

Создано: 19.02.2026 в 12:02

Обновлено: 11.04.2026 в 19:15

Воронежская область, Воронеж

**11 015 300 ₺**

Воронежская область, Воронеж

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.35 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Коммерческое помещение свободного назначения в БЦ SINTEZ в Левобережном районе Воронежа. Данный вариант отлично подходит под любой вид коммерческой деятельности таких как: фитнес-студия, спортивные секции, салоны красоты, пункты выдачи, магазины, кофейни и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Мы предлагаем резидентам: офисы от 12 м<sup>2</sup> до 1200 м<sup>2</sup> (возможно объединение площадей на этаже) высота

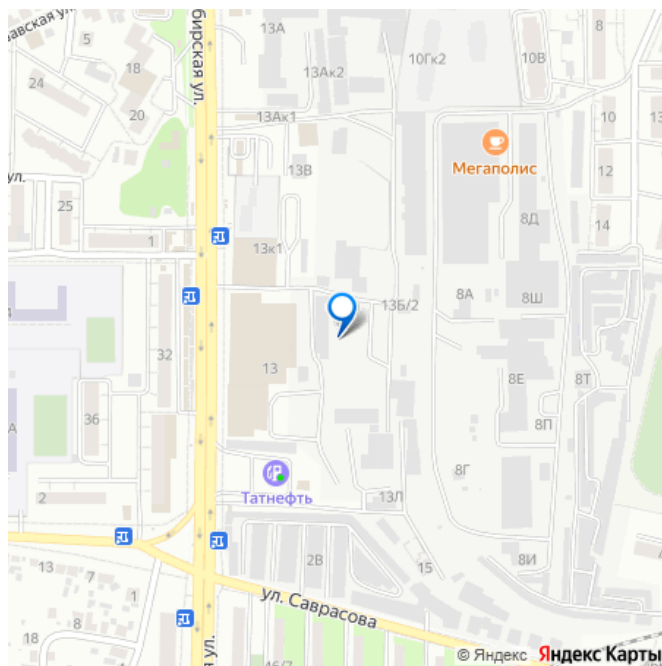
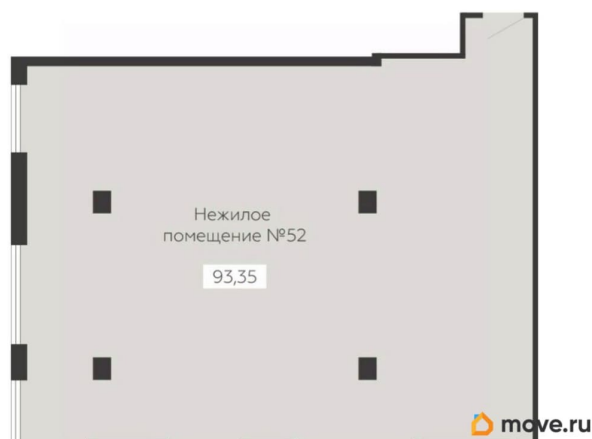
<https://voronezh.move.ru/objects/929030482>

2

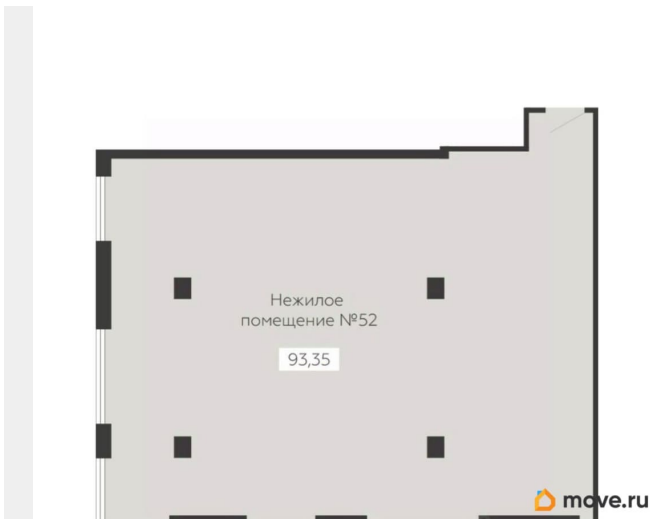
ГК Развитие, ГК Развитие

**79805520994**

для заметок



потолков 3 метра панорамное остекление  
адаптивные планировочные решения  
подземный паркинг для резидентов ритейл  
от 22 до 450 м? высота потолков 3,6 метра  
высокий трафик места для размещения  
вывесок на фасаде помещения со входом с  
улицы и лобби Отличный вариант для Вашего  
бизнеса! Возможно, вы искали: Коммерческая  
недвижимость в Левобережном районе,  
Коммерческая недвижимость на левом  
берегу, Коммерция в Левобережном районе,  
Купить коммерческую недвижимость в  
Левобережном районе, Коммерческая  
недвижимость в Воронеже, Коммерция в  
бизнес центре, Купить коммерческую  
недвижимость на левом берегу, Купить  
коммерческую недвижимость в бизнес  
центре, Нежилое помещение БЦ, Купить  
нежилое помещение БЦ, Площади для  
инвестиций на левом берегу, Стоимость  
коммерции в Левобережном районе,  
Стоимость коммерции в бизнес центре,  
Продажа нежилого помещения на левом  
берегу, Продажа торгового помещения в  
бизнес центре, Офис на левом берегу,  
Нежилые помещения на левом берегу,  
Коммерция в Левобережном районе,  
Торговые площади на левом берегу,  
Стоимость нежилого помещения на левом  
берегу, Коммерческая недвижимость в  
Воронежской области, Купить коммерческую  
недвижимость в Воронежской области.



