

Создано: 26.01.2026 в 22:00

Обновлено: 29.01.2026 в 12:04

**Воронежская область, Воронеж, Базовая
улица, 9А**

25 000 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Базовая улица, 9А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Базовая](#)

Склад

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается производственно-складское здание 700 м/кв на участке 11 соток
Промышленная зона ул Базовая.
Электроэнергия 200 кВт (есть возможность увеличить до 500 кВт)
Автономное отопление. Газ . Центральное водоснабжение и канализация. Кирпичное.
Двое автоматических ворот. Два этажа с высотой потолка 4 м в каждом
Первый этаж - пол бетонный антипыль, Офисы 3 кабинета.
Два санузла. Душ. Склад . Второй этаж оснащен рельсовой кран-балкой 2 тонны,

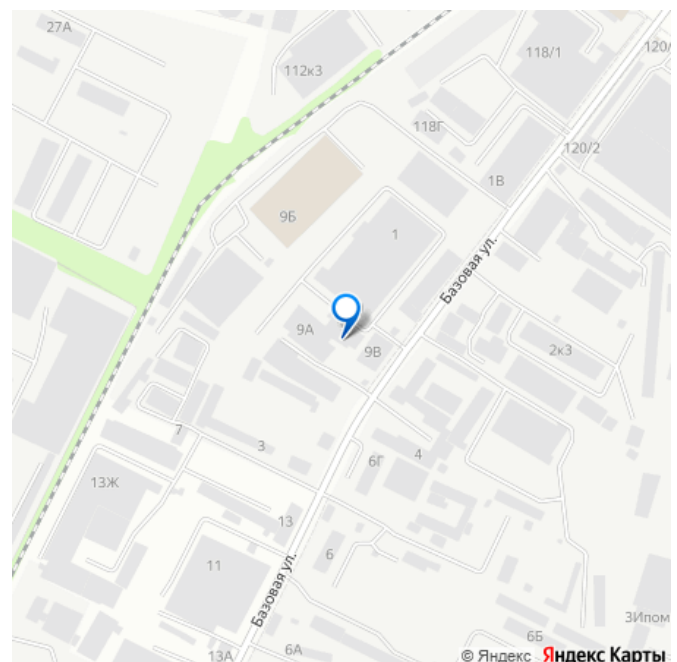
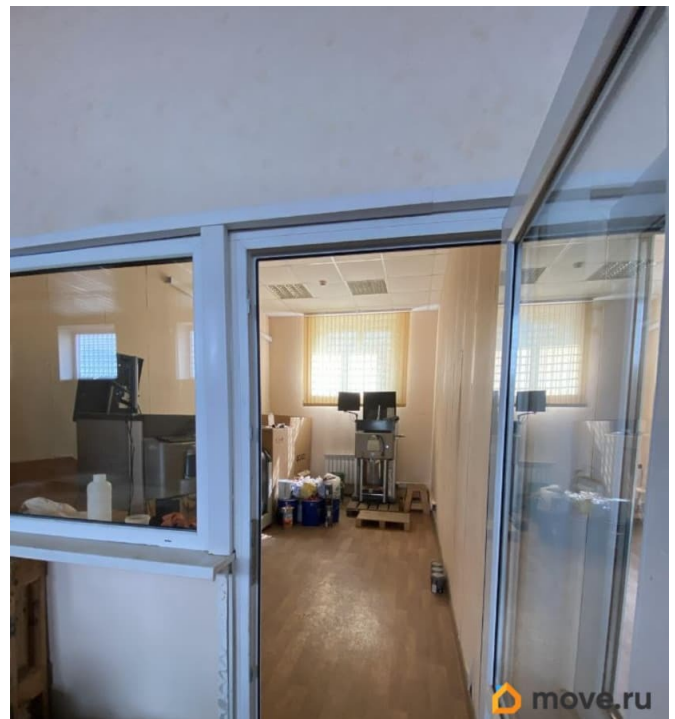
<https://voronezh.move.ru/objects/928854808>

