

Создано: 03.06.2025 в 15:48

Обновлено: 09.02.2026 в 21:53

**Воронежская область, Воронеж, улица  
45-й Стрелковой Дивизии, 234М**

**3 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой  
Дивизии, 234М

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

## Склад

Общая площадь

121.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

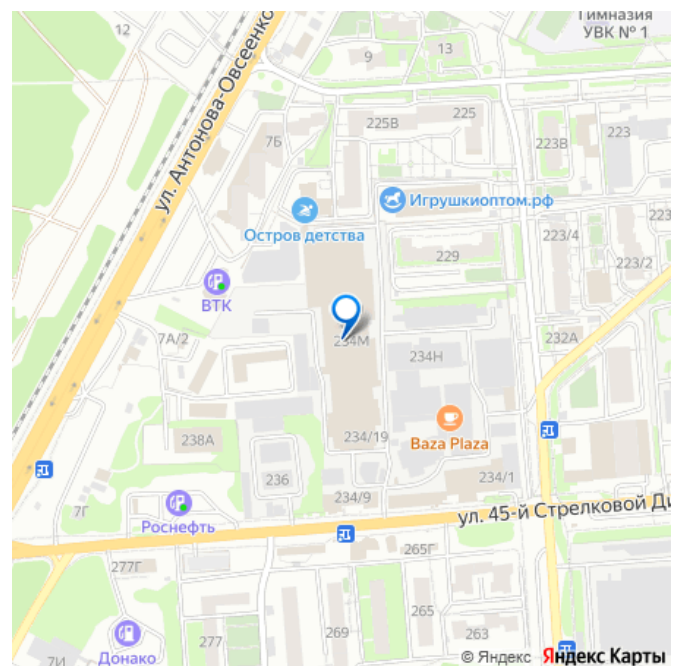
Продается нежилое помещение под склад, производство или мелкооптовый магазин, площадью 121.5 кв.м в Воронеже, по ул. 45 Стрелковой дивизии, д.234, на территории бывшей овощной базы 2 (ТД «Морозко»), рядом с жилым комплексом «Седьмое небо». Помещение встроено в здание бывшего овощехранилища, материал постройки - кирпич, перекрытия кровли железобетонные, кадастровый номер помещения 36:34:0204002:2997, подведено электричество, есть отдельный вход и площадка перед помещением для погрузки-

