

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 17:35

**Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 274**

**1 750 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 274

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

### Квартира

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

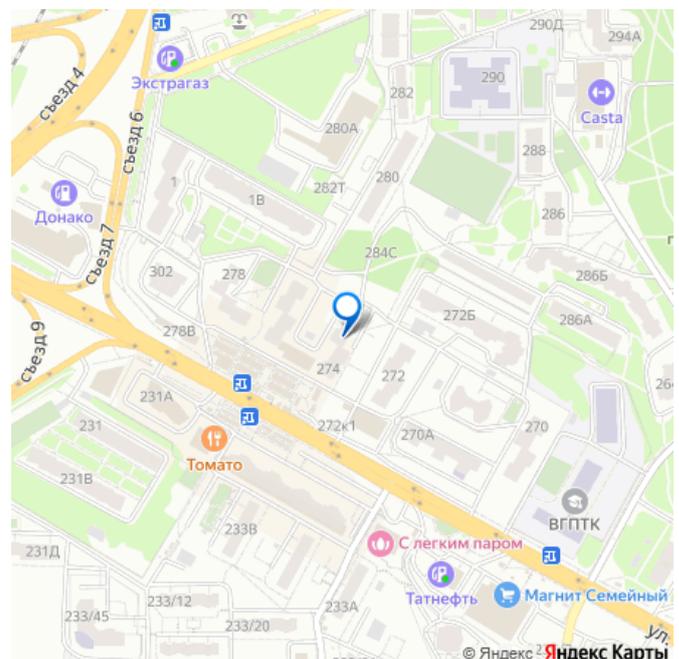
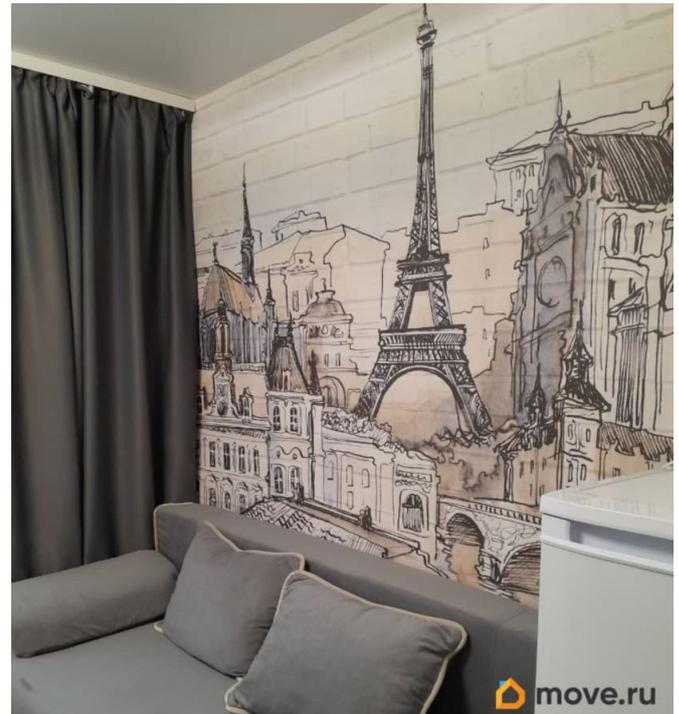
<https://voronezh.move.ru/objects/929054380>

