

🕒 Создано: 27.02.2026 в 21:16

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 17:54

**Воронежская область, Воронеж, улица
Машиностроителей, 4/1**

48 000 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Машиностроителей,
4/1

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Машиностроителей](#)

Склад

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вместе обсудим условия покупки, **ЗВОНИТЕ
!!!!!!** Продажа от собственника:

Производственно-складское здание 900 м/кв.

Участок 11 соток Первый этаж; Территория заасфальтирована огорожена забором, освещение Кпп. Шлагбаум. Охрана.

Видеонаблюдение.Подъезд для евро фуры, газели. Гостевая парковка на 10 авто со стороны дороги рядом с воротами; Колонная система планировки, некоторые стены не капитальные, возможна любая

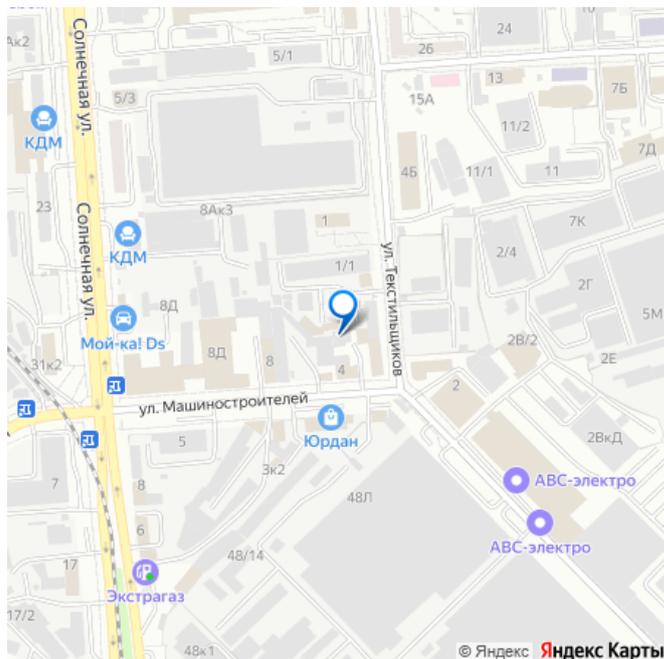
<https://voronezh.move.ru/objects/929067431>

4

Агент

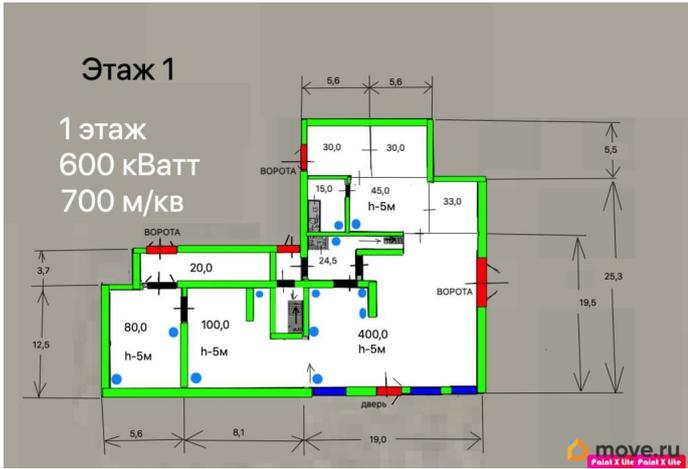
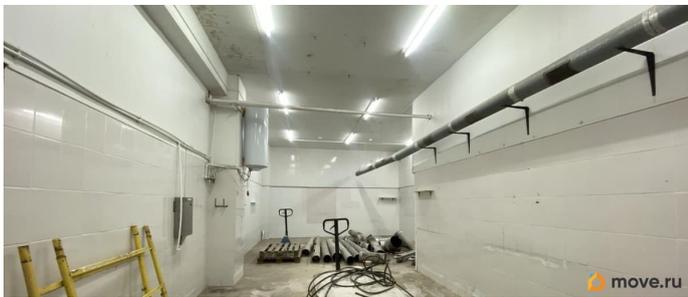
79103409560

