

Создано: 30.03.2026 в 19:04

Обновлено: 31.03.2026 в 17:50

**Воронежская область, Воронеж,  
Ленинский проспект, 155/1**

**1 700 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 155/1

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

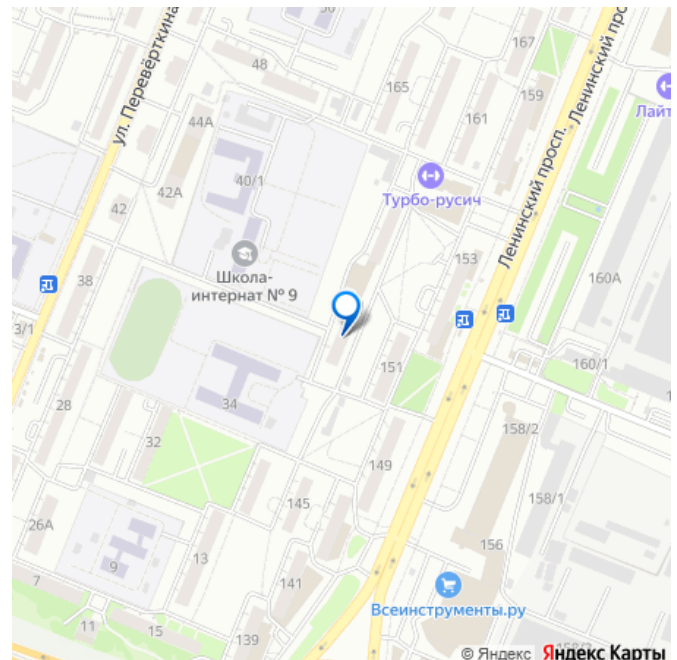
Ремонт

<https://voronezh.move.ru/objects/9292927000>

**Ирина Ивановна Клычникова, Этажи  
Воронеж**

**79191822050**

для заметок



Покупка в ипотеку

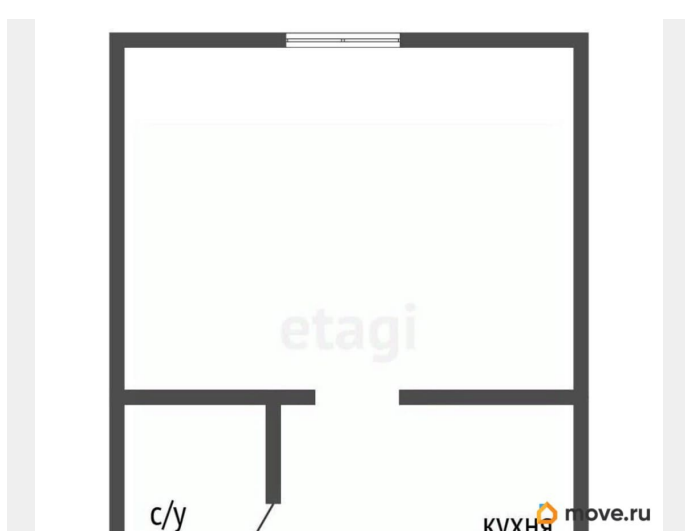
да

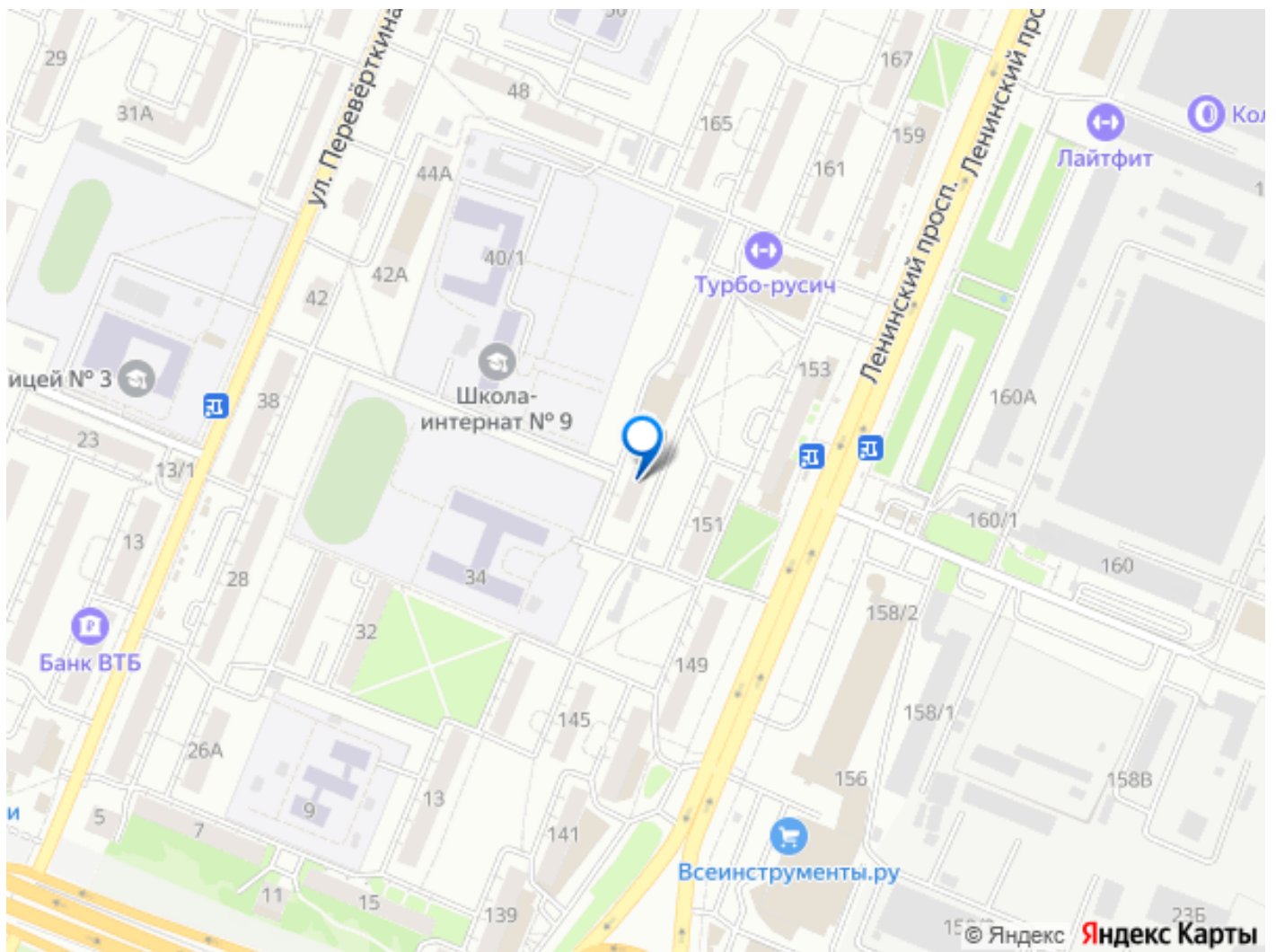
---

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная квартира-студия площадью 17,6 кв.м. в одном из самых востребованных и благоустроенных районов города. Объект представляет собой готовое решение для инвестиции или комфортного проживания: текущее состояние позволяет заселиться сразу, а при минимальных вложениях в косметический ремонт можно значительно повысить его рыночную привлекательность и стоимость. Вся мебель и техника, включая корпусную стенку, кухонные шкафы, холодильник и журнальный столик, остаются новому владельцу, что обеспечивает полную готовность к эксплуатации. Планировка эффективно зонирована на спальную зону, компактную кухню и отдельный санузел, что создает ощущение порядка и простора даже на небольшой площади. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе, банки и остановки общественного транспорта с отличной связностью с ключевыми магистралями города. Квартира является ликвидным активом, полностью подходит для оформления ипотеки, а цена в договоре купли-продажи указывается без скрытых комиссий. Это практичное и финансово обоснованное вложение в недвижимость с четким потенциалом роста. ЗВОНИТЕ! Код пользователя: 66931 Номер в базе: 12190786





Move.ru - вся недвижимость России