

Создано: 12.01.2026 в 21:05

Обновлено: 03.02.2026 в 07:49

Воронежская область, Воронеж, улица  
45-й Стрелковой Дивизии, 263

**1 600 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой  
Дивизии, 263

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица 45 стрелковой дивизии](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

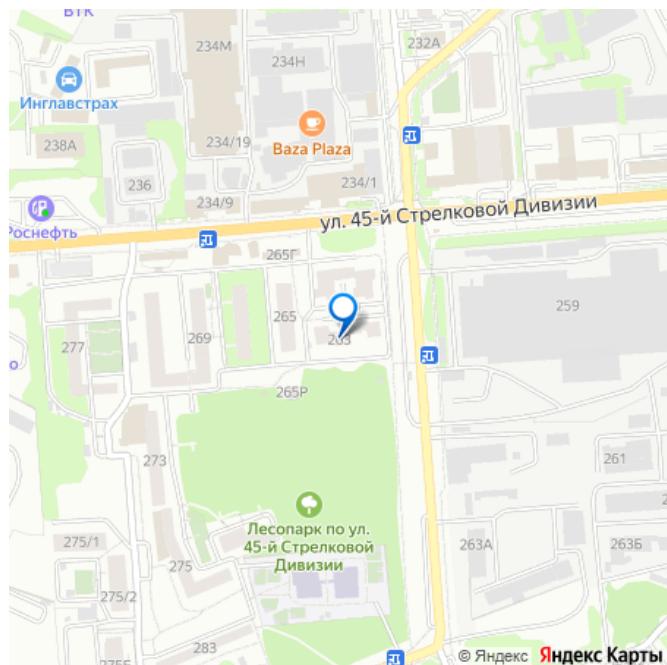
<https://voronezh.move.ru/objects/928792887>

9

Алёна Валерьевна Супрун, Этажи  
Воронеж

**79802706076**

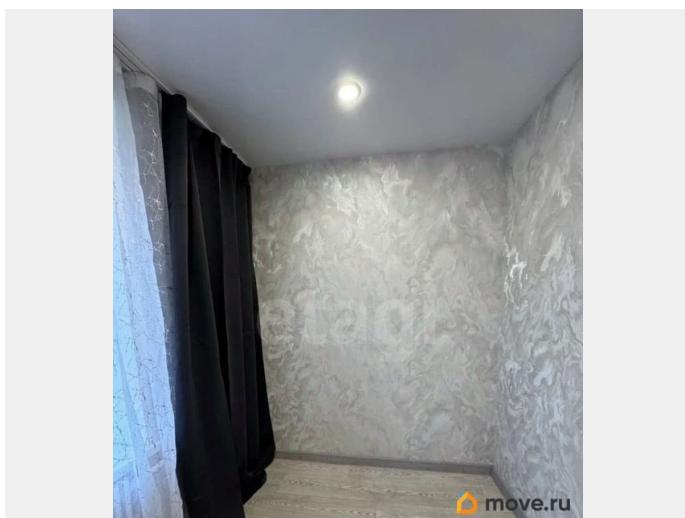
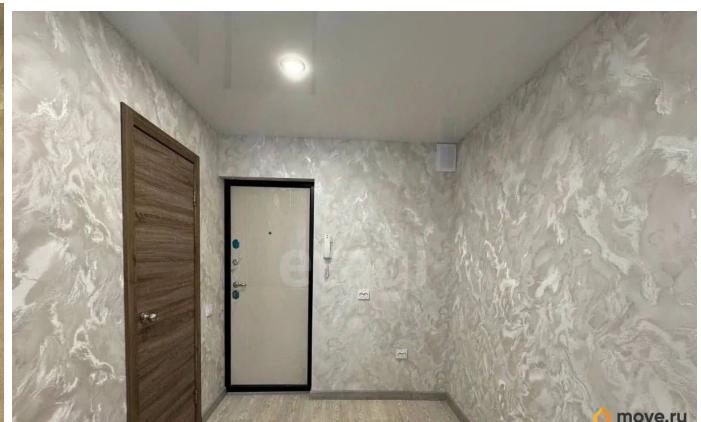
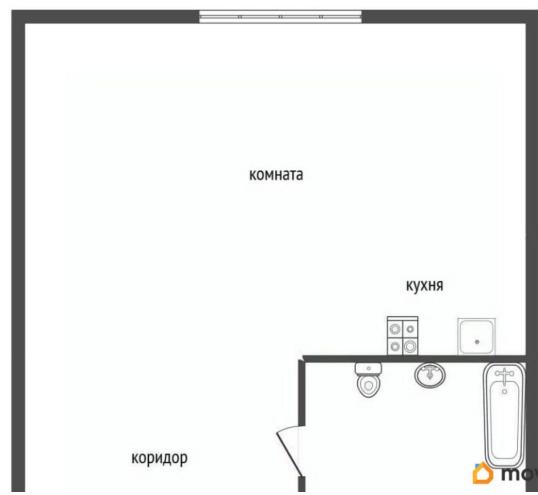
для заметок

