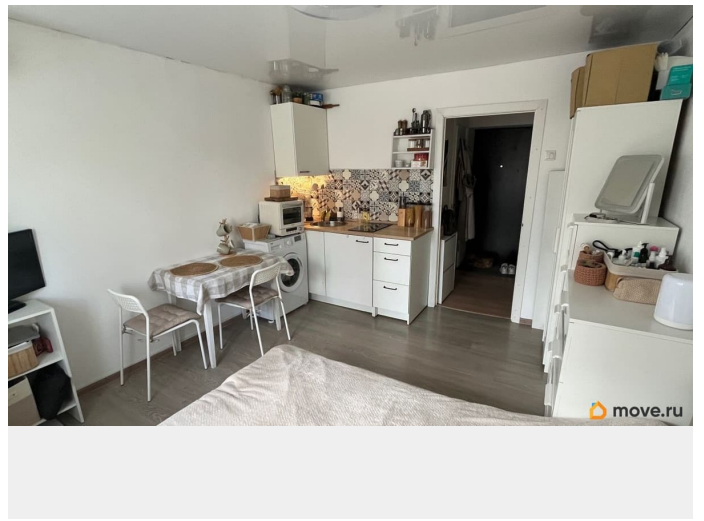
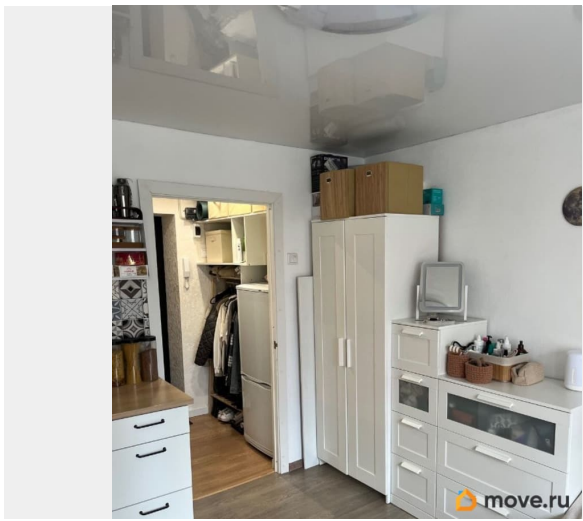
Покупка в ипотеку

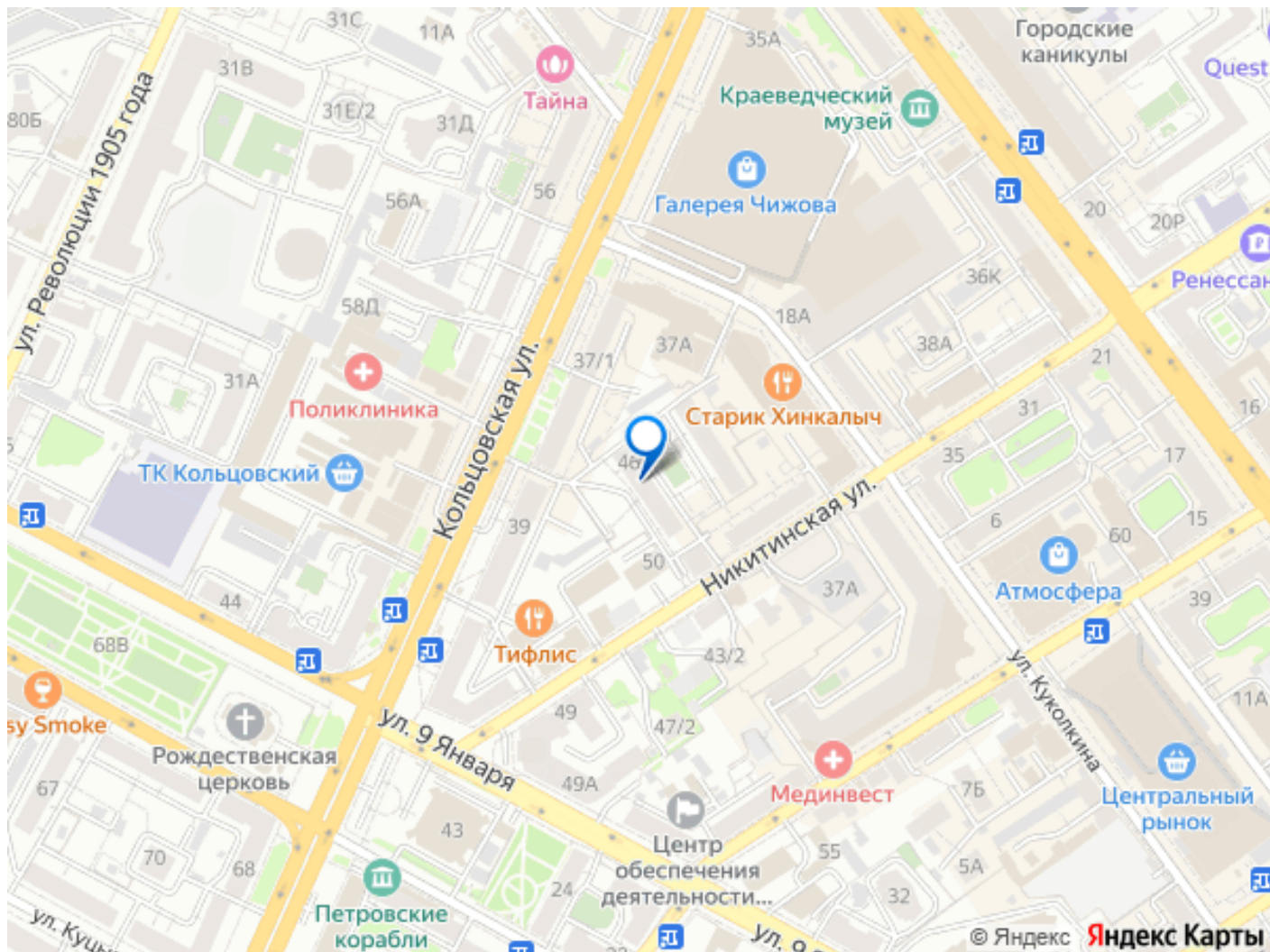
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается светлая и уютная квартира-студия в самом центре города! Отличный вариант для студентов или под сдачу; Ближайшие остановки общественного транспорта - Луч и Дом архитектора (бывш. Дет. Мир; Все что нужно - в шаговой доступности. Площадь комнаты - 13,45 м2. Площадь ванной комнаты - 2,25 м2. Площадь коридора - 2,7 м2. В квартире сделан отличный качественный ремонт; Установлен кондиционер; Новые трубы, сантехника, бытовая техника, ванна в плиточной отделке, на полу ламинат, в коридоре декоративная штукатурка; Новый бойлер на 50 л., что спокойно позволяет обеспечивать теплой водой двух взрослых; Прекрасная и вместительная зона кухни; В коридоре встроенная зона хранения, которая позволяет уместить большой объем вещей; Вы сможете въехать практически сразу же после покупки, т.к. остается кухонный гарнитур, стиральная машинка, холодильник, зона хранения в коридоре; В подъезде сделан новый косметический ремонт, прекрасные соседи, есть чат подъезда, где оперативно решаются любые вопросы; Ремонт крыши проведен в 2024 году; Окна выходят в просторный, ухоженный двор; Во дворе много деревьев, поэтому из окна открывается замечательный вид; Звоните за более подробной информацией и для просмотров!





Move.ru - вся недвижимость России