

🕒 Создано: 03.04.2026 в 15:44

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 15:06

**Воронежская область, Воронеж,  
Ленинский проспект, 203**

**2 299 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 203

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт

<https://voronezh.move.ru/objects/929330703>  
2

**Светлана Лебедева, ЛЮДИ PRO**

**Воронеж**

**79100241702,7915580  
9561**

для заметок

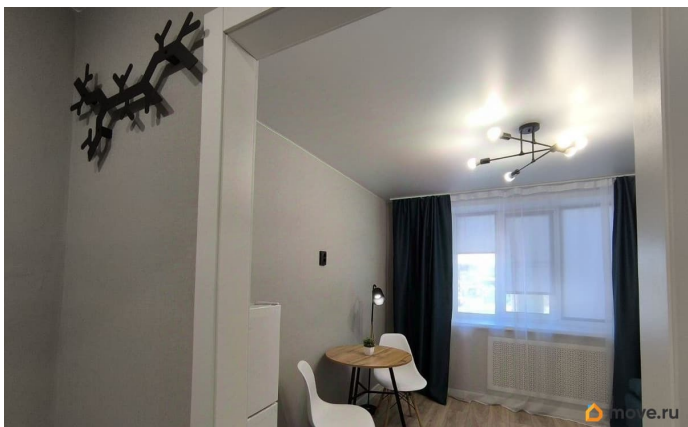


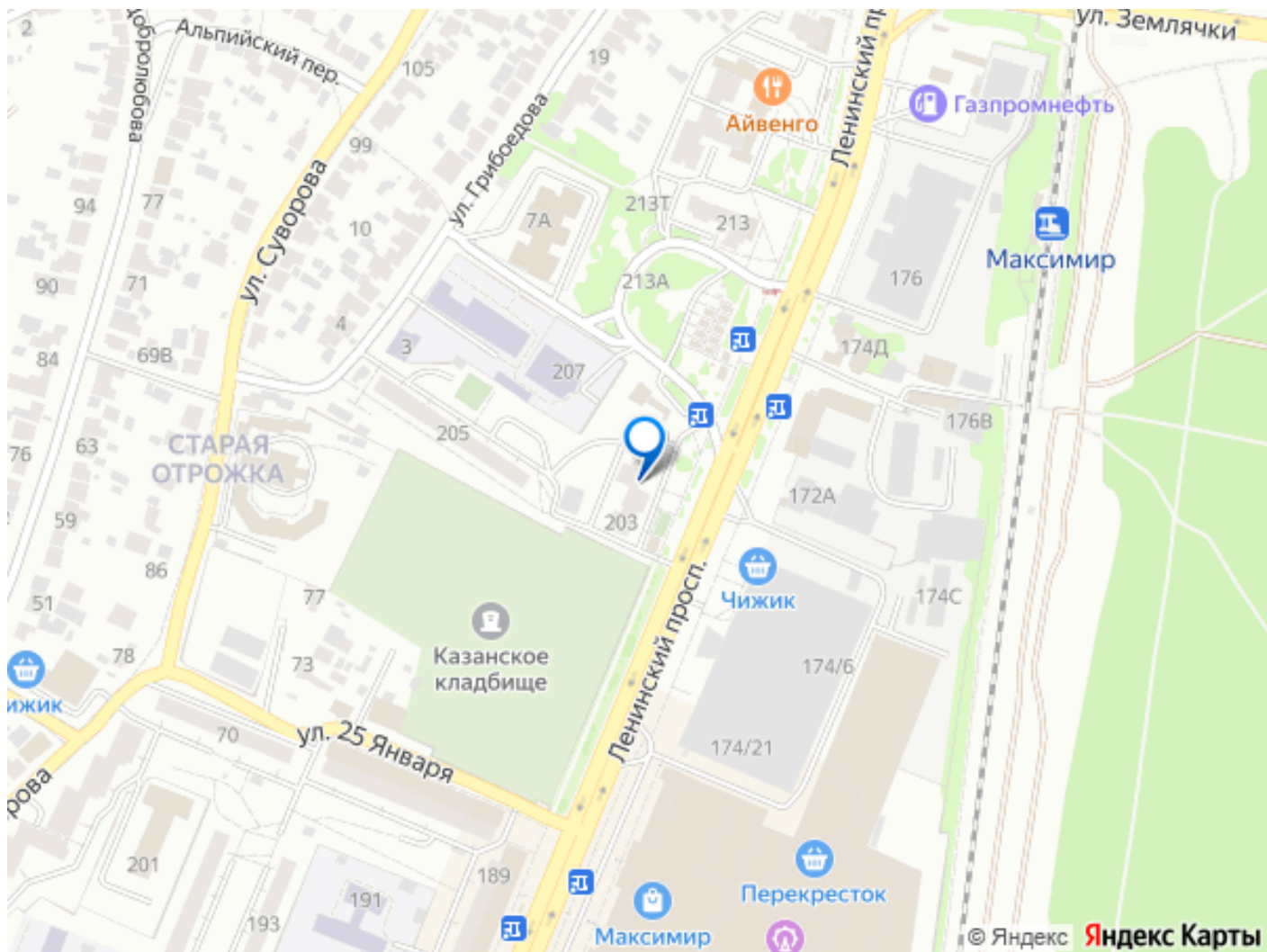
## Описание

Внимание! Бюджетная студия в сердце  
Левого берега! Удобный район возле ТРК  
«МАКСИМИР»!!! В студии уже установлена и  
подключена кухня с электроплиткой  
(СМОТРИТЕ ВИДЕООБЗОР!) КУХНЯ (с варочной  
панелью и водой), ТЕХНИКА (холодильник,  
стиральная машина-автомат, ДВЕ ВЫТЯЖКИ)  
и МЕБЕЛЬ (новые диван, шкаф-комод,  
торшер, стол, стулья, шторы) входят в  
стоимость!!! Цена - бомба! Квартира-студия  
17 м² с отличным современным ремонтом -  
прекрасный вариант для сдачи или как  
первое жильё (СМОТРИТЕ ВИДЕООБЗОР!!!)  
Безопасный обжитой район Состояние  
светлой тёплой студии - заходи и живи! Всё  
новое! Отличная транспортная развязка,  
остановка в 2 мин Маршрутки в любую точку  
города. Неподалёку торговый центр,  
водохранилище, павильоны, маркетплейсы,  
дешёвая ярмарка Новый ремонт (никто не  
жил): Пластиковое окно с видом во двор  
(установлены рулонные шторы, москитная  
сетка, а также интерьерные шторы BLACK  
OUT). В комнате установлен и подключён  
холодильник. Установлен вместительный  
новый ШКАФ-комод для хранения вещей.  
