

Создано: 04.04.2026 в 00:20

Обновлено: 10.04.2026 в 00:03

**Воронежская область, Воронеж, ул.**

**Ростовская, 18а**

**2 172 258 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Ростовская, 18а

Улица

[улица Ростовская](#)

### Квартира

Общая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

ЖК «8 Элемент» — современный комфорт и продуманное пространство для жизни Адрес: г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 18А Класс жилья: комфорт Тип домов: монолитно-кирпичные, 15 этажей Срок сдачи: IV квартал 2025 года В Левобережном районе Воронежа

<https://voronezh.move.ru/objects/9293218598>

Отдел продаж, ГК Проект Инвест

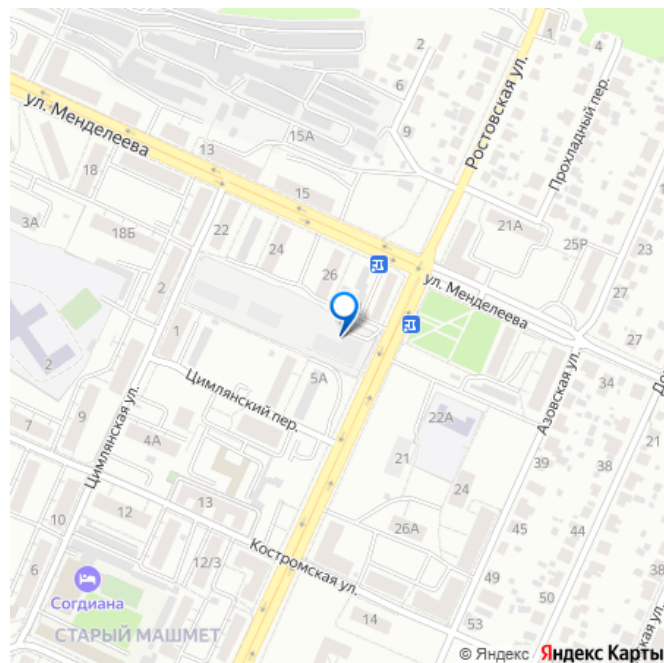
**89251234567**

для заметок

вход



1с 9,7  
15,7  
16,8



продолжается строительство современного жилого комплекса «8 Элемент» от ГК «Проект Инвест». Это проект, в котором сочетаются уют, комфорт и внимание к деталям. Комплекс состоит из трёх очередей 15-этажных домов с современными фасадами и продуманными планировками. ЖК «8 Элемент» — это место, где продумано всё для удобной и гармоничной жизни: от архитектуры и благоустройства до инфраструктуры и доступности транспорта.

