

Создано: 26.01.2026 в 22:00

Обновлено: 29.01.2026 в 12:04

## Воронежская область, Воронеж, Базовая улица, 9А

# 25 000 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Базовая улица, 9А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Базовая](#)

## Склад

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

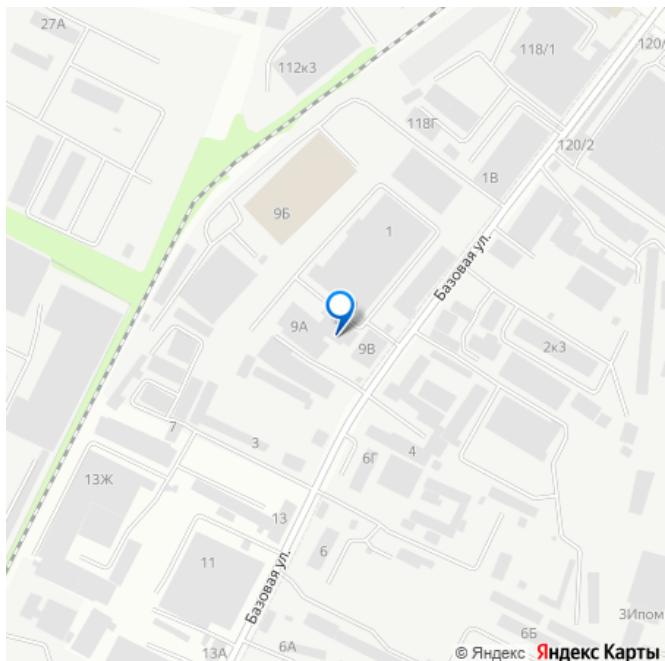
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

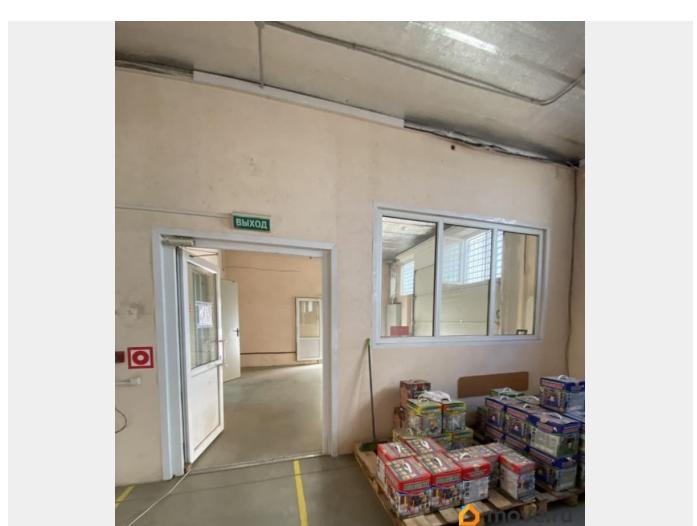


## Описание

Продается производственно-складское здание 700 м/кв на участке 11 соток Промышленная зона ул Базовая. Электроэнергия 200 кВатт ( есть возможность увеличить до 500 кВатт) Автономное отопление. Газ . Центральное водоснабжение и канализация. Кирпичное. Двое автоматических ворот. Два этажа с высотой потолка 4 м в каждом Первый этаж - пол бетонный антипыль, Офисы 3 кабинета. Два санузла.Душ. Склад . Второй этаж оснащен рельсовой кран-балкой 2 тонны,

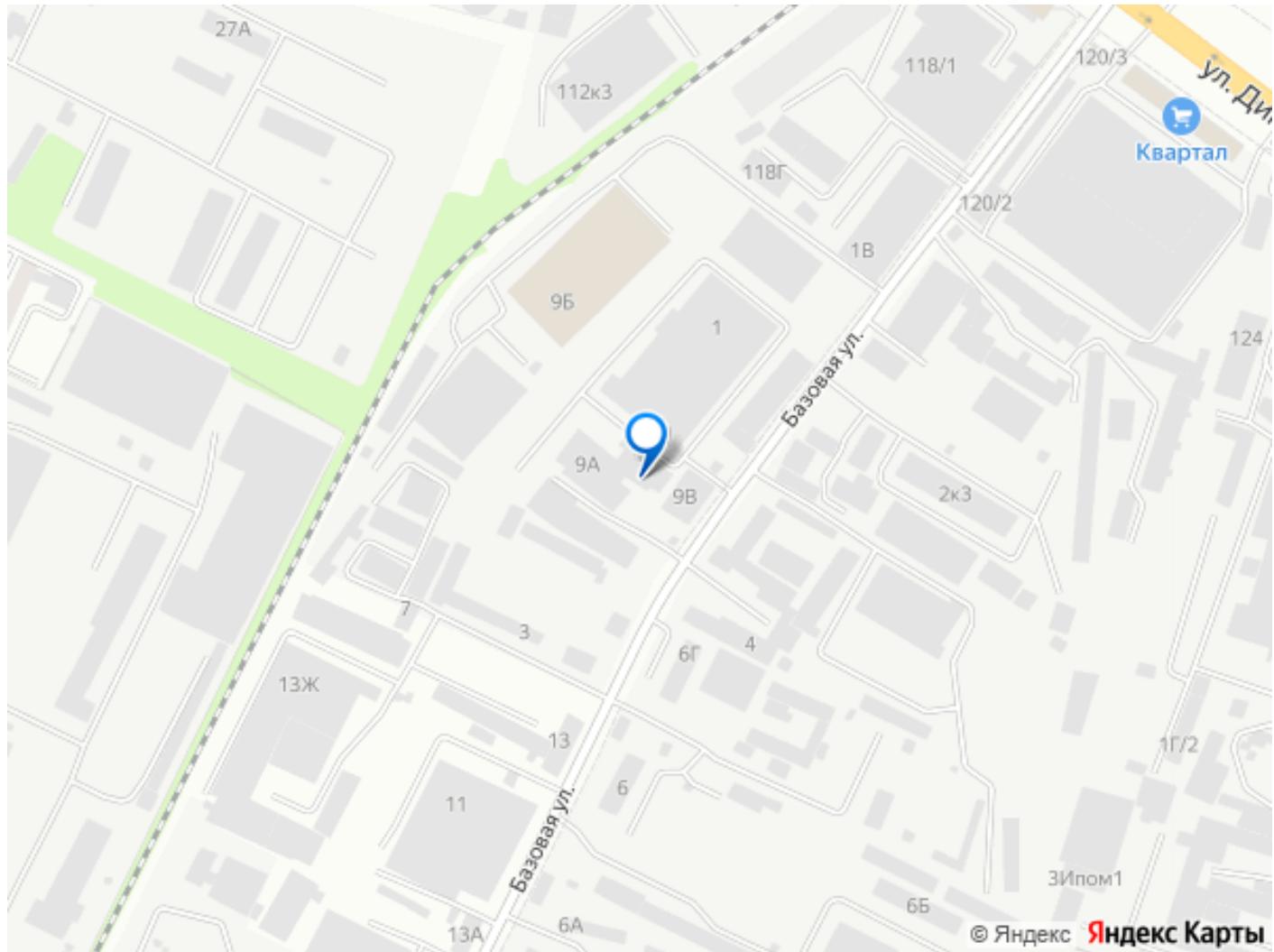


возможно поднимать груз на 2-й этаж. Пол обычный бетон. Удобный подъезд к воротам для любого транспорта. На второй этаж два лестничных марша. Цена 25 млн рублей (УСН); Здание в собственности; Участок в аренде на 49 лет-переуступка Риеллторам и посредникам не звонить





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России