Новая электрика, новая ванная 1,7 м и унитаз  
с доводчиком. В с/у подключена НОВАЯ  
стиральная машинка-АВТОМАТ. Натяжные  
потолки с точечными светильниками. На полу  
качественный ламинат 33 класса. НОВОМУ  
СОБСТВЕННИКУ ДОСТАНУТСЯ ТАКЖЕ: \*  
ДВУСПАЛЬНЫЙ ДИВАН!, \* НОВЫЙ ПЛАТЯНОЙ  
ШКАФ в стиле ИКЕА, \* МОДНЫЕ СТОЛИК И  
СТУЛЬЯ, \* СТИЛЬНЫЙ ТОРШЕР для чтения. ИЗ  
ТЕХНИКИ: \*СТИРАЛКА-АВТОМАТ (подключена),  
\*ХОЛОДИЛЬНИК двухкамерный (подключён),  
\*КОНДУКЦИОННАЯ ПЛИТКА (подключена),  
\*ВЫТЯЖКА С ПОДСВЕТКОЙ (подключена и

выдувает), \*НОВЫЙ ЭЛЕКТРОЧАЙНИК (подключён и проверен :D) - ВСЁ ПОДКЛЮЧЕНО И РАБОТАЕТ! Только взгляните: сушилка для посуды, вставка для столовых приборов, новые белоснежные махровые полотенца, шторка в ванной - мы искренне позаботились о том, чтобы Вам было уютно! УСТАНОВЛЕНА И ПОДКЛЮЧЕНА МИНИ-КУХНЯ (с электрической плиткой и ВЫТЯЖКОЙ с подсветкой). Новая качественная железная входная дверь с двумя замками и С ЗЕРКАЛОМ В ПОЛ. Соседи ХОРОШИЕ!!! Инфраструктура: ТРК «Максимир», скверы, магазины, супермаркеты, Сбер, аптеки, школы, садики, кафе, мини-рынок и многое другое. Через дорогу Санкт-Петербургский УНИВЕРСИТЕТ. Документы в порядке, никто не прописан, один взрослый собственник - быстрый выход на сделку! Полное юрсопровождение сделки вплоть до получения ключей. Можно задействовать МАТКАП. Помогу оформить. Звоните! Покажу квартиру в течение часа после Вашего звонка! Если Вы из другого города, проведу онлайн-показ или пришлю видео. Только у нас есть гарантия на ремонт! остерегайтесь подделок







Move.ru - вся недвижимость России