

Создано: 17.12.2025 в 11:02

Обновлено: 05.02.2026 в 07:26

**Воронежская область, Воронеж, улица Хользунова, 72**

**2 650 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Хользунова, 72

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Хользунова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

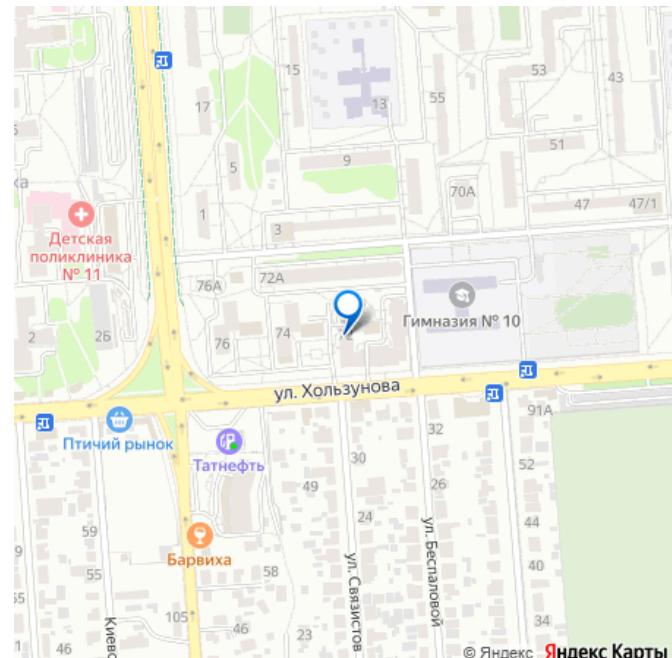
<https://voronezh.move.ru/objects/928746714>

