

Создано: 19.12.2025 в 13:44

Обновлено: 07.02.2026 в 19:48

**Воронежская область, Воронеж, улица
20-летия Октября, 59к24**

75 000 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября,
59к24

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

979 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

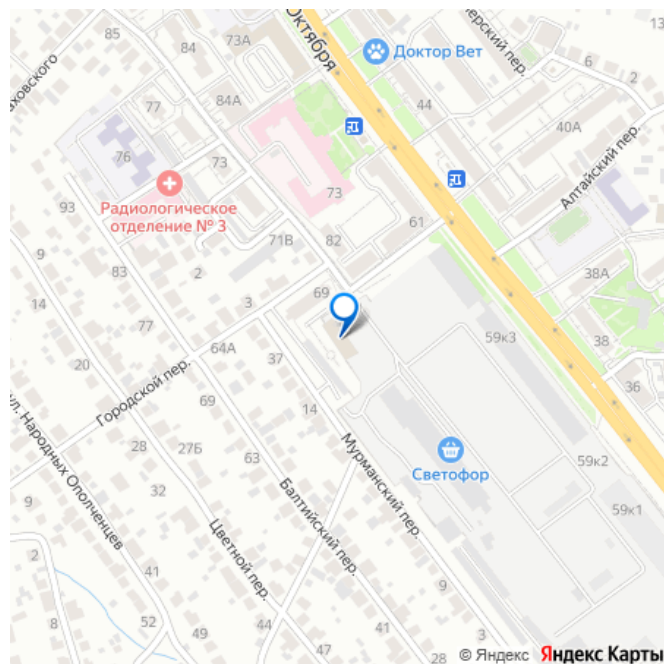
Описание

Продаётся отдельно стоящее здание 979 м?
Состоит из первого и второго этажа ! С
Арендаторами !!! От собственника без
комиссии! Характеристики объекта: -Готовый
арендный бизнес - Площадь 979 м? - 9
Арендаторов (655 т р в месяц) -
Предполагаемая окупаемость 9.5 лет -
Отдельно стоящее здание - Новый ремонт
Характеристики местоположение: -
Густонаселённый район - Рядом остановка -
Своя парковка на территории - Престижный

