

Создано: 19.08.2025 в 19:43

Обновлено: 30.01.2026 в 12:38

**Воронежская область, Воронеж, улица Туполева, 16**

**1 150 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Туполева, 16

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Туполева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

6.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

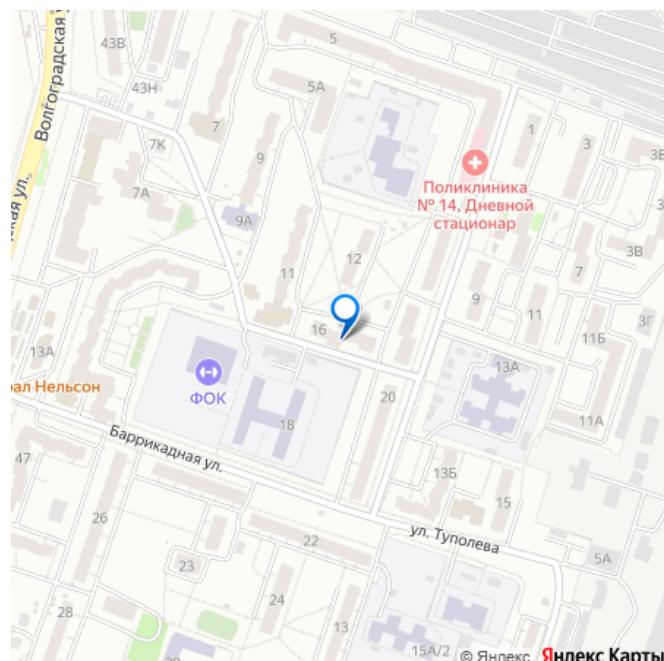
<https://voronezh.move.ru/objects/928425281>

