

🕒 Создано: 04.04.2026 в 15:40

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 14:22

Воронежская область, Воронеж, улица Хользунова, 74

1 999 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Хользунова, 74

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Хользунова](#)

Квартира

Жилая площадь

9 м²

Общая площадь

12 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

Описание

Внимание! БЮДЖЕТНАЯ КВАРТИРА/СТУДИЯ 12 м² В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ГЛАВНОГО КОРПУСА ВГУТ!!! УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА!!! В студии уже установлена и подключена кухня с электроплиткой

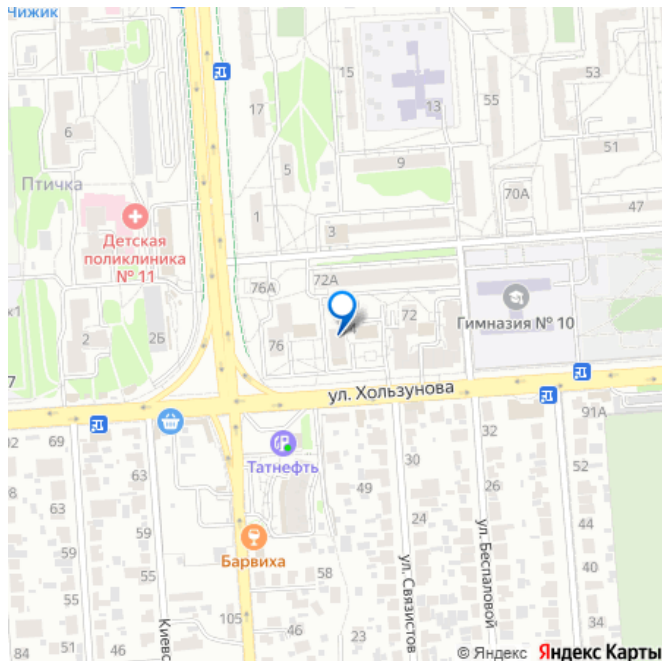
<https://voronezh.move.ru/objects/9293337037>

Светлана Лебедева, ЛЮДИ PRO

Воронеж

79100241702

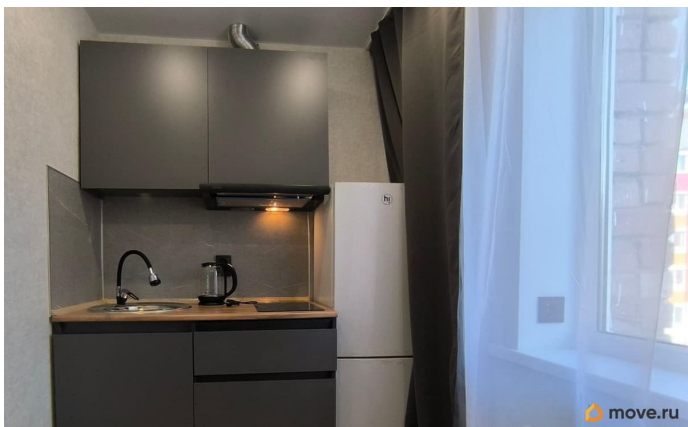
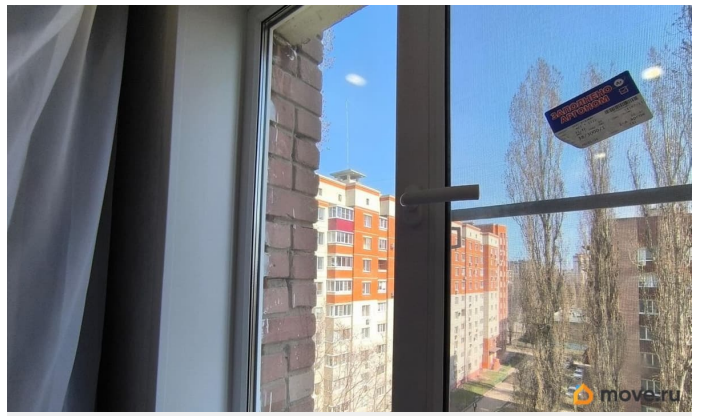
для заметок

