

Создано: 19.12.2025 в 13:44

Обновлено: 07.02.2026 в 19:48

**Воронежская область, Воронеж, улица  
20-летия Октября, 59к24**

**75 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября,  
59к24

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**979 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продаётся отдельно стоящее здание 979 м<sup>2</sup>? Состоит из первого и второго этажа ! С арендаторами !!! От собственника без комиссии! Характеристики объекта: -Готовый арендный бизнес - Площадь 979 м<sup>2</sup>? - 9 Арендаторов ( 655 т р в месяц ) - Предполагаемая окупаемость 9.5 лет - Отдельно стоящее здание - Новый ремонт Характеристики местоположение: - Густонаселённый район - Рядом остановка - Своя парковка на территории - Престижный

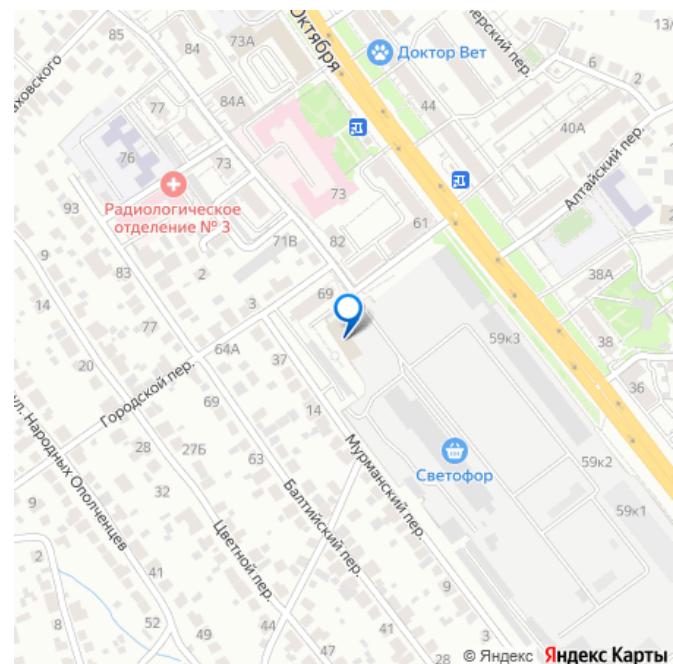
<https://voronezh.move.ru/objects/928754448>

8

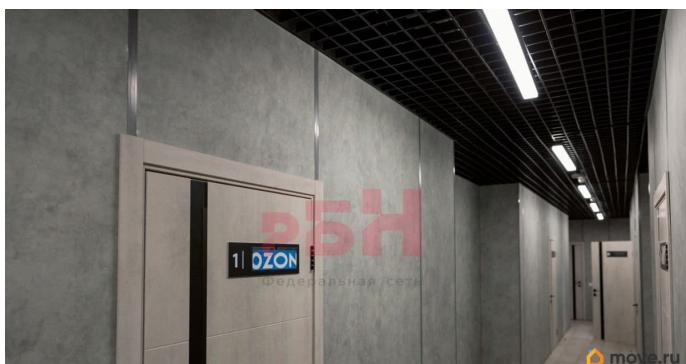
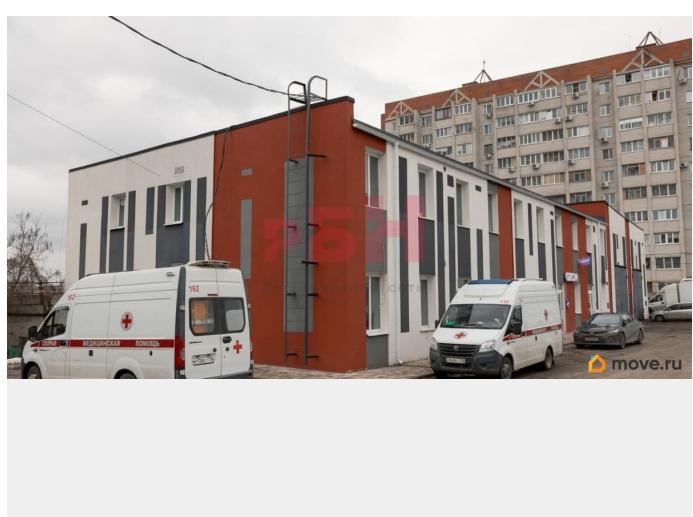
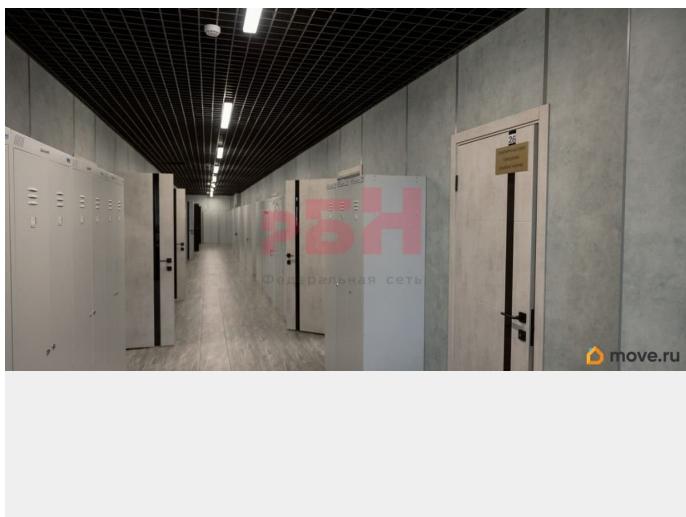
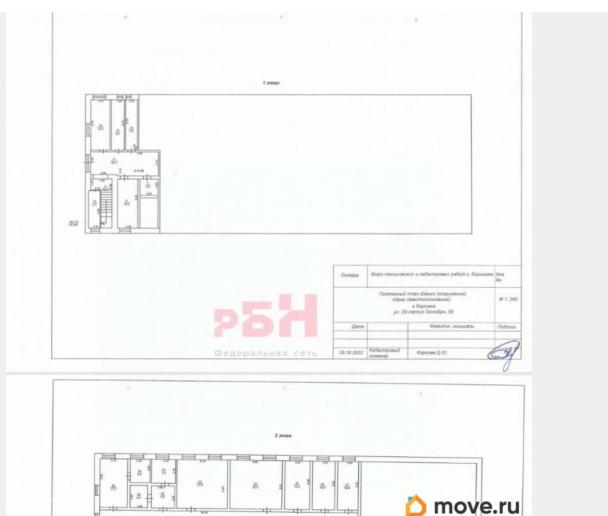
**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