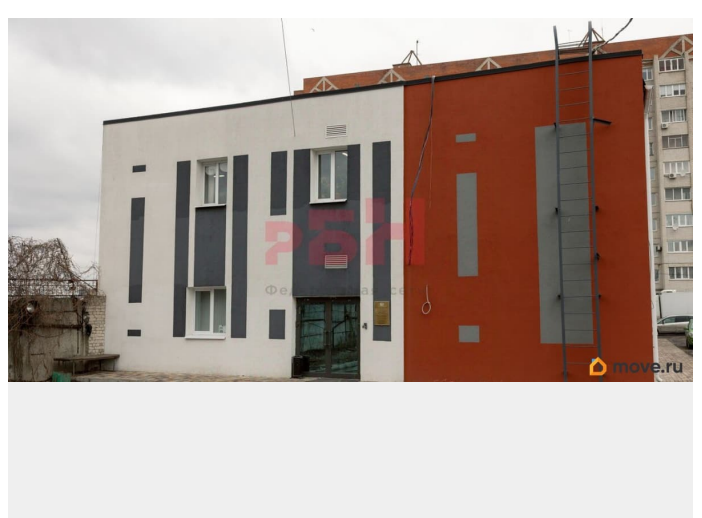
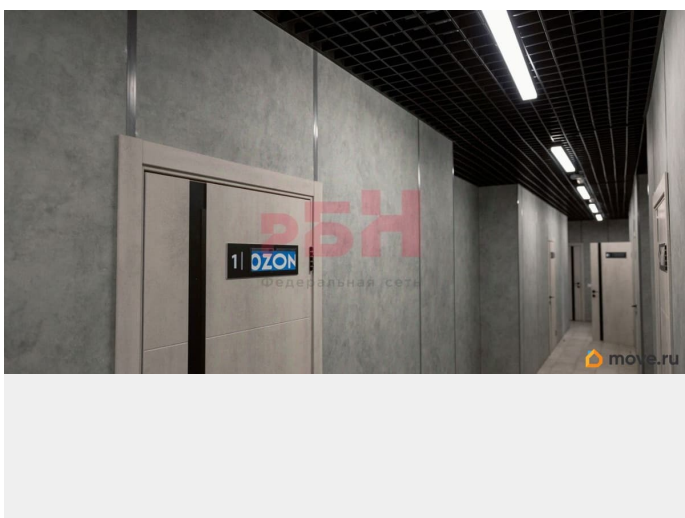
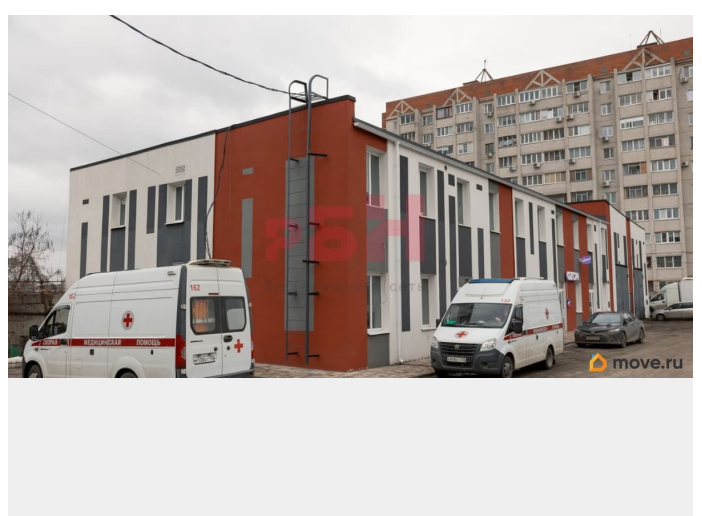
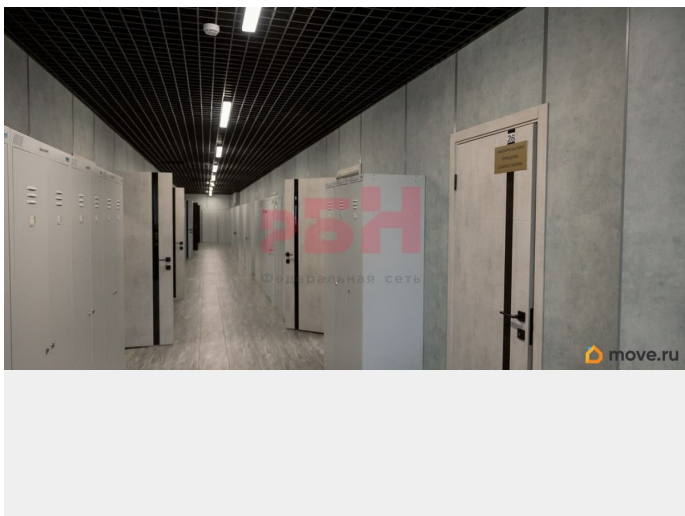
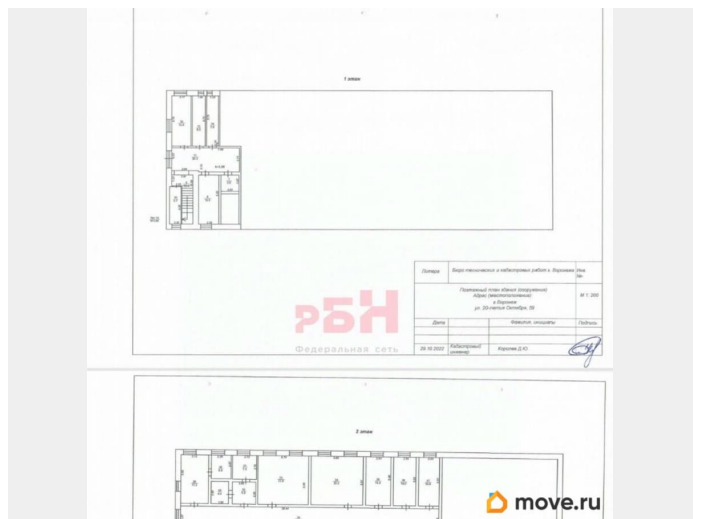
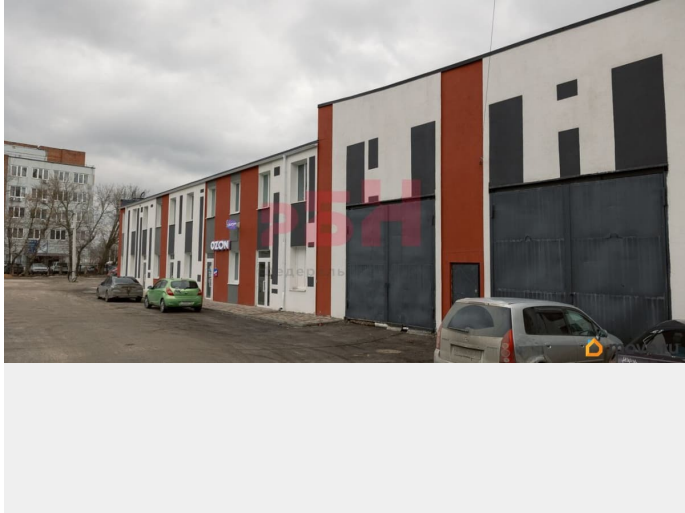
<https://voronezh.move.ru/objects/9287544488>