0

**Инна Александровна Заверняева,  
Этажи Воронеж**

**79102841282**

для заметок



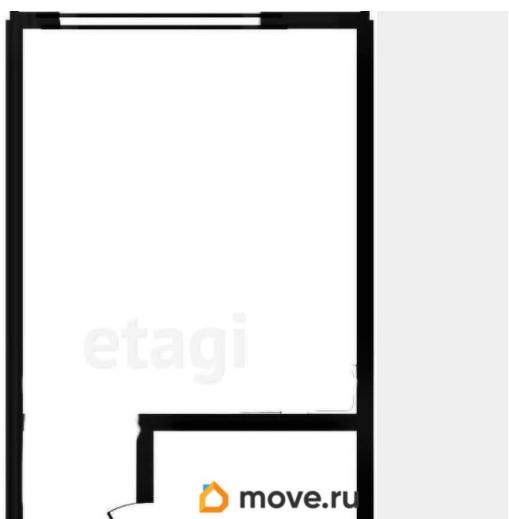
возможна ипотека, лифт

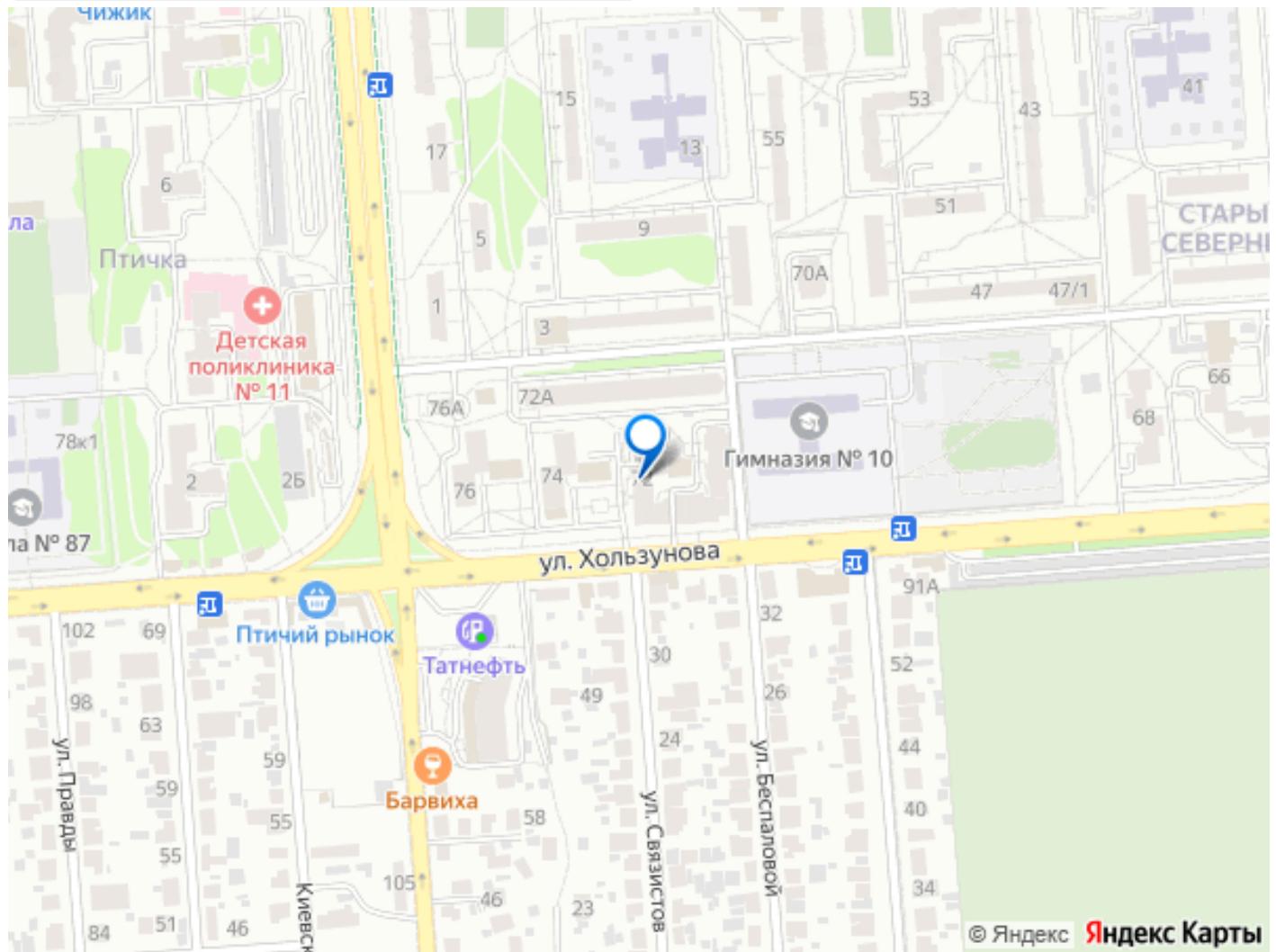
## Описание

Уютная квартира-студия 17.7 м<sup>2</sup> в отличном районе! Идеальный вариант для первого жилья! Ищете недорогое, но комфортное жилье? Предлагается к продаже светлая и уютная квартира-студия площадью 17.7 м<sup>2</sup>! Расположена на 9 этаже 9-этажного кирпичного дома. Это бывшая комната в общежитии, переделанная в полноценную квартиру. Преимущества: Компактная и функциональная планировка: 17.7 м<sup>2</sup> это оптимальный размер для одного человека или молодой пары. Совмещенный санузел: экономия места и удобство. Комфортный микроклимат: несмотря на верхний этаж, в квартире не жарко летом и не холодно зимой. Состояние: небольшая ванна в отличном состоянии, пластиковое окно с москитной сеткой. Безопасность: новая качественная входная дверь с двумя замками, домофон. Включено: новая люстра, рулонные шторы, кухонный гарнитур.

Отличное расположение: развитая инфраструктура (остановки общественного транспорта, магазины). Документы: один собственник, никто не прописан, быстрый выход на сделку. Ключевые слова: квартира-студия, купить квартиру, недорогая квартира, малогабаритная квартира, квартира без балкона, квартира в кирпичном доме, 1-комнатная квартира, квартира в общежитии, квартира от собственника, квартира без посредников, квартира с ремонтом, квартира с мебелью, квартира с кухонным гарнитуром, квартира в хорошем районе, квартира с развитой

инфраструктурой, квартира на 9 этаже,  
квартира в [название города], Не упустите  
свой шанс стать владельцем уютной  
квартиры по выгодной цене! Звоните прямо  
сейчас! Код пользователя: 171291 Номер в  
базе: 10610220





Move.ru - вся недвижимость России