

Создано: 22.11.2025 в 21:02

Обновлено: 30.11.2025 в 09:39

<https://voronezh.move.ru/objects/928683175>

8

Елена Буранова, Елена Буранова

79102579835

**Воронежская область, Воронеж,
Нikitинская улица, 46**

2 600 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Никитинская улица, 46

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

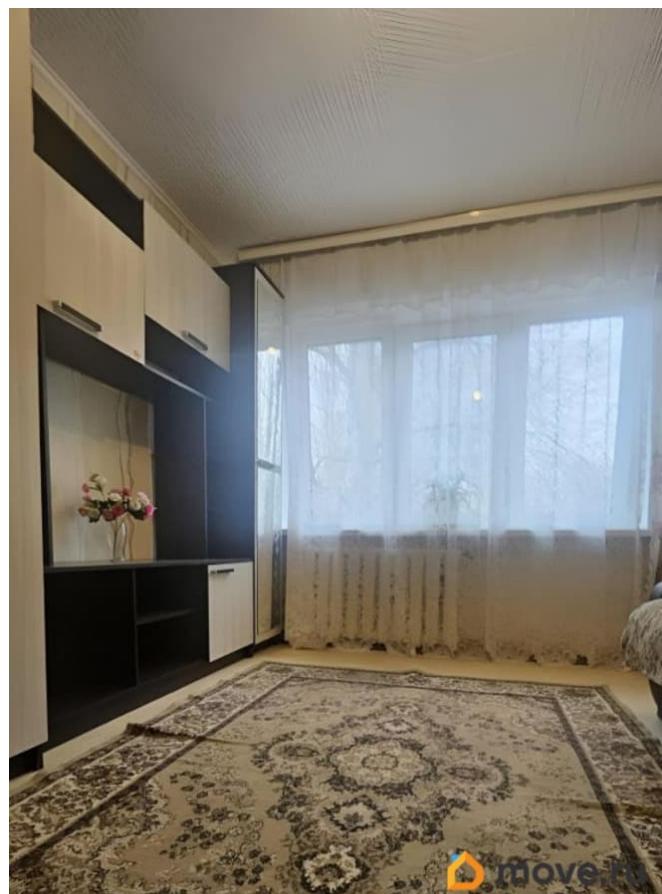
Квартира

Общая площадь

18.3 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

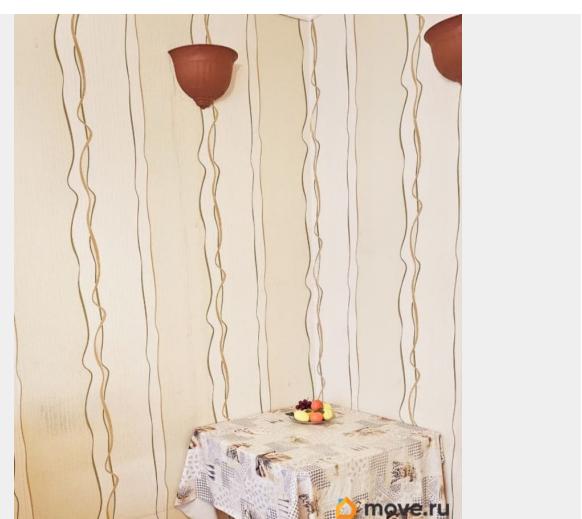
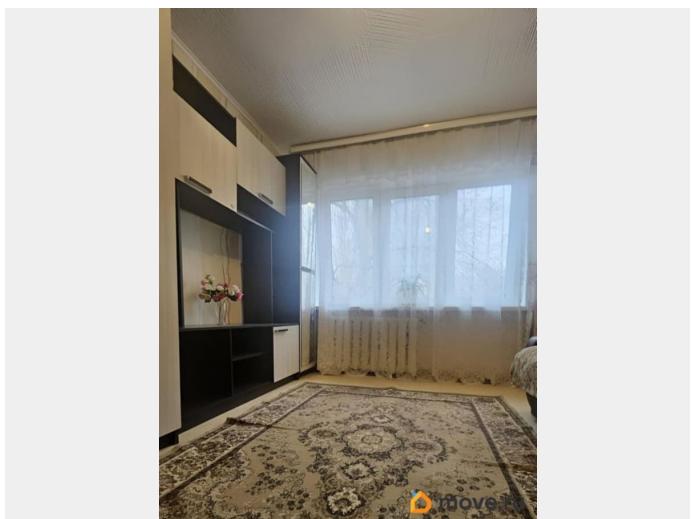
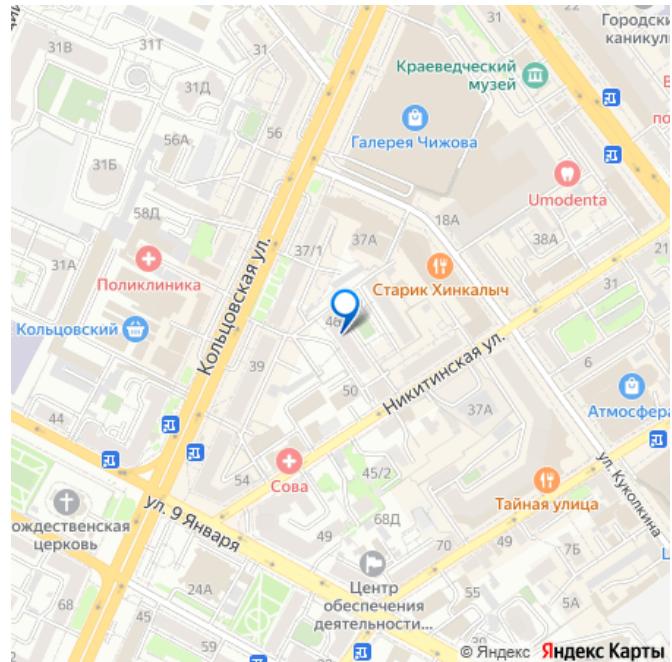
возможна ипотека, лифт, парковка