<https://voronezh.move.ru/objects/9280626648>

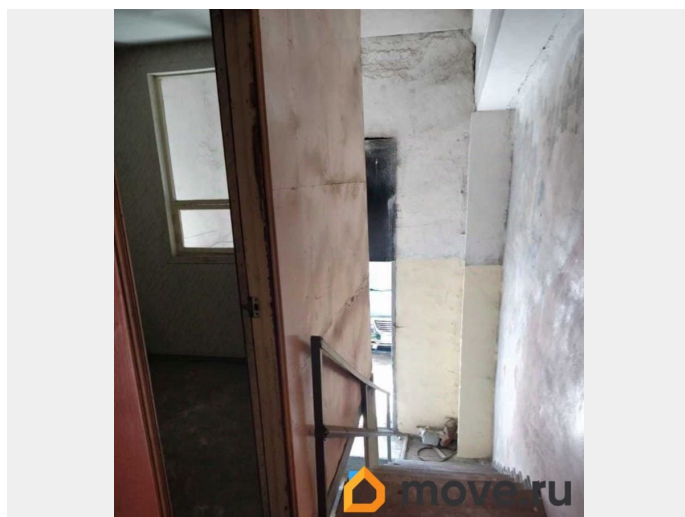
**Адвекс, Адвекс**

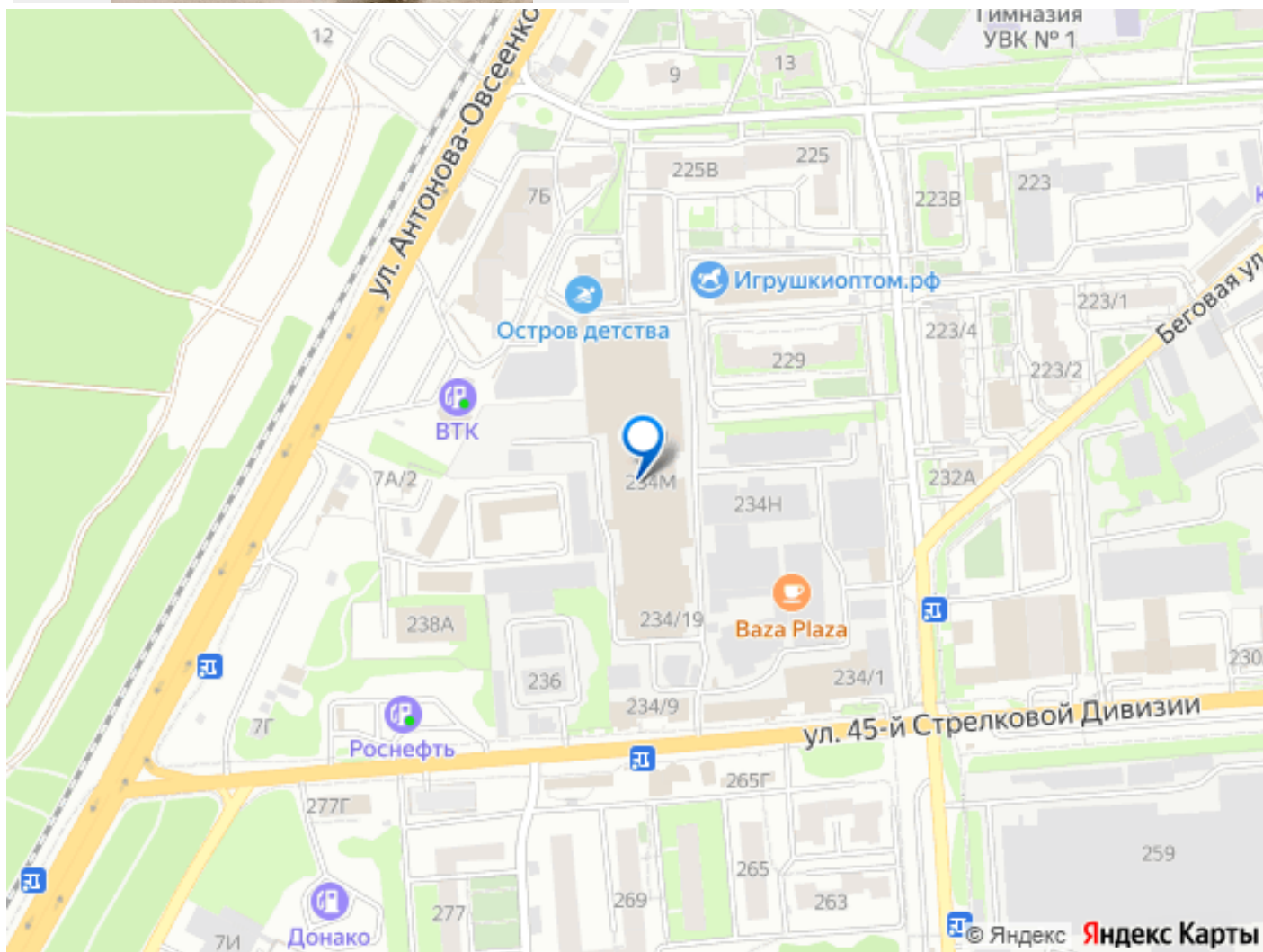
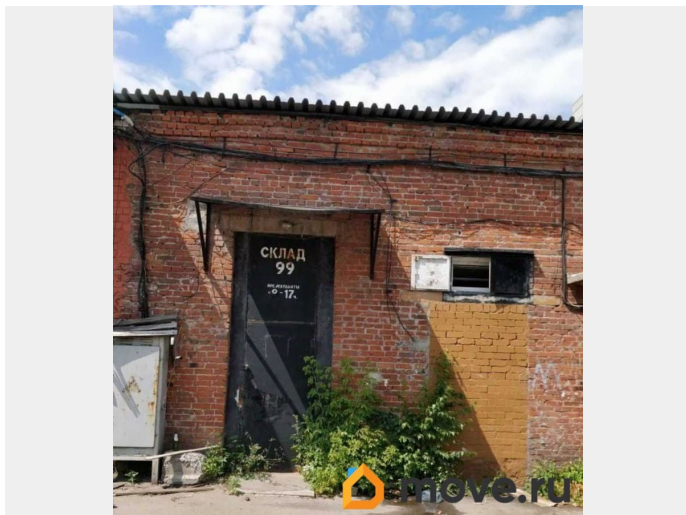
**79107327931**

для заметок



выгрузки. Удобные подъездные пути, въезд  
прямо через центральные ворота базы с ул.  
45 Стрелковой дивизии.





Move.ru - вся недвижимость России