

Создано: 27.01.2026 в 11:15

Обновлено: 15.02.2026 в 14:32

**Воронежская область, Воронеж, улица Хользунова, 46**

**2 250 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Хользунова, 46

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Хользунова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

5.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

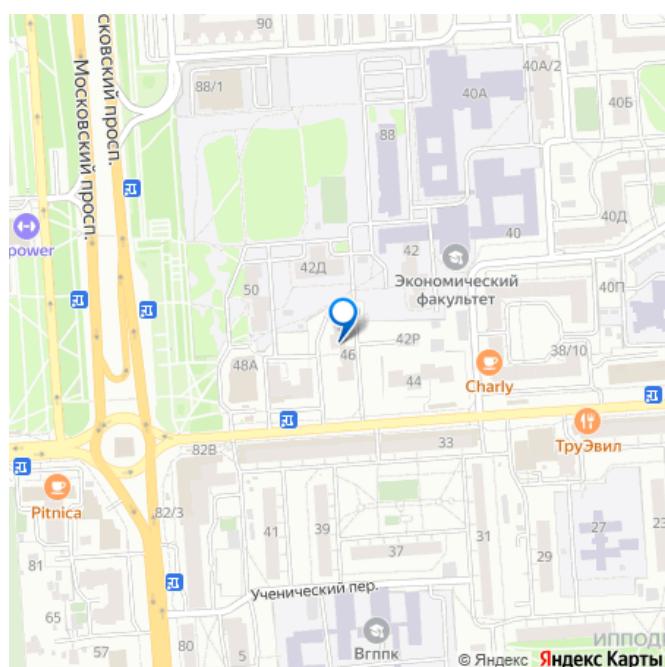
<https://voronezh.move.ru/objects/928841093>

2

**Анастасия Андреевна Попкова, Этажи  
Воронеж**

**79107329189**

для заметок

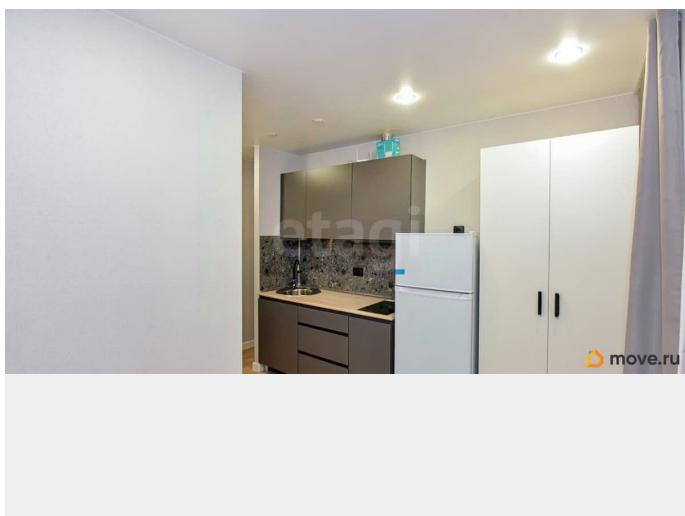
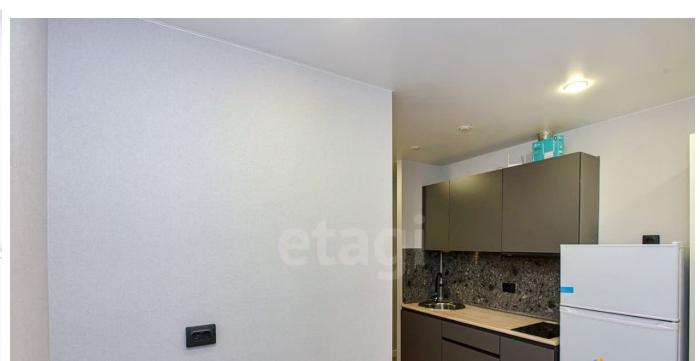