4

**Ольга Владимировна Толкачева,  
Этажи Воронеж**

**79102841267**

для заметок



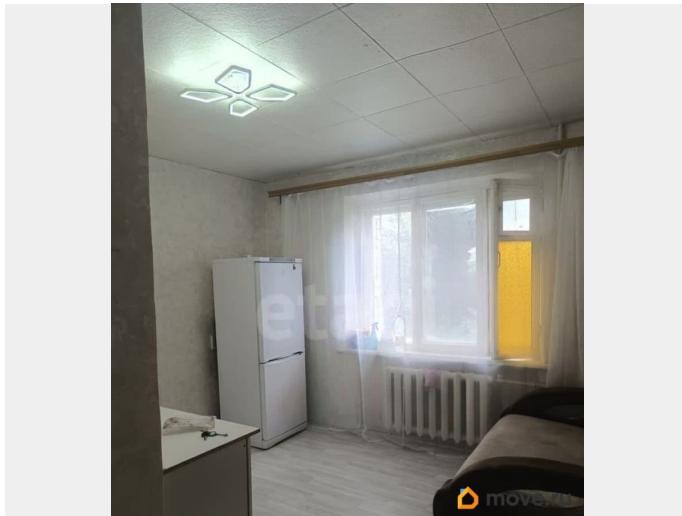
Покупка в ипотеку

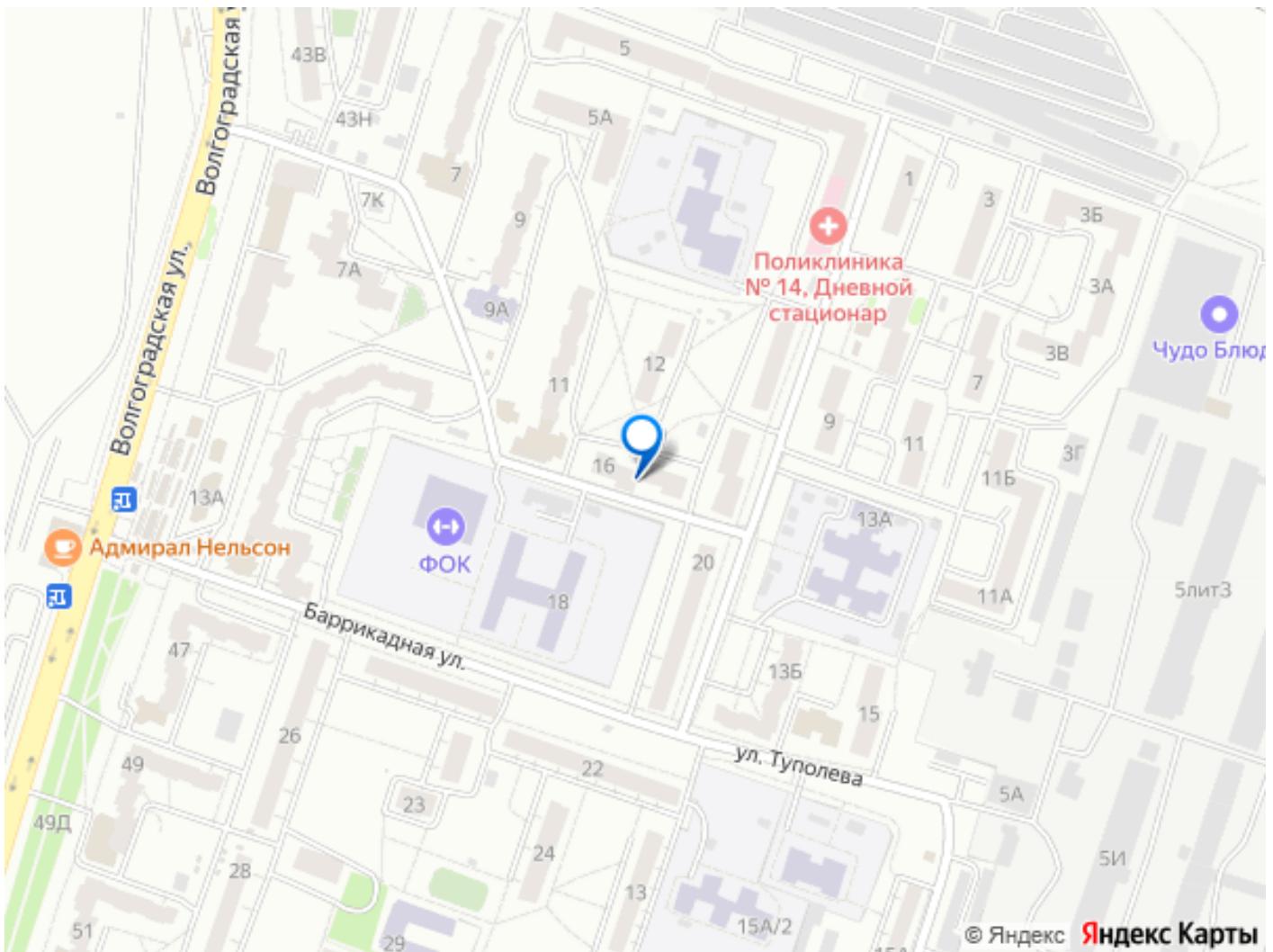
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается квартира-студия площадью 14 кв. м в кирпичном девятиэтажном доме. Объект находится на пятом этаже, здание оснащено новым лифтом. Ключевым преимуществом является полноценный частный санузел, отделанный керамической плиткой, где для завершения комплекса осталось установить НОВУЮ душевую кабину. Помещение полностью готово к проживанию: выполнен современный качественный ремонт с заменой всей электропроводки, предусмотрено отдельное место для установки стиральной машины. В квартире никто не жил. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойную атмосферу. Помимо личной зоны, в пользование входит благоустроенное место на общей кухне. Локация отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школа, детские сады, продуктовые магазины, рынок и торговый центр. В нескольких минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта «Грузовой двор», с которой доступны маршруты во все районы города. Объект представляет собой оптимальное решение для инвестирования или приобретения недорогой жилплощади с самостоятельным правом распоряжения, без обременений, связанных с соседями по коммунальной квартире. Идеальный вариант для первого самостоятельного жилья, сдачи в аренду или временного размещения. Код пользователя: 71316 Номер в базе: 9623403





Move.ru - вся недвижимость России