

Создано: 03.04.2026 в 14:42

Обновлено: 04.04.2026 в 15:50

**Воронежская область, Воронеж, улица
45-й Стрелковой Дивизии, 263**

1 799 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой
Дивизии, 263

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица 45 стрелковой дивизии](#)

Квартира

Жилая площадь

9 м²

Общая площадь

13 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

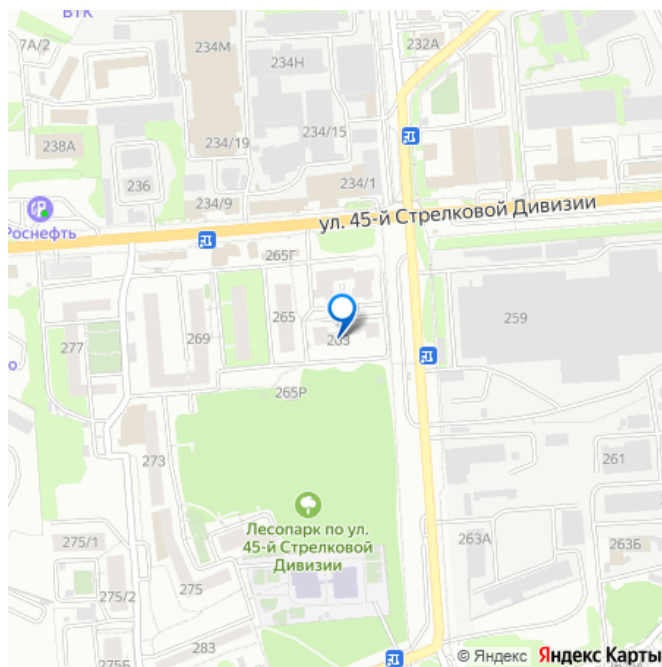
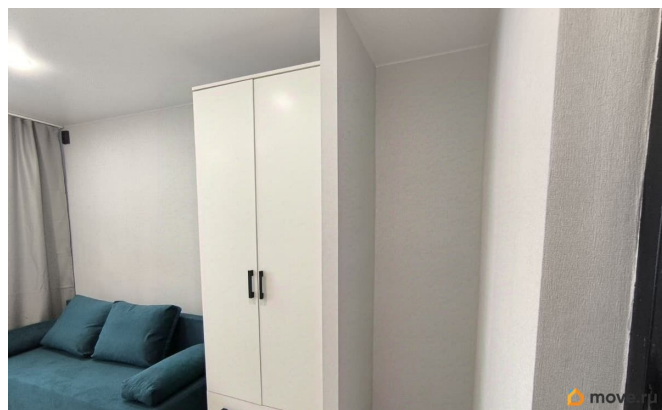
<https://voronezh.move.ru/objects/929330698>
8

Светлана Лебедева, ЛЮДИ PRO

Воронеж

**79100241702,7910284
0642**

для заметок



лифт

Описание

Внимание! В студии уже установлена и подключена кухня с электроплиткой (СМОТРИТЕ ВИДЕООБЗОР!) КУХНЯ (с подключённой варочной панелью), ТЕХНИКА (холодильник, стиральная машина-автомат, ДВЕ ВЫТЯЖКИ) и МЕБЕЛЬ (новые диван, шкаф-комод, шторы) входят в стоимость!!!
Цена - бомба! КВАРТИРА-СТУДИЯ 13 м² С ОТЛИЧНЫМ СОВРЕМЕННЫМ РЕМОНТОМ, В РАЗВИТОМ ОБЖИТОМ РАЙОНЕ - ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СДАЧИ ИЛИ КАК ПЕРВОЕ ЖИЛЬЁ (СМОТРИТЕ ВИДЕООБЗОР!!!)
БЕЗОПАСНЫЙ ОБЖИТОЙ РАЙОН Состояние светлой тёплой студии - заходи и живи! Всё новое! Из окна вид во двор (шума и пыли с улицы нет) Отличная транспортная развязка, остановка в 1 мин Маршрутки в любую точку города. НЕПОДАЛЁКУ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР, СКВЕРЫ, ПАВИЛЬОНЫ, МАРКЕТПЛЕЙСЫ, ЯРМАРКА Новый ремонт (никто не жил):
Пластиковое окно с видом во двор (установлена москитная сетка, а также интерьерные шторы BLACK OUT). В комнате установлен и подключён холодильник.
Установлен вместительный новый ШКАФ-комод для хранения вещей. Новая электрика, новые ванная и унитаз с доводчиком.
Совмещённый санузел: новая ванна 1 м + новый унитаз. В с/у установлена и подключена стиральная машинка-автомат.
Электрический полотенцесушитель.
Натяжные потолки с точечными светильниками. На полу качественный ламинат 33 класса. НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ ДОСТАНУТСЯ ТАКЖЕ: * ДВУСПАЛЬНЫЙ ДИВАН!, * НОВЫЙ ПЛАТЯНОЙ ШКАФ в стиле ИКЕА, * СТИЛЬНЫЙ ТОРШЕР для чтения. ИЗ

ТЕХНИКИ: *СТИРАЛКА-АВТОМАТ (подключена),
*ХОЛОДИЛЬНИК двухкамерный (подключён),
*ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПЛИТКА (подключена),
*ВЫТЯЖКА С ПОДСВЕТКОЙ (подключена и
выдувает), *НОВЫЙ ЭЛЕКТРОЧАЙНИК
(подключён и проверен :D) - ВСЁ
ПОДКЛЮЧЕНО И РАБОТАЕТ! Только
взгляните: сушилка для посуды, вставка для
столовых приборов - мы искренне
позаботились о том, чтобы Вам было уютно!
Установлена и подключена мини-кухня (с
электрической плиткой и вытяжкой с
подсветкой). Новая качественная железная
входная дверь с двумя замками. Соседи
хорошие!!! Инфраструктура: скверы,
магазины, супермаркеты, аптеки, мини-рынок
и многое другое. Документы в порядке, никто
не прописан, один взрослый собственник -
быстрый выход на сделку! Полное
юрсопровождение сделки вплоть до
получения ключей. Можно задействовать
МАТКАП. Помогу оформить. Звоните! Покажу
квартиру в течение часа после Вашего
звонка! Если Вы из другого города, проведу
онлайн-показ или пришлю видео. Только у
нас есть гарантия на ремонт! Остерегайтесь
подделок



