

Создано: 06.03.2026 в 09:55

Обновлено: 30.03.2026 в 08:47

**Воронежская область, Воронеж, улица 9
Января, 274**

1 300 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 274

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

Квартира

Жилая площадь

12.3 м²

Общая площадь

17.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://voronezh.move.ru/objects/929134868>

3

**Наталья Рудольфовна Журавлева,
Сота**

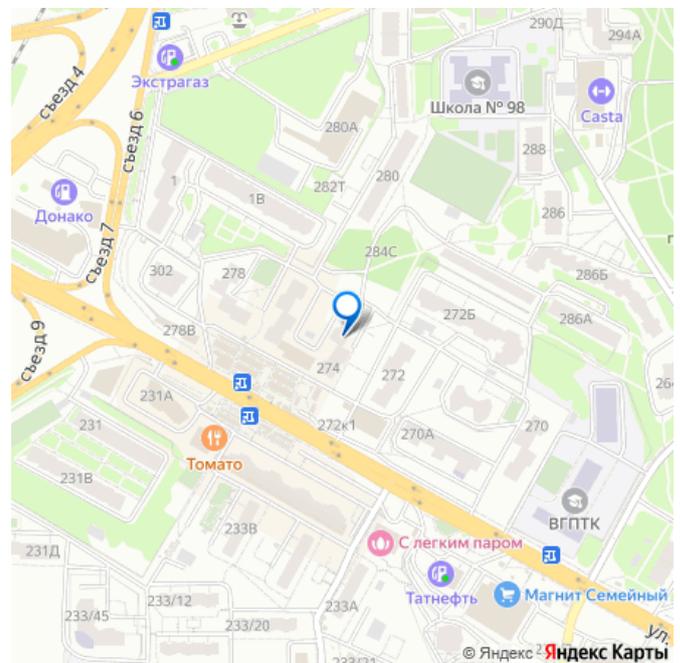
**79191805468, 7980552
9331**

для заметок

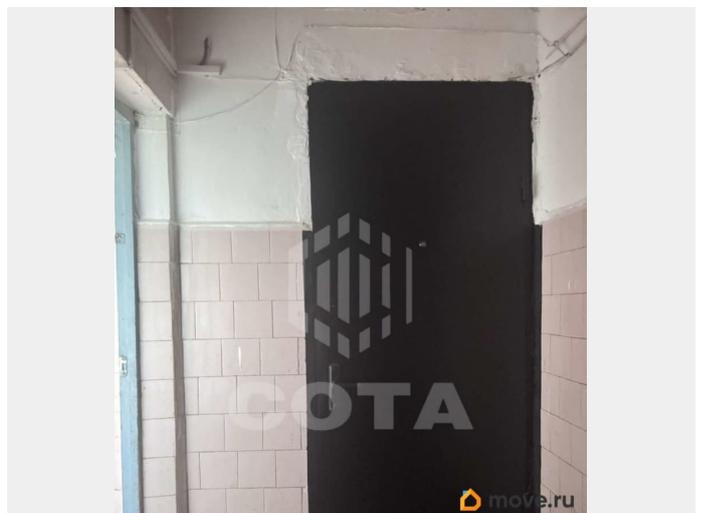
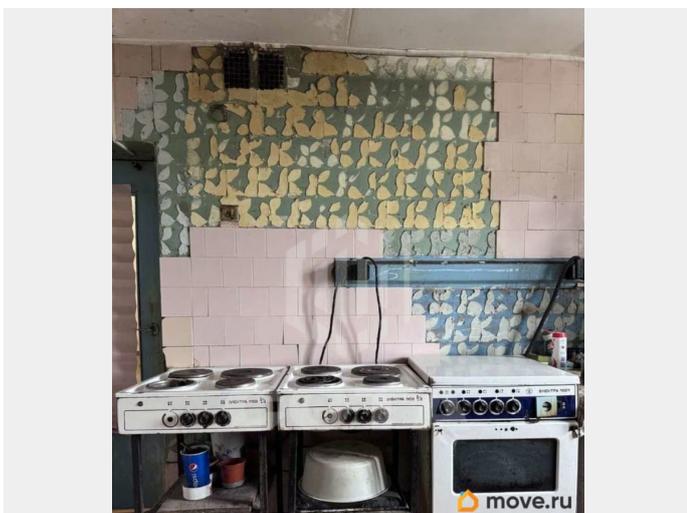
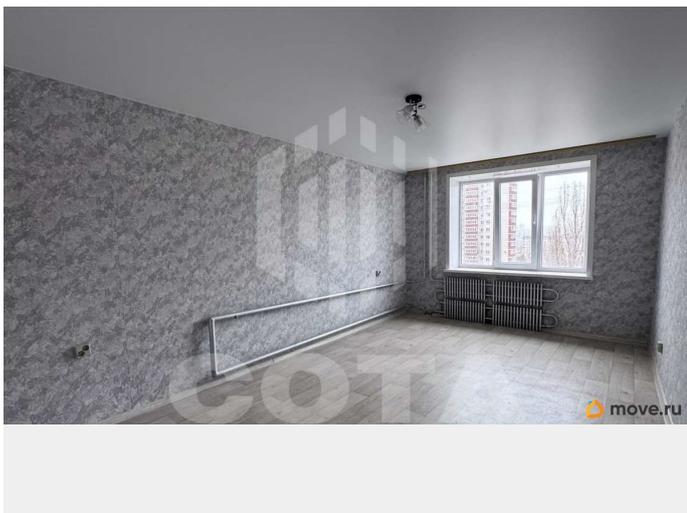
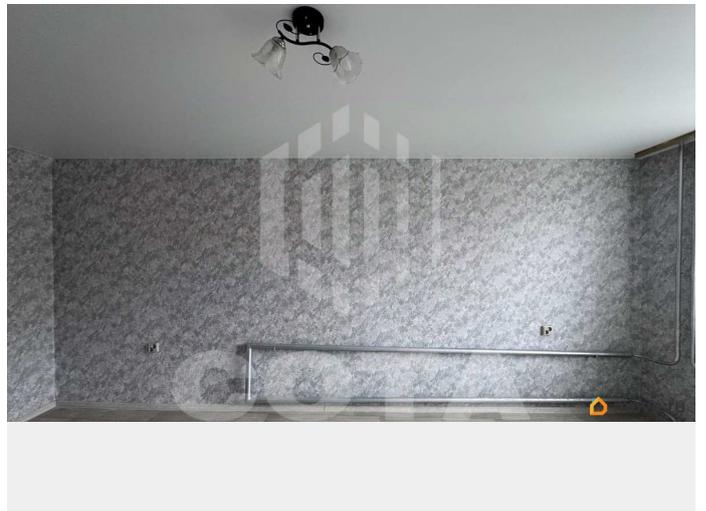


