

Создано: 16.03.2026 в 23:50

Обновлено: 04.04.2026 в 00:17

**Воронежская область, Воронеж, ул.
Острогожская, 164**

1 970 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, ул. Острогожская, 164

Улица

[улица Острогожская](#)

Квартира

Общая площадь

17.4 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

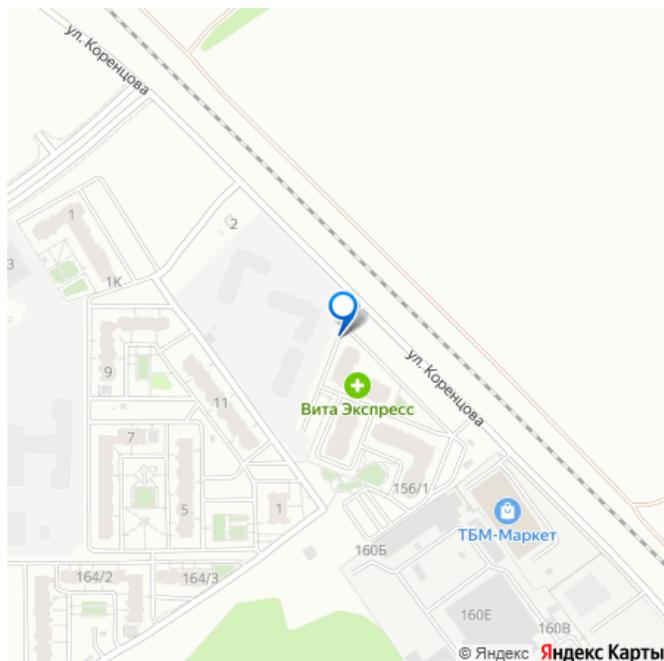
СТУДИЯ ПО ЦЕНЕ НИЖЕ ЗАСТРОЙЩИКА — ВЫГОДНЕЕ НЕ БЫВАЕТ! Продаётся уютная студия 17,44 м² в современном жилом комплексе. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций — особенно если считать деньги,

<https://voronezh.move.ru/objects/9291775117>

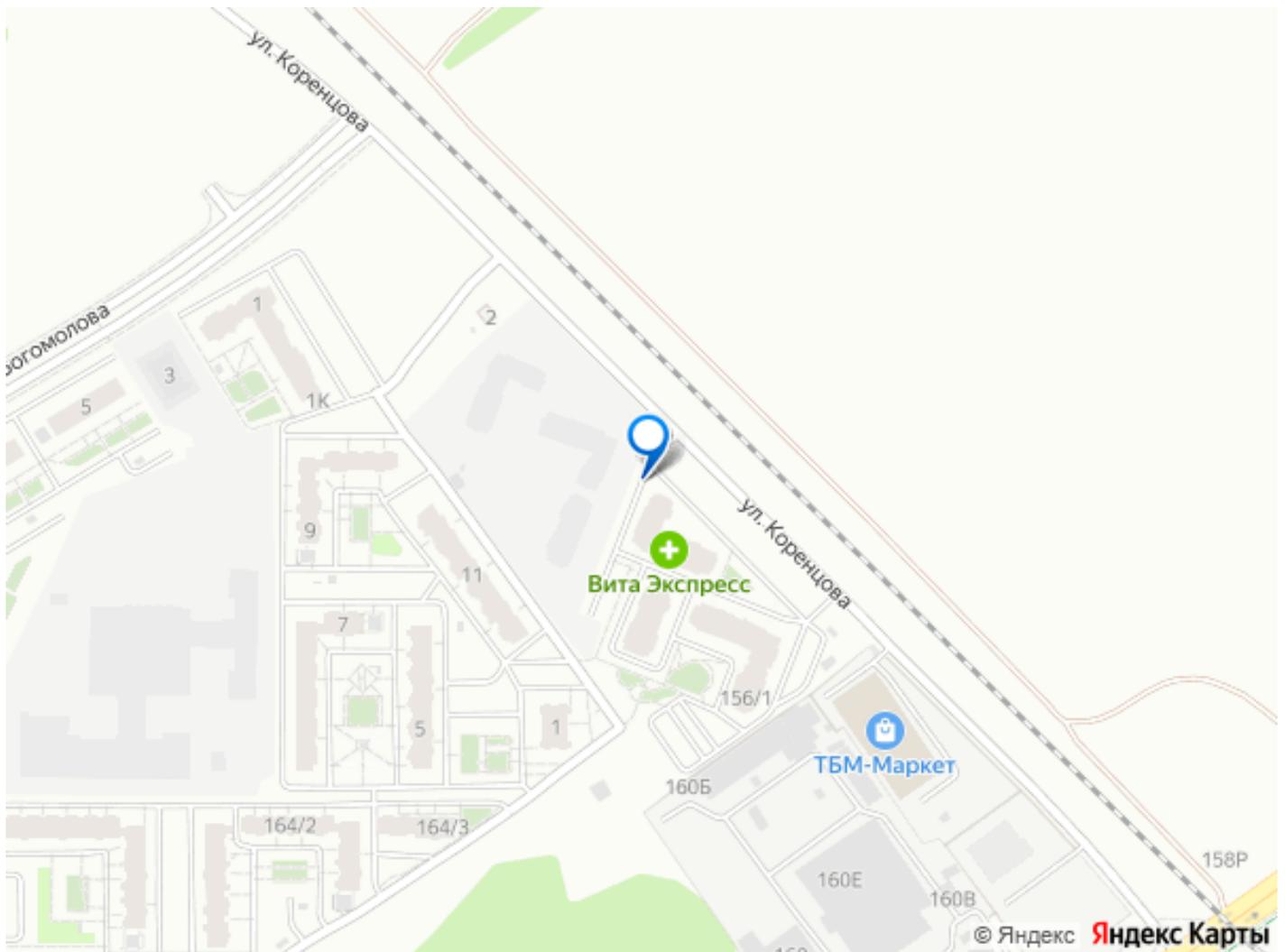
Османов Роман Алиевич, Риелтор

89251234567

для заметок



а не просто смотреть картинки в отделе продаж. Главное преимущество — цена ниже, чем у застройщика. Экономия реальная, без «маркетинговых фокусов». Квартира сдаётся в формате стяжка пола и штукатурка стен. А это значит — никаких чужих “дизайнерских решений” в бежевом цвете на всю жизнь. Делаете ремонт под себя: хотите лофт, хотите минимализм, хотите «чтобы как у блогера» — всё в ваших руках. Планировка продумана: — просторная жилая зона — отдельный санузел — место под кухонную зону — лоджия Локация действительно удобная: до центра города — около 25 минут на автобусе, транспорт ходит регулярно. В районе уже работают магазины, маркетплейсы, аптеки, новая поликлиника. Есть несколько детских садов, строится новая школа — район развивается активно, а значит, ликвидность будет только расти. Отдельный плюс — природа. Рядом лесной массив: можно выйти вечером на прогулку, пробежаться, выгулять собаку или просто подышать воздухом. При этом вы остаётесь в городе, а не «где-то за ним». В планах — строительство большого парка, что дополнительно повысит привлекательность района. Подойдёт: — для первого жилья — для молодой пары — для студента — для инвестора под сдачу **ЗВОНИТЕ И БРОНИРУЙТЕ ПОКА ЦЕНА НИЖЕ ЗАСТРОЙЩИКА! ТАКИЕ ВАРИАНТЫ ДОЛГО НЕ ЖДУТ.**



Move.ru - вся недвижимость России