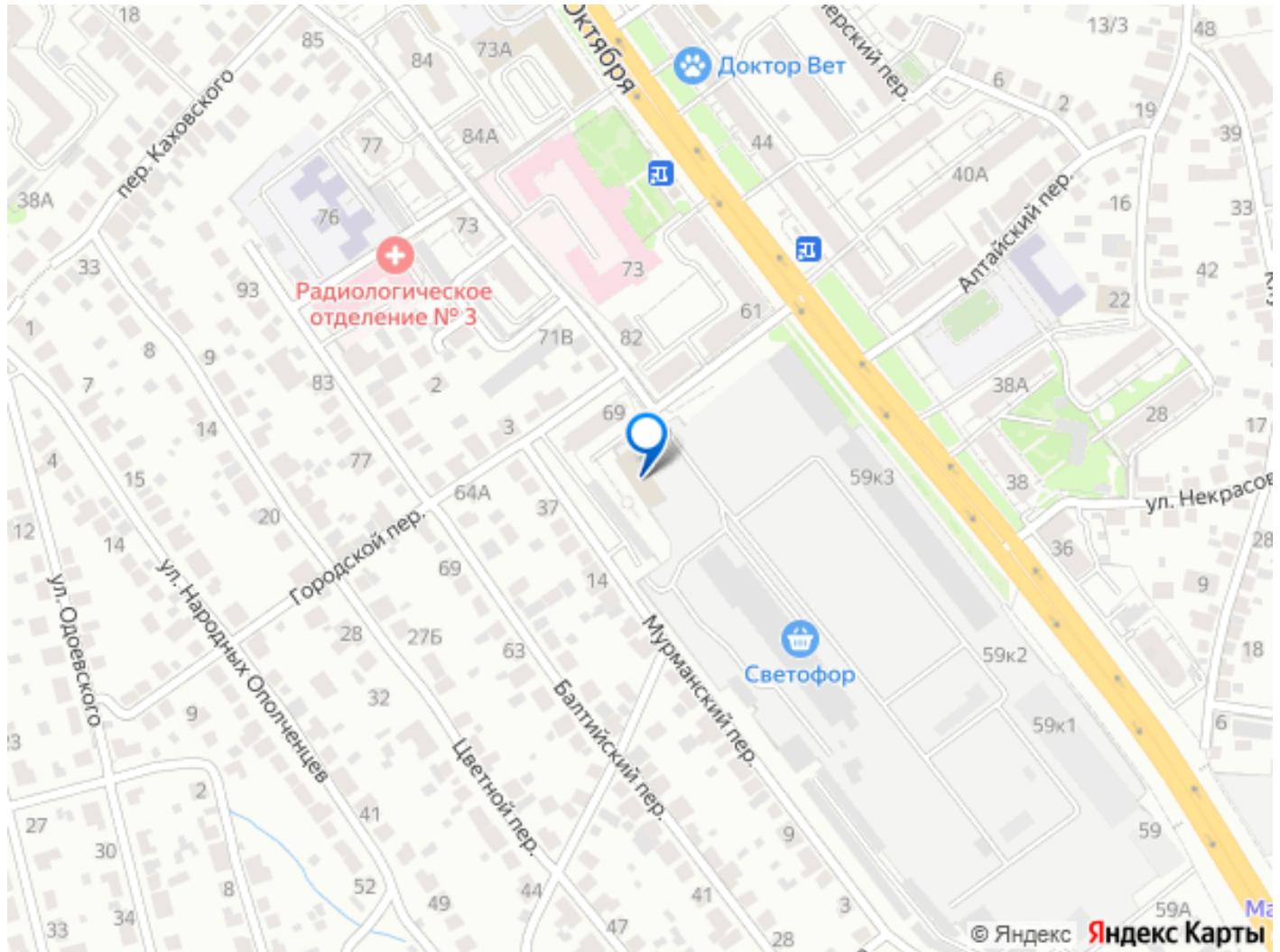
**79102818056**

для заметок



район По всем вопросам обращайтесь к  
специалисту Павлюковой Ольге . Арт.  
127960965





Move.ru - вся недвижимость России