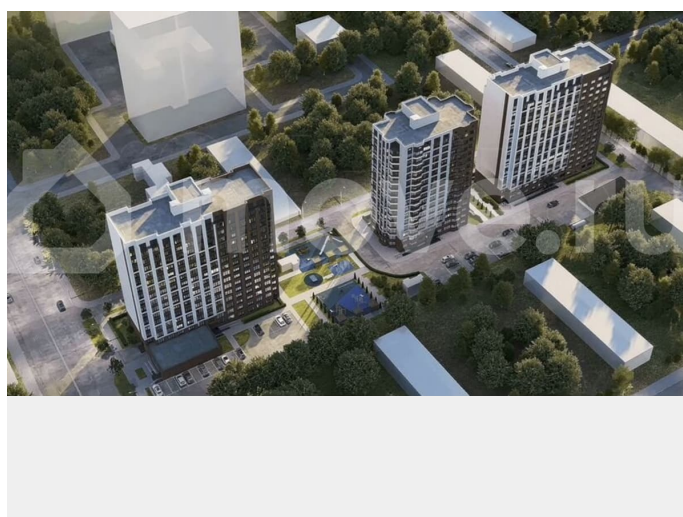
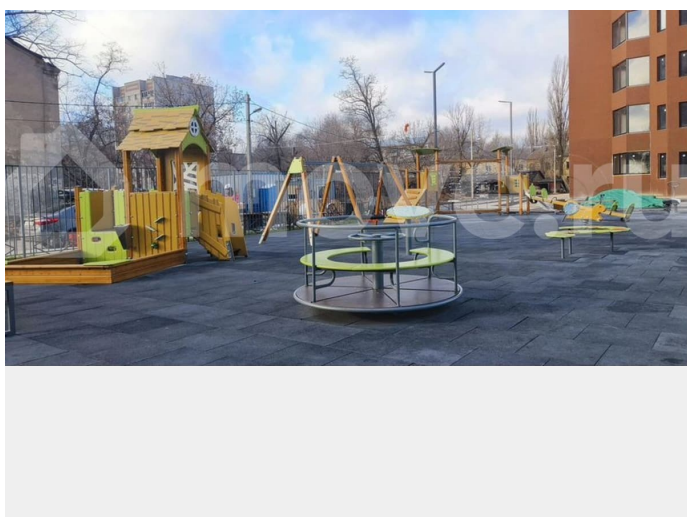
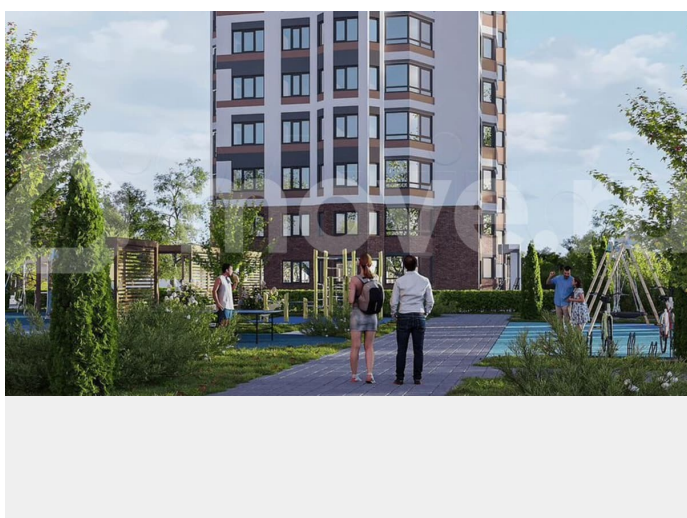
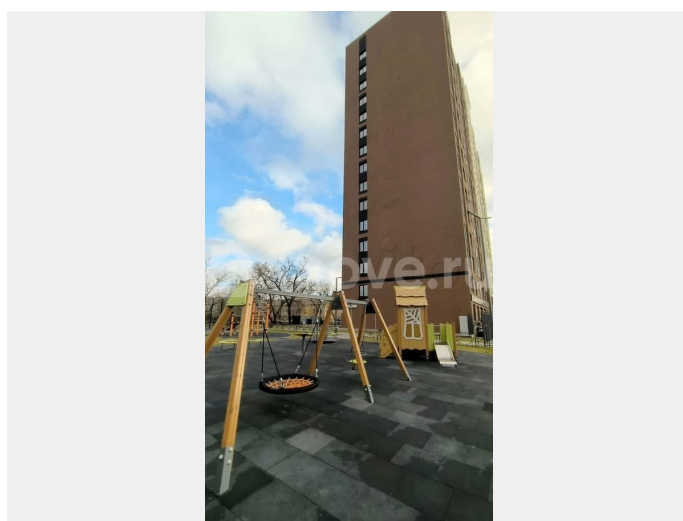
Преимущества ЖК «8 Элемент»: — Современная архитектура и функциональные планировки. — Комфортное окружение и продуманная внутренняя инфраструктура. — Близость к основным транспортным магистралям. — Развитый район с магазинами, школами и детсадами в шаговой доступности. — Безопасная территория и современное благоустройство.