2

**Собственник**

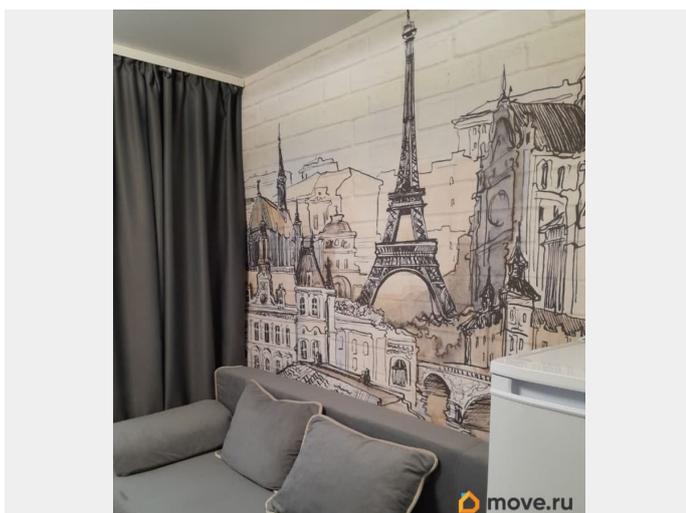
**79155415349**

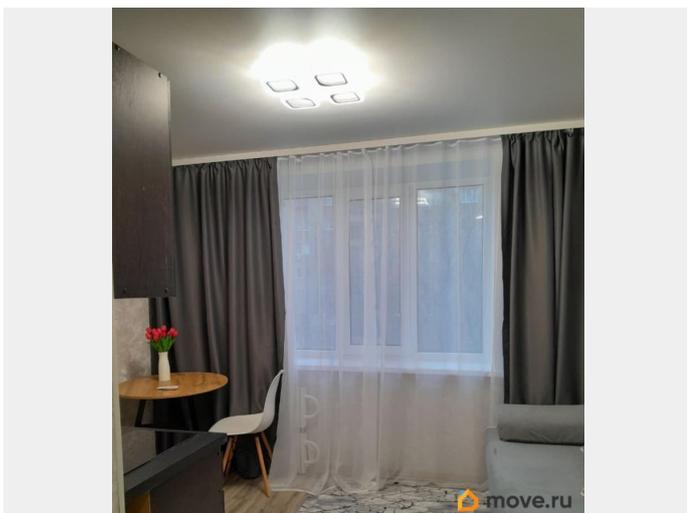
для заметок

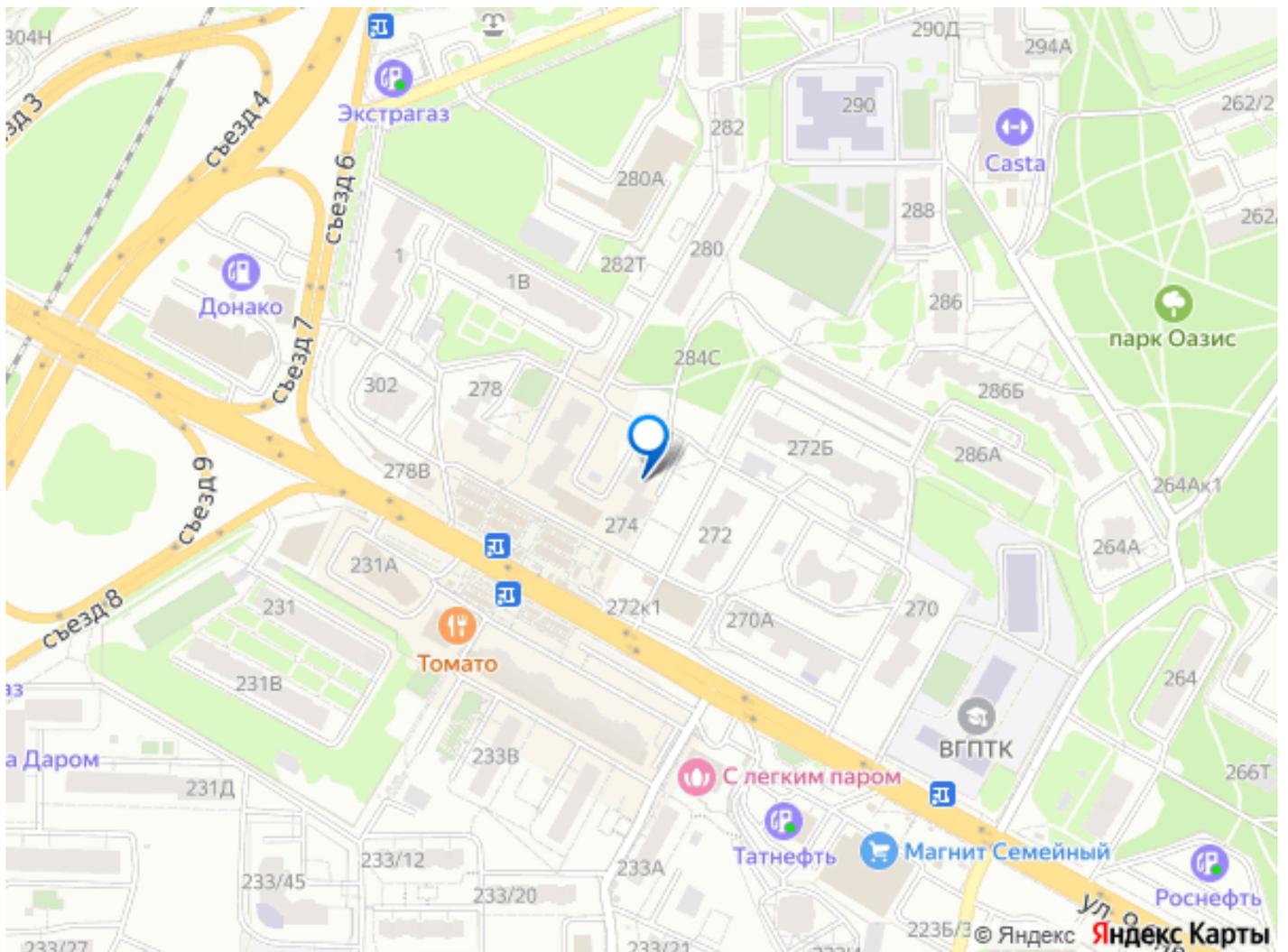


## Описание

ЭТАЖИ, НЕ ЗВОНИТЬ, НЕ ПИСАТЬ! Квартира-студия с современным ремонтом. По документам - квартира, отказы от соседей не нужны. В пешей доступности: магнит, пятерочка, отличный мини-рынок «Жемчужный», Чижик, КБ, сбербанк, детский сад, школа, «вкусно и точка», торговые центры, в самом доме почтовое отделение. Дом кирпичный. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СДАЧИ ИЛИ КАК ПЕРВОЕ ЖИЛЬЁ! Отличная транспортная развязка, остановка сразу за домом. Огромное пластиковое окно с большим новым подоконником. Новая электрика. Новые душевая кабина и унитаз . Под раковину в с/у установлена и подключена стиральная машинка . Горячая вода центральная - круглый год! Натяжные потолки с модной люстрой и точечными светильниками. Качественная железная входная дверь. Всё, что есть на фото, остается новому хозяину. В доме новый лифт. УСТАНОВЛЕНА И ПОДКЛЮЧЕНА МИНИ-КУХНЯ (с ВОДОЙ, электрической варочной панелью, эл.чайник в подарок). Документы в порядке, никто не прописан, один взрослый собственник - быстрый выход на сделку! Торг возможен. С РИЭЛТЕРАМИ ОБЩАЮСЬ ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ РЕАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ! С ЭТАЖАМИ НЕ ЗАКЛЮЧАЮ ДОГОВОР!







Move.ru - вся недвижимость России