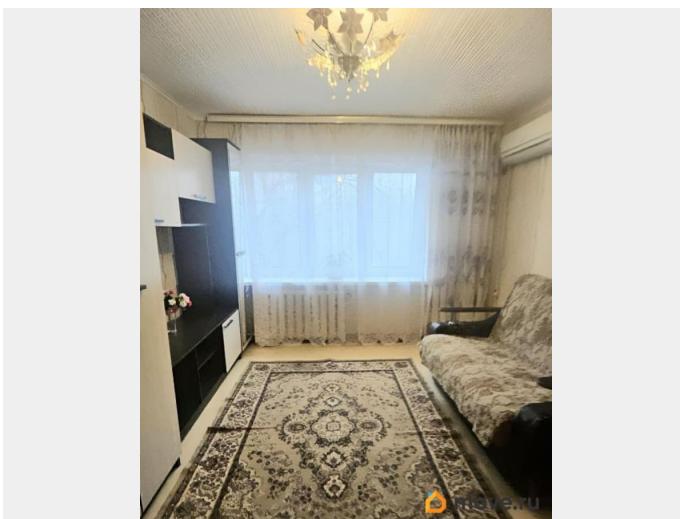
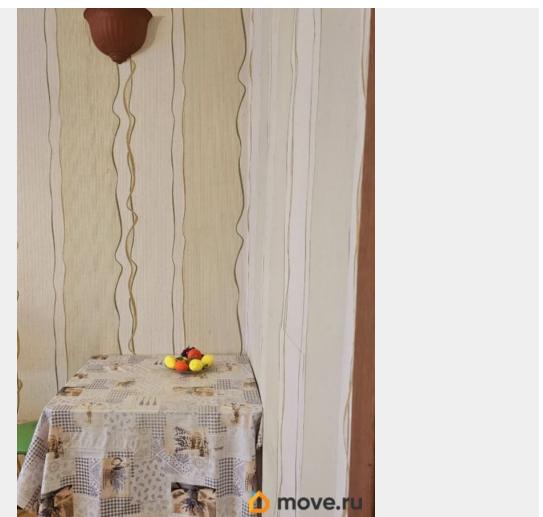
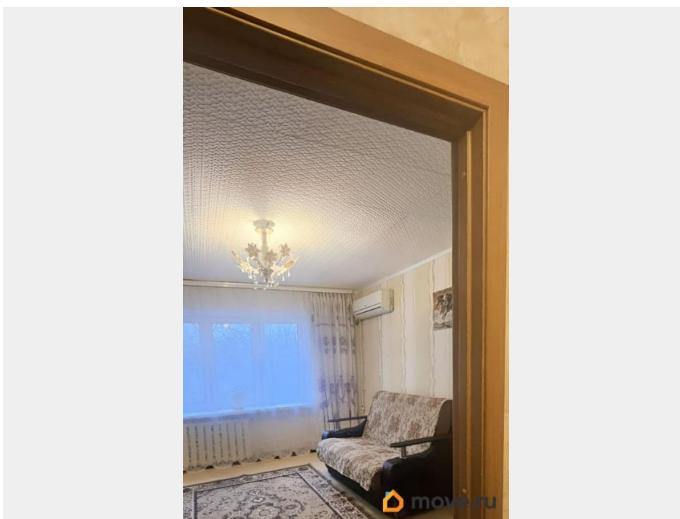
для заметок