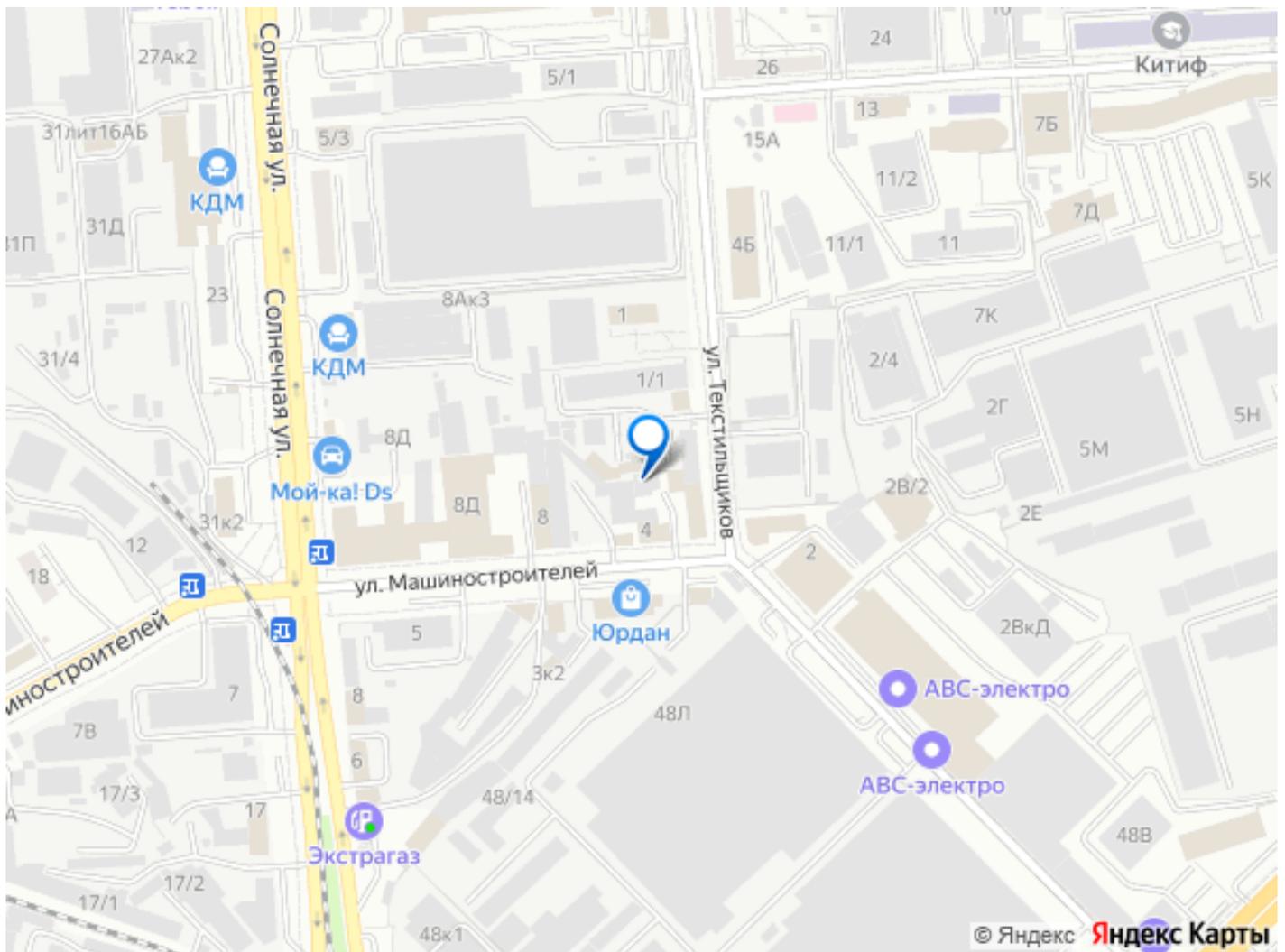
для заметок



перепланировка под индивидуальные требования 4 (четверо) независимых ворот с разных сторон здания. Высота потолка склада 5 м; Бетонные перекрытия; Бетонный пол мраморная крошка, Принудительная вентиляция в рабочем состоянии Электроэнергия точки 220/380 по всему контуру помещений Санузлы, душевые, бытовые помещения для рабочих на первом этаже центральное отопление, водоснабжение, канализация. 10 мокрых точек со сливом Электроэнергия 900 кВт, тариф 9 рублей из расчета за 1 кВт/час Водяная система пожаротушения (пожарные краны), автоматическая пожарная сигнализация дымоуловители. Система ливневых стоков. На втором этаже офисные кабинеты 150 м/кв с собственным санузлом; Стоимость 48 млн рублей; За наличные уступим в цене. Прямая продажа от собственника







Move.ru - вся недвижимость России