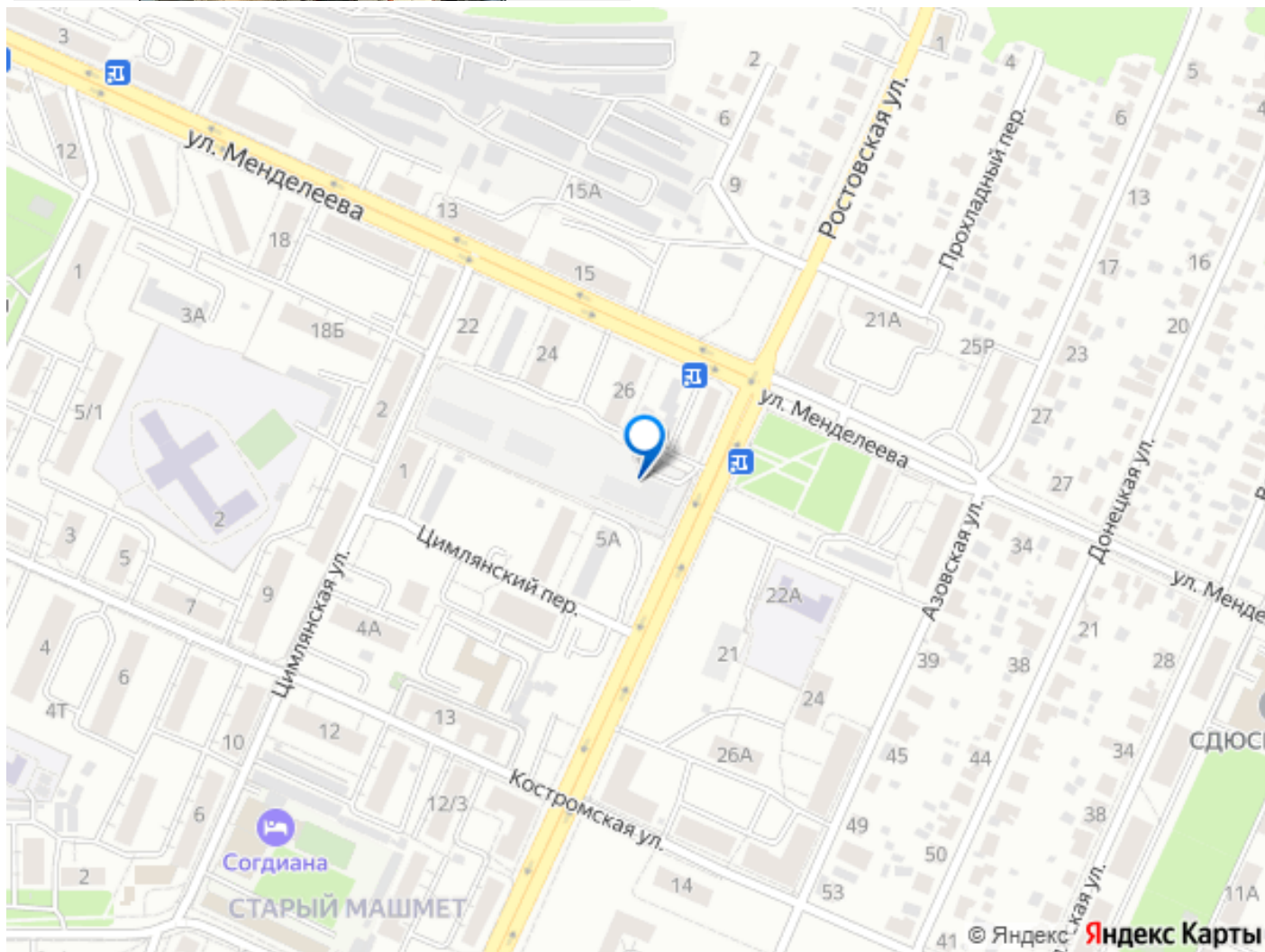
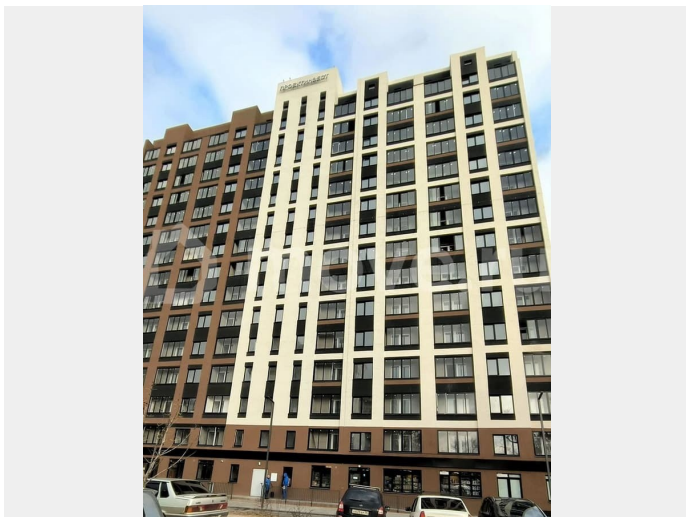
Благоустройство территории: — Детские и спортивные площадки с современным покрытием. — Зоны отдыха, скамейки и пешеходные аллеи для прогулок. — Газоны, цветники и зелёные насаждения из многолетних растений. — Продуманное освещение и декоративные элементы ландшафта. — Пространство двора — безопасное и удобное для жителей всех возрастов. Территория комплекса создаётся как уютное и функциональное пространство для общения, отдыха и активного образа жизни.

Квартиры и планировки: Квартиры в ЖК «8 Элемент» продуманы до мелочей: правильной формы, с удобным зонированием и большим количеством естественного света. Просторные кухни, отдельные спальни, балконы и лоджии позволяют создать уютную атмосферу и продумать интерьер под свой стиль. Благодаря грамотным планировочным решениям жильцы смогут

рационально использовать каждый метр, создавая гармоничный дизайн без лишних затрат. Отделка и инженерное оснащение: — Квартиры передаются преимущественно в черновой отделке. — Установлены металлические входные двери и стеклопакеты на окнах и балконных блоках. — Выполнена поквартирная разводка электрических сетей. — Установлены и подключены радиаторы отопления, стояки холодного и горячего водоснабжения, а также канализация. — Предусмотрена вентиляция и шумоизоляция межквартирных перегородок. Такой формат сдачи позволяет собственникам самостоятельно реализовать любые дизайнерские идеи и создать интерьер под свой вкус. Инфраструктура района: — Рядом расположены магазины, аптеки, салоны, кафе и объекты бытового обслуживания. — В шаговой доступности — школы, детские сады и спортивные учреждения. — Остановки общественного транспорта — в нескольких минутах от дома. — Удобный выезд на центральные улицы и мосты Воронежа. ЖК «8 Элемент» расположен в одном из самых перспективных и развивающихся районов города, где уже сформирована социальная и торговая инфраструктура, а также активно развивается транспортная сеть. Почему выбирают ЖК «8 Элемент»: — Продуманные планировки и комфортная среда. — Современное благоустройство и зелёные зоны для отдыха. — Детские и спортивные площадки во дворе. — Развитая инфраструктура вокруг комплекса. — Высокое качество строительства и внимание к деталям. ЖК «8 Элемент» — это восьмой элемент вашего идеального города! Позвоните, чтобы узнать актуальные цены, планировки и условия покупки. Мы подберём

для вас квартиру, в которой хочется жить. \*  
Стоимость квартир указана при 100% оплате  
собственными средствами. Не является  
публичной офертой.





Move.ru - вся недвижимость России