

Создано: 15.12.2025 в 12:41

Обновлено: 30.01.2026 в 01:01

<https://voronezh.move.ru/objects/928816000>

3

ГК Проект Инвест, ГК Проект Инвест
79249136577

**Воронежская область, Воронеж,
Ростовская улица, 18А**

2 077 812 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ростовская улица, 18А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)



Квартира

Высота потолков

2.8 м

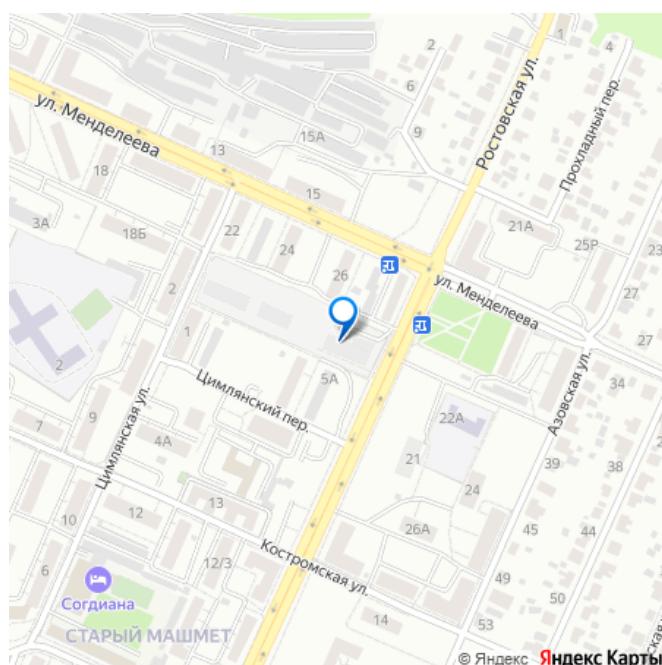


Общая площадь

15.9 м²

Этаж

4/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

Описание

ЖК «8 Элемент» — современный комфорт и продуманное пространство для жизни Адрес: г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 18А Класс жилья: комфорт Тип домов: монолитно-кирпичные, 15 этажей Срок сдачи: IV квартал 2025 года В Левобережном районе Воронежа продолжается строительство современного жилого комплекса «8 Элемент» от ГК «Проект Инвест». Это проект, в котором сочетаются уют, комфорт и внимание к деталям. Комплекс состоит из трёх очередей 15-этажных домов с современными фасадами и продуманными планировками. ЖК «8 Элемент» — это место, где продумано всё для удобной и гармоничной жизни: от архитектуры и благоустройства до инфраструктуры и доступности транспорта.

Преимущества ЖК «8 Элемент»: Современная архитектура и функциональные планировки. Комфортное окружение и продуманная внутренняя инфраструктура. Близость к основным транспортным магистралям. Развитый район с магазинами, школами и детсадами в шаговой доступности. Безопасная территория и современное благоустройство. Благоустройство территории: Детские и спортивные площадки с современным покрытием. Зоны отдыха, скамейки и пешеходные аллеи для прогулок. Газоны, цветники и зелёные насаждения из многолетних растений. Продуманное освещение и декоративные элементы ландшафта. Пространство двора — безопасное и удобное для жителей всех возрастов. Территория комплекса создаётся как уютное и функциональное пространство для общения, отдыха и активного образа жизни. Квартиры и планировки: Квартиры в ЖК «8 Элемент» продуманы до мелочей:

правильной формы, с удобным зонированием и большим количеством естественного света.

Просторные кухни, отдельные спальни, балконы и лоджии позволяют создать уютную атмосферу и продумать интерьер под свой стиль. Благодаря грамотным планировочным решениям жильцы смогут рационально использовать каждый метр, создавая гармоничный дизайн без лишних затрат. Отделка и инженерное оснащение: Квартиры передаются преимущественно в черновой отделке. Установлены металлические входные двери и стеклопакеты на окнах и балконных блоках.

Выполнена поквартирная разводка электрических сетей. Установлены и подключены радиаторы отопления, стояки холодного и горячего водоснабжения, а также канализация. Предусмотрена вентиляция и шумоизоляция межквартирных перегородок. Такой формат сдачи позволяет собственникам самостоятельно реализовать любые дизайнерские идеи и создать интерьер под свой вкус. Инфраструктура района: Рядом расположены магазины, аптеки, салоны, кафе и объекты бытового обслуживания. В шаговой доступности — школы, детские сады и спортивные учреждения. Остановки общественного транспорта — в нескольких минутах от дома.