3

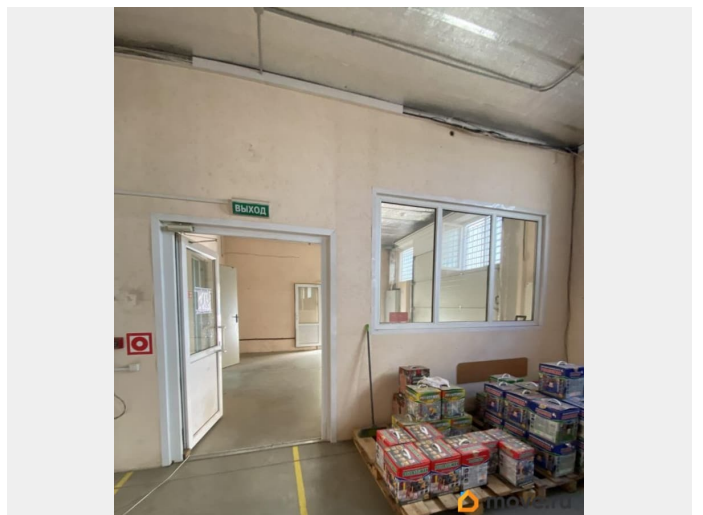
Агент

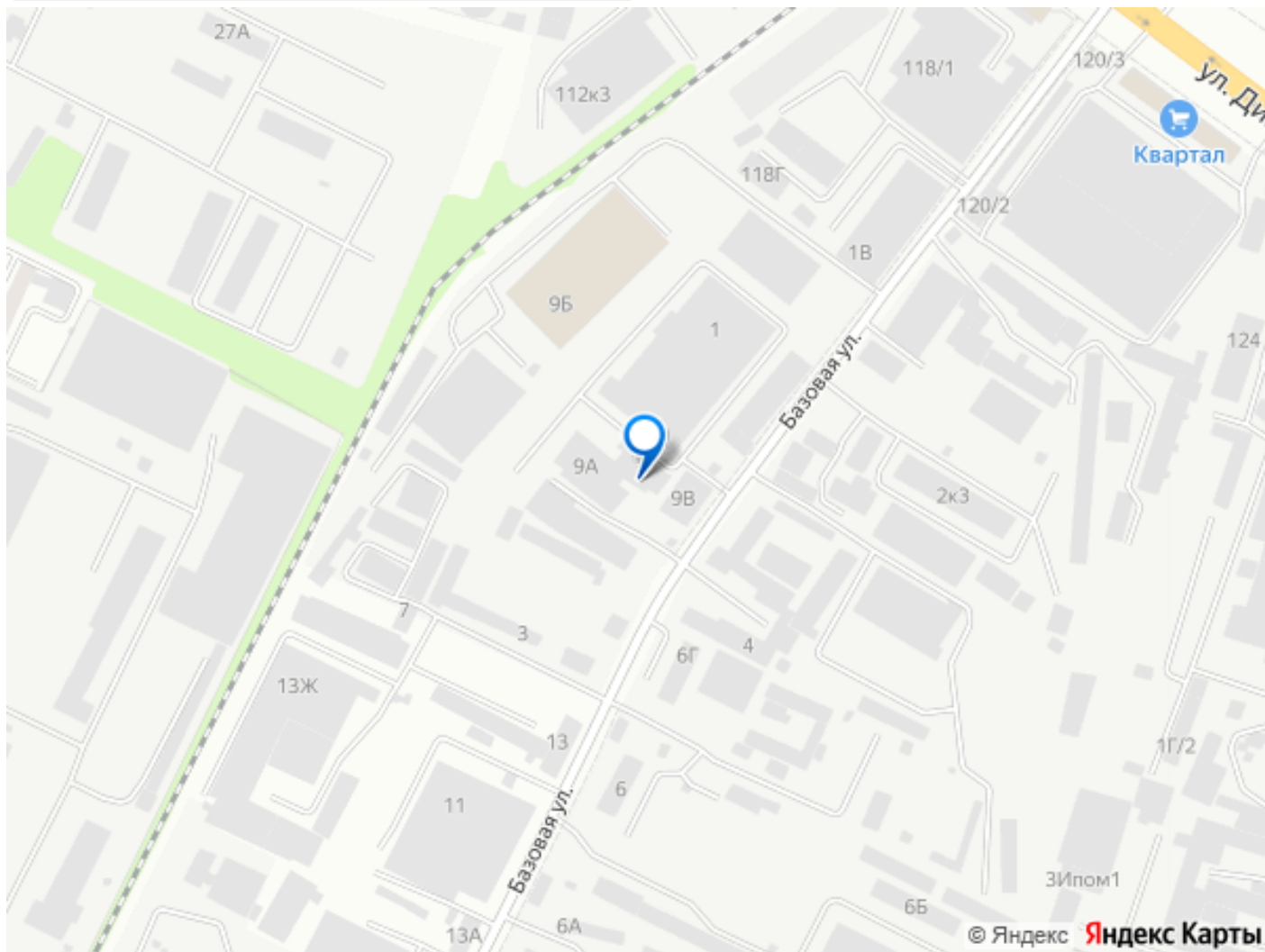
79103409560

для заметок



возможно поднимать груз на 2-й этаж. Пол
обычный бетон. Удобный подъезд к воротам
для любого транспорта. На второй этаж два
лестничных марша. Цена 25 млн рублей (УСН)
; Здание в собственности; Участок в аренде
на 49 лет-переуступка Риелторам и
посредникам не звонить





Move.ru - вся недвижимость России