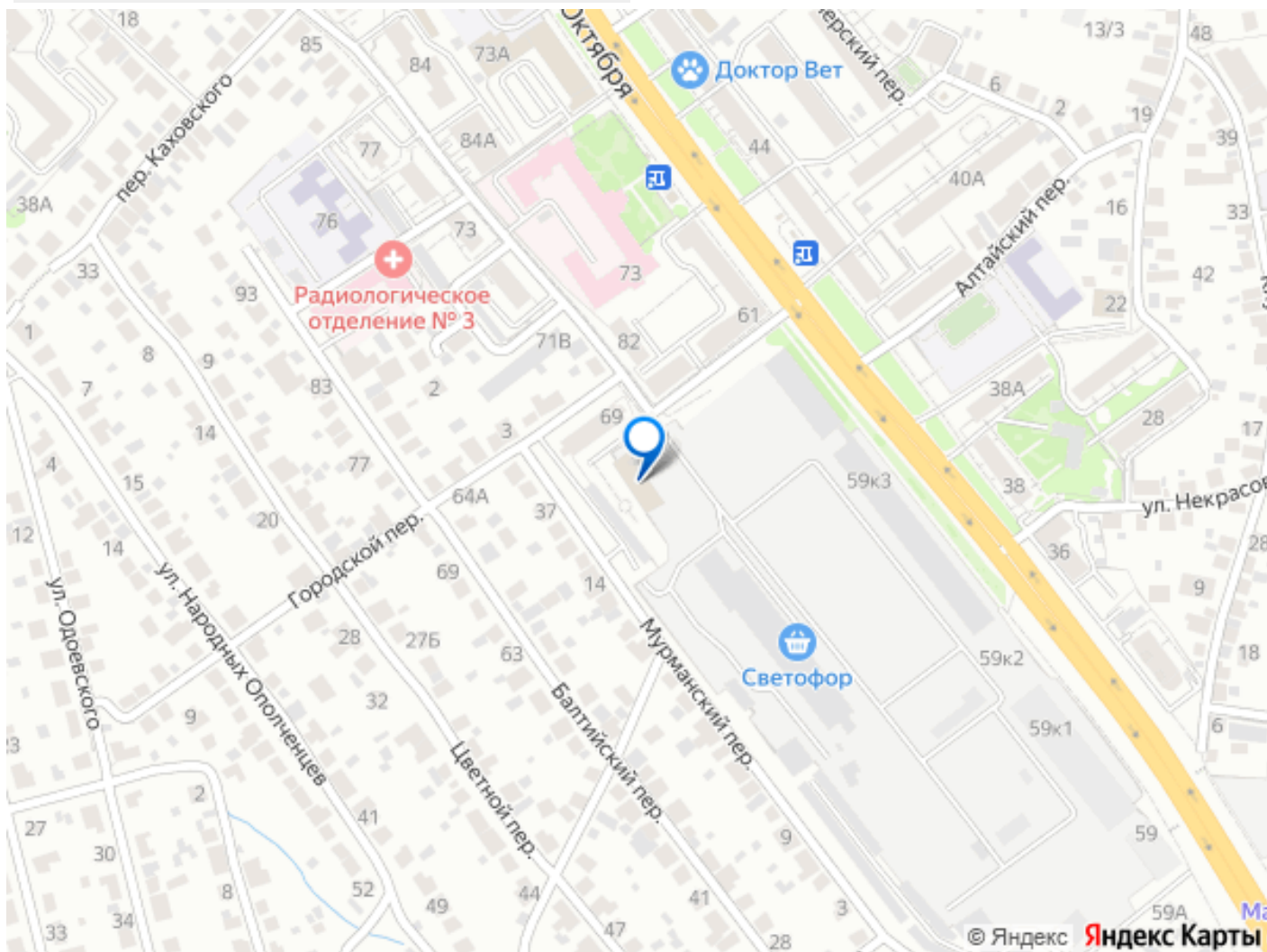
**РБН Воронеж, РБН Воронеж
79102818056**

для заметок



район По всем вопросам обращайтесь к
специалисту Павлюковой Ольге . Арт.
127960965





Move.ru - вся недвижимость России