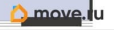
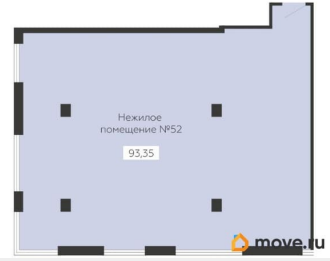
ул. Новосибирская,  
136



площадь, м²  
**93,35**

этаж  
**3**

рассрочка, мес  
**12**

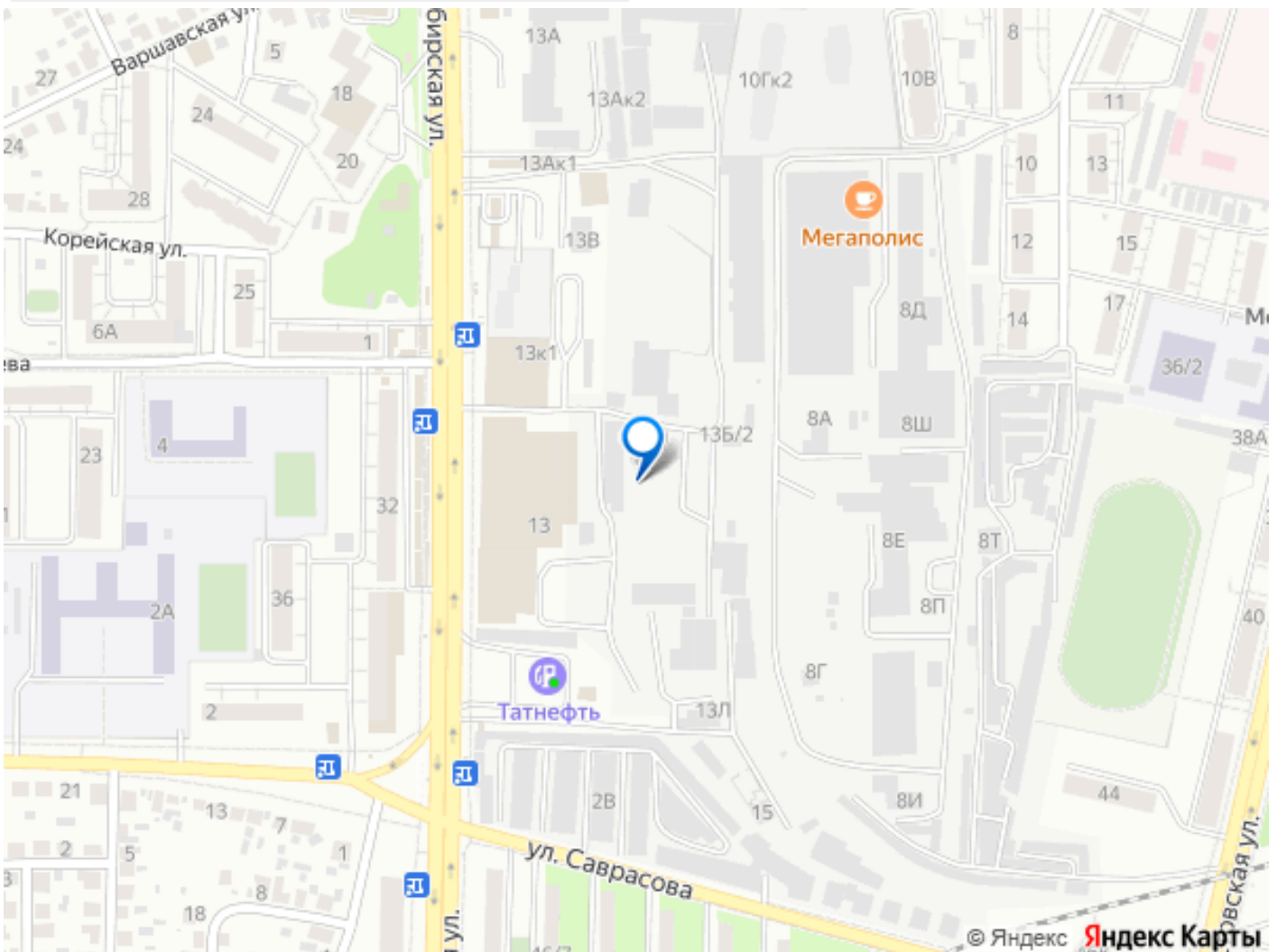
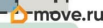


БЦ Sintez  
ул. Новосибирская, 137

3 ЭТАЖ



Коммерческие помещения



© Яндекс Яндекс Карты