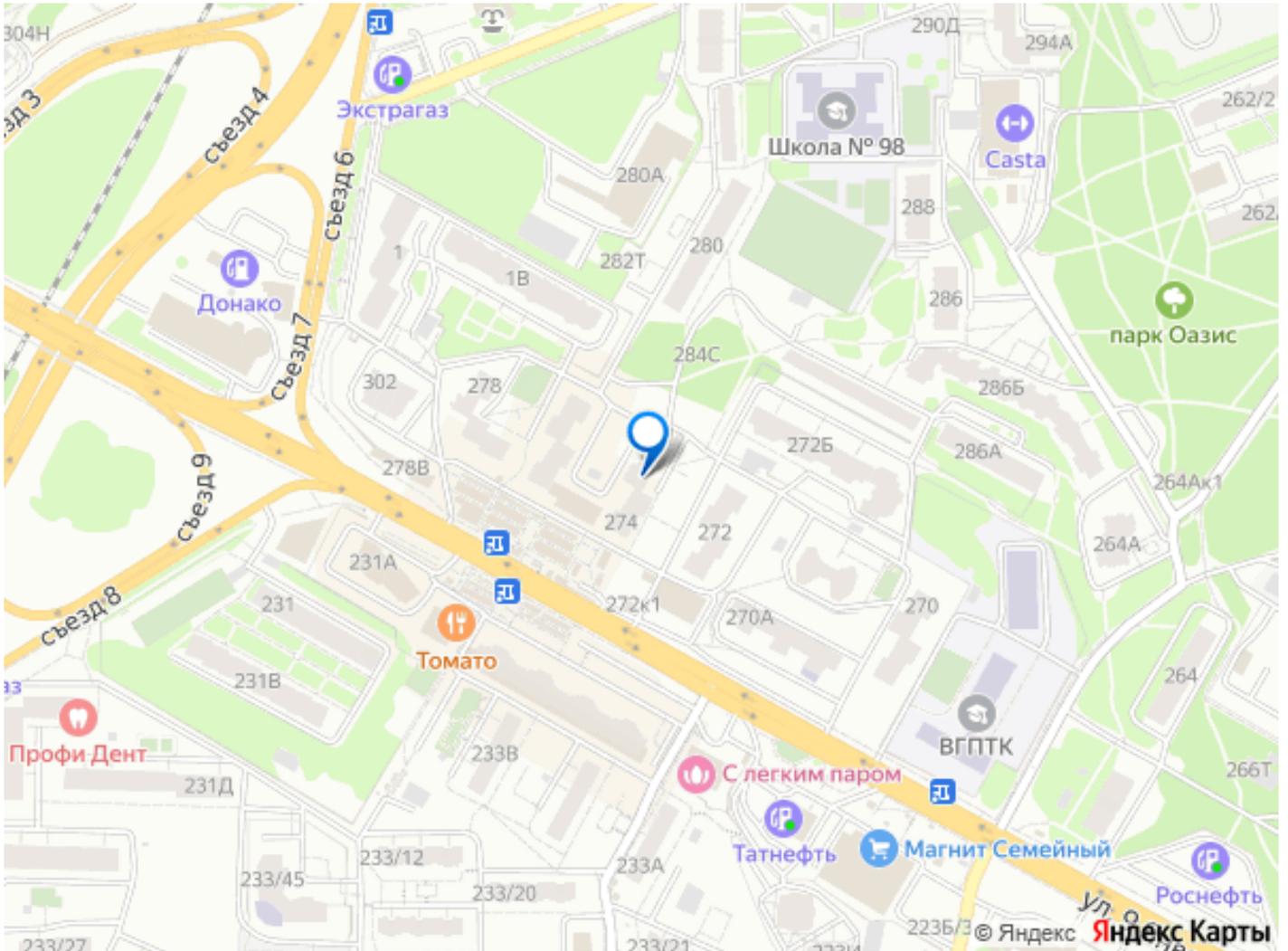
Описание

ЕСЛИ НЕ ДОЗВОНИЛИСЬ - ПИШИТЕ! В ГОРОДЕ ПРОБЛЕМЫ СО СВЯЗЬЮ! Продается квартира-студия в Коминтерновском районе г.Воронежа! Это отдельная квартира (статус «квартира», не комната и не доля) в бывшем общежитии. Это полноценное право собственности, можно прописаться, брать ипотеку, использовать для покупки материнский капитал! Важно: это отдельная комната с отдельным входом и замком, но кухня и санузел находятся на этаже и являются общими (как в общежитии). Идеальный вариант для несемейного человека, студента, или молодой пары! Сама комната в хорошем состоянии: окно ПВХ, пол линолеум, потолок натяжной белый матовый, стены - обои, дверь железная. Ранее в комнате была установлена стиральная машинка, кухня находится через стенку, вырезаться в трубу и завести воду в комнату - труда не составит! На кухне есть напольный и навесной шкаф для хранения посуды и приготовления еды. В коридоре 2 больших шкафа, которые используются для хранения вещей. Туалет и душ на 4 комнаты (одна комната муниципальная - никто не проживает, в 2 других -2 женщины). Соседки адекватные и работающие люди, которые ждут таких же новых жильцов! Капремонт зон общего пользования назначен на этот год! Квартира расположена в районе с отличной инфраструктурой! Рядом хороший рынок, Сбербанк, Вкусно и точка, Магнит и Магнит Семейный, Пятерочка, почта и Wildberries расположены в доме. Отличная транспортная доступность! Остановка общественного транспорта в минутах ходьбы: маршруты 8, 60, 54, 17, 58, 102, 303 доведут во все районы города. По улице 9



Января до центра на общественном транспорте дорога займет 20 минут! В Северный район по Антонова-Овсиенко также 20 минут! Взрослый собственник, вся сумма в договоре, быстрый выход на сделку! Звоните скорее!





Move.ru - вся недвижимость России