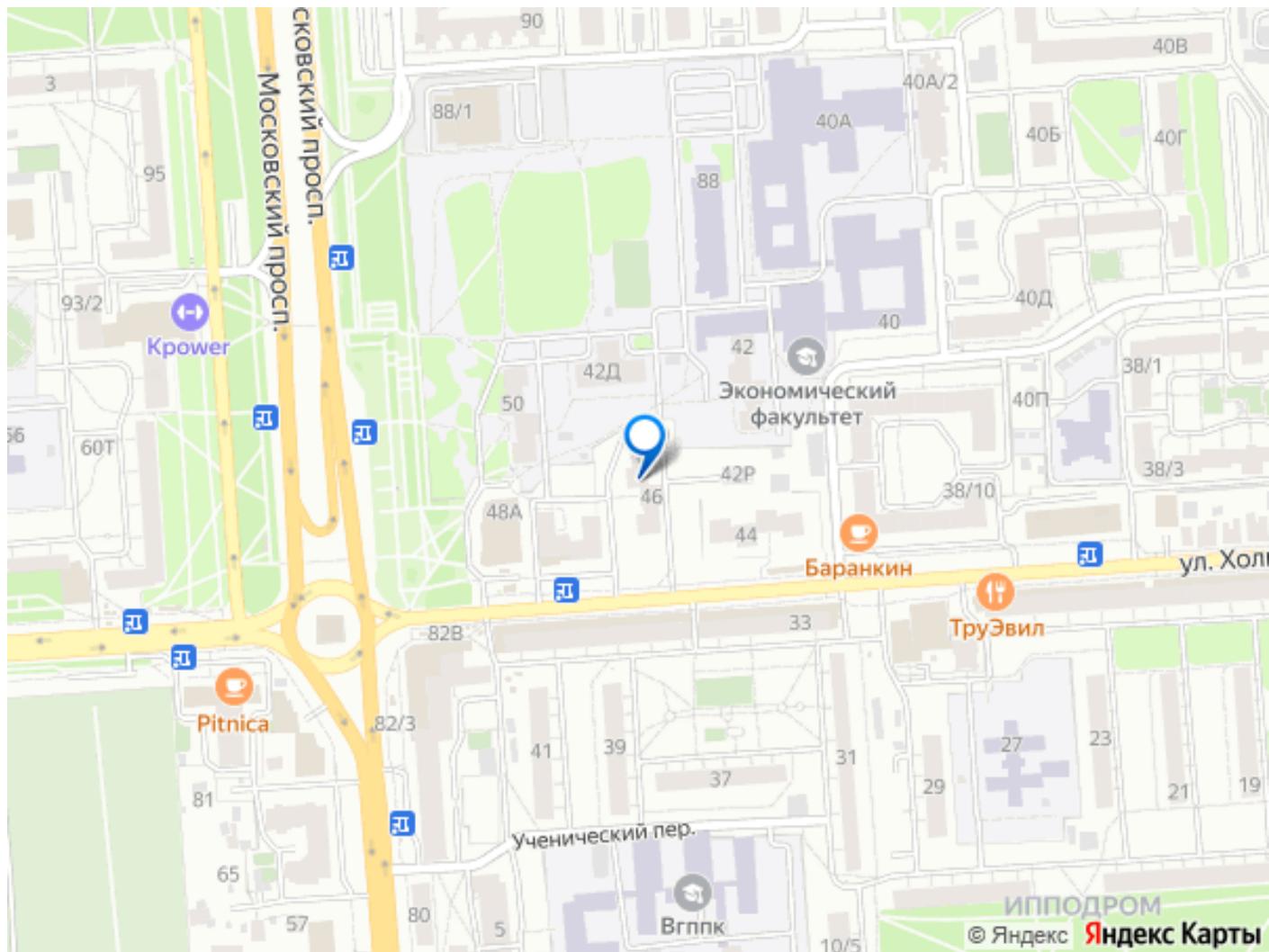
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Идеальная студия для студента ВГУ! С ремонтом, мебелью и техникой. 1 этаж. Найдено лучшее предложение для жизни у самого кампуса! Продаётся уютная студия площадью 12,3 м<sup>2</sup> с новым качественным ремонтом. Всё готово к заселению — мебель и техника остаются новому владельцу. Почему это — идеальный выбор: Рядом с ВГУ: Всего 5 минут пешком до одного из корпусов университета. Спите дольше, тратьте меньше на транспорт! 100% готовность: Новый ремонт. Вся мебель и техника (кухня, холодильник, стиральная машина и пр.) остаются. Заезжайте с чемоданом. Комфорт и экономия: В санузле — практичная плитка и тёплый пол. На первом этаже кирпичного дома — тепло, уютно и не нужно подниматься по лестнице. Отличная транспортная доступность: Остановка общественного транспорта — в 10 минутах ходьбы. Легко добираться в любую точку города. Идеально для: студента ВГУ, молодого специалиста, первой самостоятельной покупки или выгодной инвестиции в арендную недвижимость у вуза. Код пользователя: 81708 Номер в базе: 10892410





Move.ru - вся недвижимость России