

Создано: 29.01.2026 в 16:30

Обновлено: 31.01.2026 в 21:32

Воронежская область, Воронеж, улица 9  
Января, 274

2 100 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 274

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

## Квартира

Жилая площадь

9.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

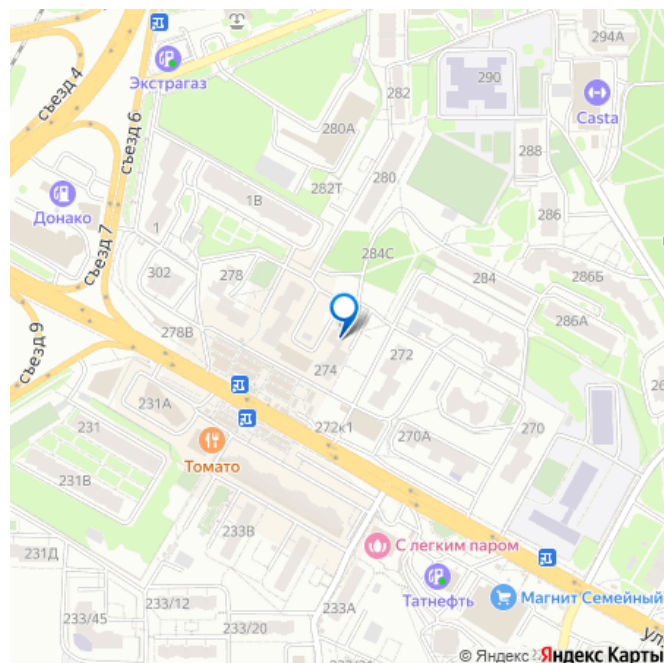
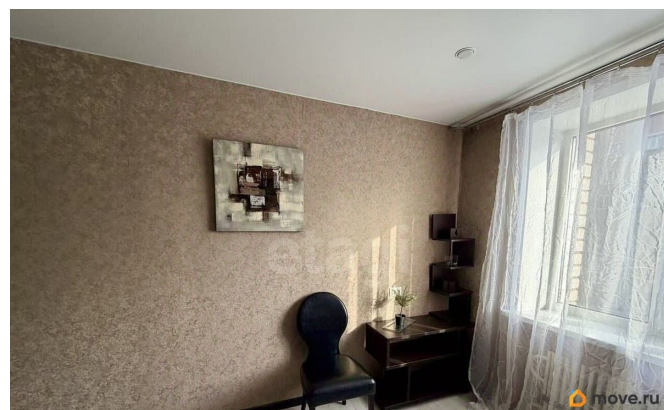
## Описание

<https://voronezh.move.ru/objects/9288619042>

Сергей Александрович Астанин,  
Этажи Воронеж

79102802185

для заметок



Идеальная квартира-студия ждет своего нового владельца! Просторная студия с отдельным санузлом и удобной кухонной зоной позволит вам создать уютное пространство для комфортной жизни. Только один взрослый собственник, жилье абсолютно свободно от обременений. Во дворе вас порадует просторная бесплатная парковка и живописный зеленый уголок для отдыха. Все предметы интерьера, представленные на фотографиях, останутся новым владельцам квартиры. Удобства предусмотрены даже для стиральной машины — специальный вывод уже установлен. Ваш этаж тихий и аккуратный, соседи доброжелательные и уважают личное пространство друг друга. Дополнительная кладовая обеспечит дополнительное место для хранения ваших вещей. Современные удобства включает новый лифт для комфортного перемещения. Квартира идеально подойдет студентам, пожилым людям или станет отличным вариантом для аренды. Ваш комфорт обеспечит развитая инфраструктура района: - рядом остановки общественного транспорта, - рынок для свежих продуктов, - магазины «Пятёрочка» и «Магнит», - банковские отделения, включая Сбербанк, - аптеки и медицинские учреждения поблизости, - школа и детский сад в пешей доступности, - торговые центры для шопинга и досуга. Юридическую безопасность сделки гарантируем деньгами компании! Бесплатная помощь в оформлении ипотеки по наиболее выгодным ставкам на рынке - как ещё одно очевидное преимущество Код пользователя: 194989  
Номер в базе: 10944744