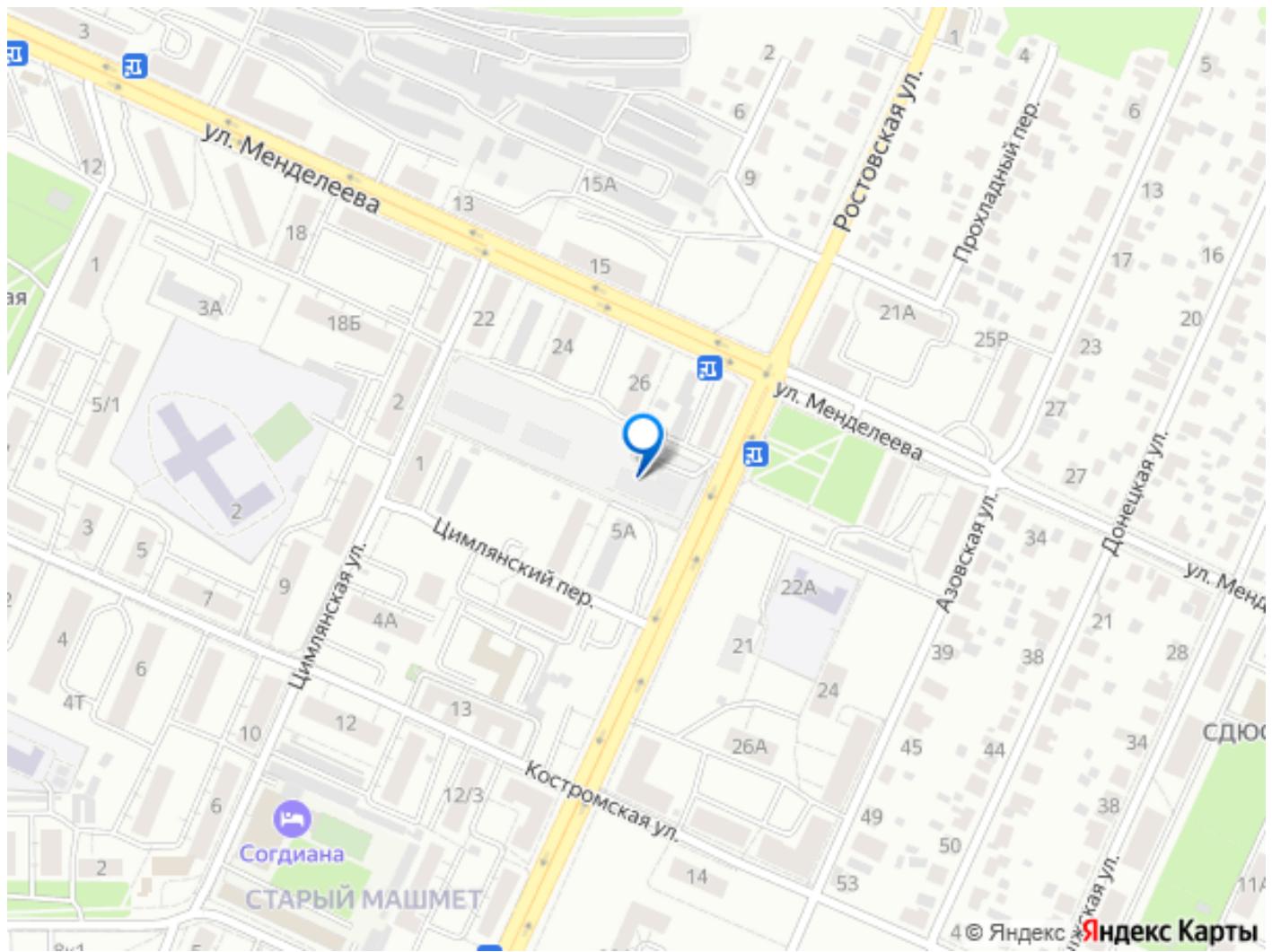
Удобный выезд на центральные улицы и мосты Воронежа. ЖК «8 Элемент» расположен в одном из самых перспективных и развивающихся районов города, где уже сформирована социальная и торговая инфраструктура, а также активно развивается транспортная сеть. Почему выбирают ЖК «8 Элемент»: Продуманные планировки и комфортная среда.

Современное благоустройс



1C 9.67
15.71
(16.81)

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России