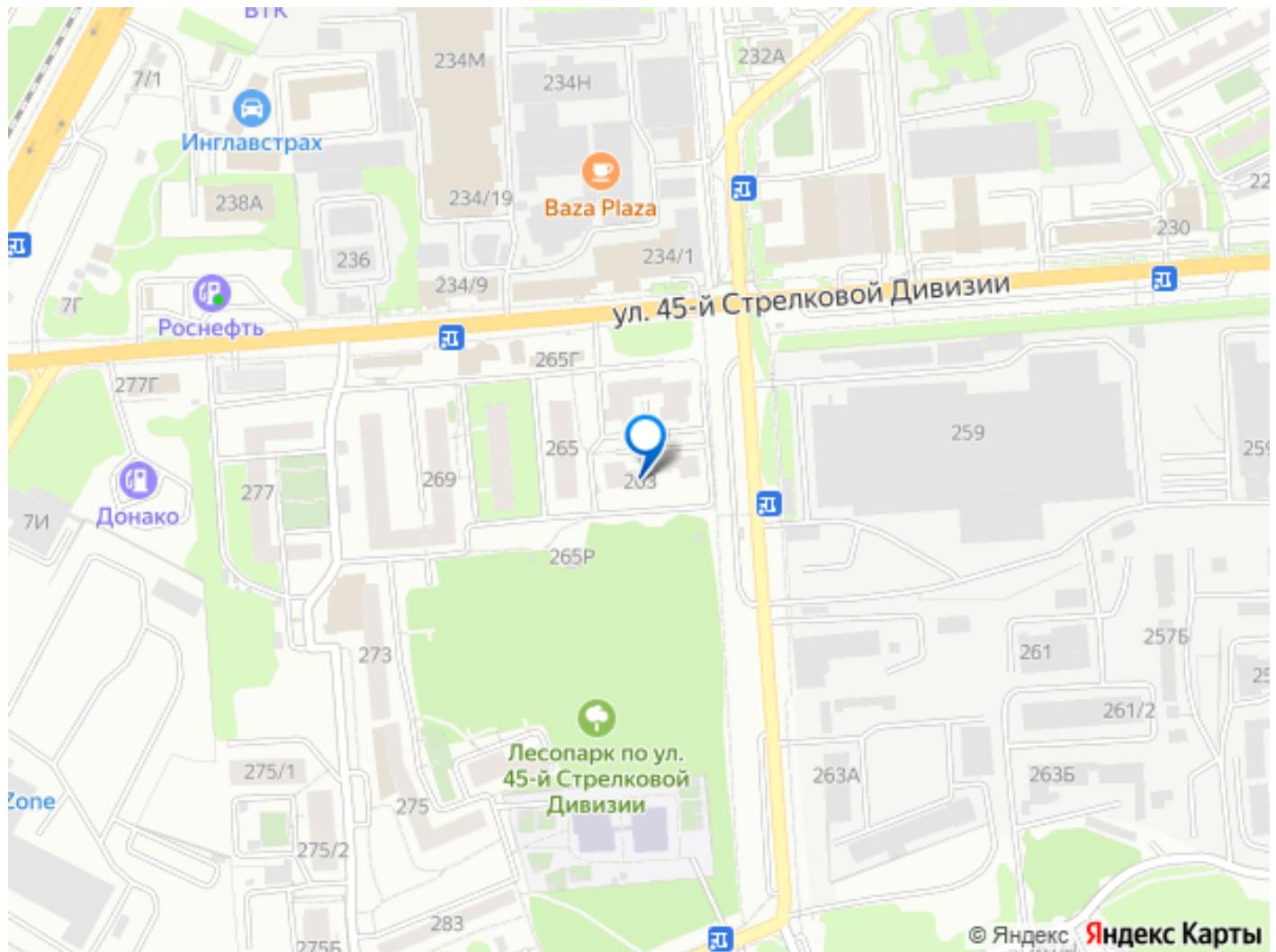


возможна ипотека

## Описание

В продаже представлена квартира-студия площадью 13 м<sup>2</sup> с качественным современным ремонтом, выполненным для комфортного проживания. Объект расположен в развитом и безопасном районе с устоявшейся инфраструктурой, что обеспечивает высокий спрос на аренду и делает квартиру привлекательной как для инвестиций, так и для приобретения в качестве первого жилья. Транспортная доступность отличная: остановка общественного транспорта находится в минуте ходьбы, отсюда легко добраться в любую часть города. В шаговой доступности расположены торговый центр, супермаркеты, павильоны повседневного спроса, а также скверы для отдыха. Ремонт в квартире новый, после него никто не проживал. Установлено пластиковое окно, полностью заменена электрическая разводка. В совмещенном санузле выполнена отделка с установкой новой ванны длиной 1 метр и современного унитаза. Эстетику и практичность интерьеру добавляют натяжные потолки с точечными светильниками, обеспечивающие равномерное освещение. Безопасность гарантирует новая надежная металлическая входная дверь. Квартира не требует дополнительных вложений и отличается спокойной жилой атмосферой. Показ в любое для Вас время! Код пользователя: 189549  
Номер в базе: 10792047





Move.ru - вся недвижимость России