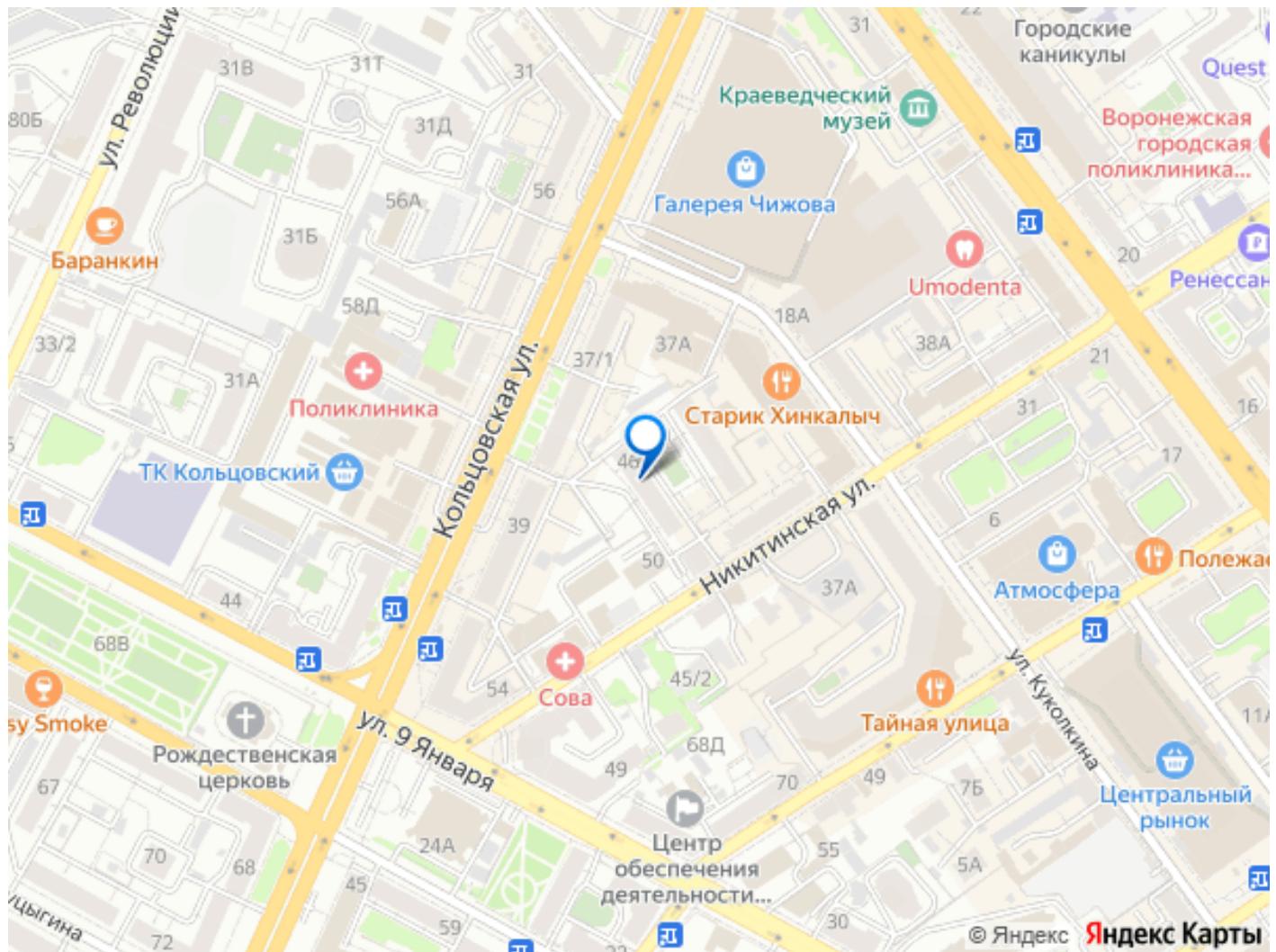
Описание

Идеально для инвестиций. Ваши сбережения под защитой. Квартира в центре города всегда востребована, всегда можно продать и сдавать в аренду. И плюс это очень добрая квартира - студия, полная света и уюта. Удачная планировка позволяет расположить в квартире всё самое необходимое (полноценный диван, шкаф, обеденный гарнитур, комфортно готовить любимые блюда и конечно стиральную машину, холодильник...). Коммунальные платежи низкие будут радовать. Идеальное расположение в центре города (например, 5 мин.пешком до Галереи Чижова).

Транспортная развязка избавит Вашу жизнь от постоянных пробок и стрессов на дороге. Широкая дорога, доступная парковка во дворе позволит поддержать теплые отношения с соседями. Просторный двор для детей. Дополнительная безопасная дорожка рядом с основной для машин. И конечно не забывайте про отдых. Ведь теперь самый яркий, незабываемый досуг в центре города доступен и без машины. Звоните ! Возможен торг.







Move.ru - вся недвижимость России