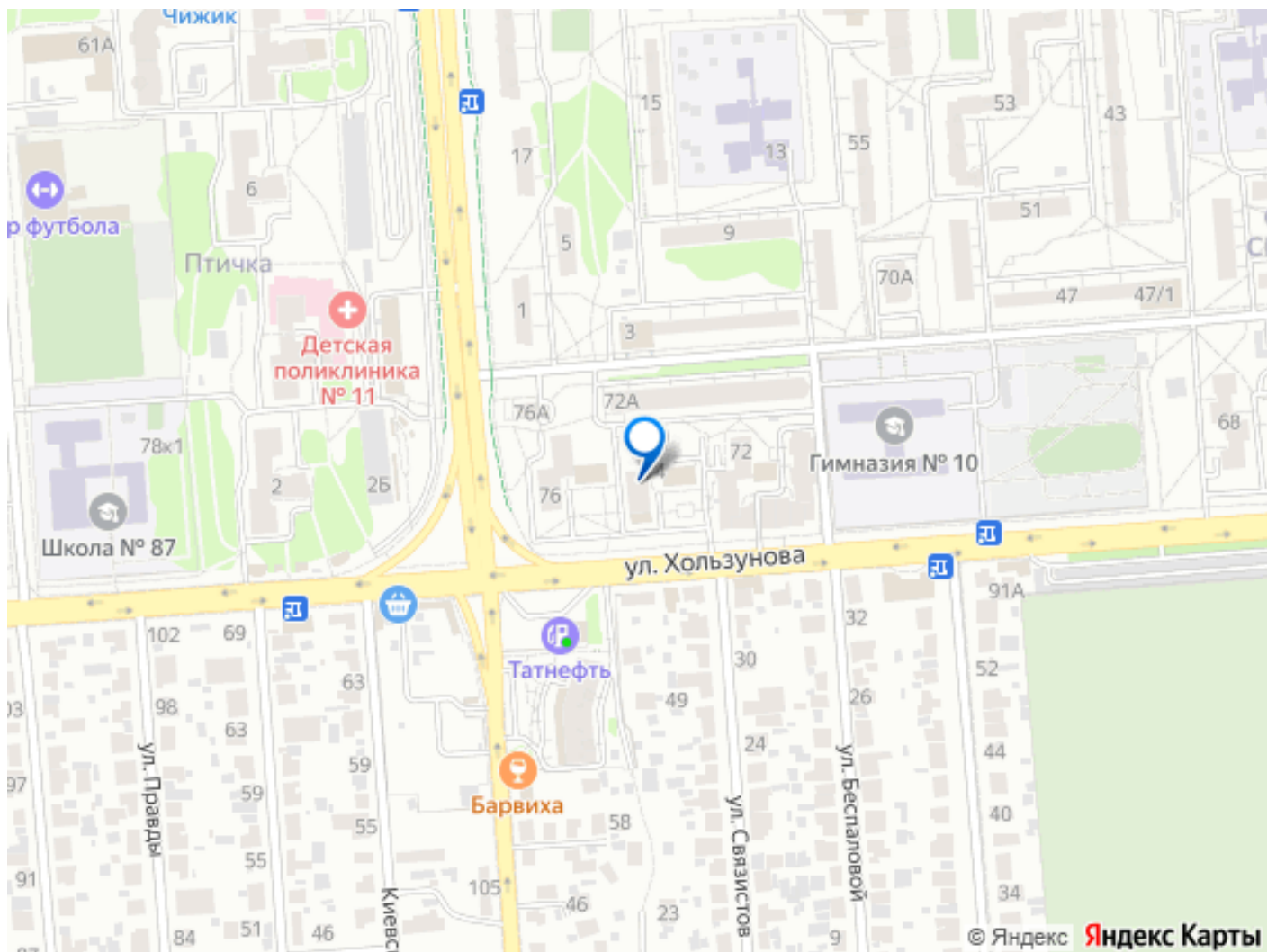


(СМОТРИТЕ ВИДЕООБЗОР!) КУХНЯ (с варочной панелью и водой), ТЕХНИКА (холодильник, стиральная машина-автомат, бойлер, ДВЕ ВЫТЯЖКИ, электрочайник), ТЁПЛЫЕ ПОЛ И СТЕНА и МЕБЕЛЬ (новые диван, шкаф-комод, прикроватный столик и т.п.) - всё входит в стоимость!!! Цена - бомба! КВАРТИРА-СТУДИЯ 12 м? С ОТЛИЧНЫМ СОВРЕМЕННЫМ РЕМОНТОМ - ПРЕКРАСНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СДАЧИ ИЛИ КАК ПЕРВОЕ ЖИЛЬЁ (СМОТРИТЕ ВИДЕООБЗОР!!!) БЕЗОПАСНЫЙ ОБЖИТОЙ РАЙОН РЯДОМ С ПАМЯТНИКОМ СЛАВЫ (ПИРАМИДА) Состояние светлой тёплой студии - заходи и живи! Всё новое! Из окна вид во двор (шума и пыли с улицы нет) Отличная транспортная развязка, остановка в 4 мин Маршрутки в любую точку города. Неподалёку ТРК «АРЕНА», торговые центры, скверы, павильоны, маркетплейсы, ярмарка Новый ремонт (никто не жил): Пластиковое окно с видом во двор (установлен КАРНИЗ с интерьерными шторами BLACK OUT И ТЮЛЕМ). В комнате установлен и подключён холодильник. Установлен вместительный новый ШКАФ-комод для хранения вещей. Новая электрика, Новые БОЛЬШАЯ ванная 1,7 м и унитаз с доводчиком. В с/у ПЛИТКА, установлены ТЁПЛЫЙ ПОЛ И ТЁПЛАЯ СТЕНА и подключена НОВАЯ стиральная машинка-АВТОМАТ. Натяжные потолки с точечными светильниками. На полу качественный ламинат 33 класса. Только взгляните: белоснежные полотенчики, новые мыльница и стаканчик для зубных щёток - мы искренне заботимся о том, чтобы Вам было уютно! Установлена и подключена мини-кухня (с электрической плиткой и вытяжкой с подсветкой). Новая качественная железная входная дверь с двумя замками и с зеркалом в пол. Соседи хорошие!!! Инфраструктура: скверы, магазины, супермаркеты, Сбер,

аптеки, школы, садики, кафе, мини-рынок и многое другое. В шаговой доступности корпуса ВГУ (Журфак, Экономфак, ИМО и др). новому собственнику достанутся также: * двуспальный диван!, * новый платяной шкаф в стиле ИКЕА, * прикроватный столик. из техники: *стиралка-автомат (подключена), *холодильник двухкамерный (подключён), *кондукционная плитка (подключена), *вытяжка с подсветкой (подключена и выдувает), *новый электрочайник (подключён и проверен :D) - всё подключено и работает! Документы в порядке, никто не прописан, один взрослый собственник - быстрый выход на сделку! Полное юрсопровождение сделки вплоть до получения ключей. Можно задействовать маткап. Помогу оформить. Звоните! Покажу квартиру в течение часа после Вашего звонка! Если Вы из другого города, проведу онлайн-показ или пришлю видео. Только у нас есть гарантия на ремонт! остерегайтесь подделок







Move.ru - вся недвижимость России