

Создано: 28.11.2025 в 12:39

Обновлено: 13.02.2026 в 14:31

Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 4А

20 500 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 4А

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

КОММЕРЧЕСКОЕ помещение 91 кв.м — пр. ПАТРИОТОВ 4А, СОВЕТСКИЙ район, КРАСНАЯ линия. Продается НЕЖИЛОЕ помещение СВОБОДНОГО назначения 91 кв.м на одной из ГЛАВНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ Советского района — пр. Патриотов, 4А (выезд из города). Отличный вариант для коммерческой деятельности: ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ с АРЕНДАТОРАМИ. Площадь 91 кв.м, первый этаж, ОТДЕЛЬНАЯ ВХОДНАЯ группа на КРАСНОЙ ЛИНИИ. Окна на две стороны. ВЫСОКИЙ пешеходный и автомобильный

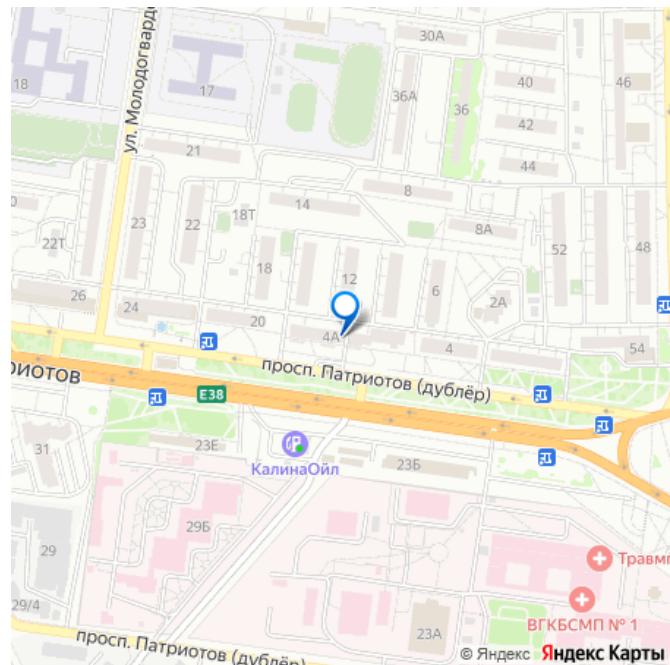
<https://voronezh.move.ru/objects/928699530>

9

**Светлана Владимировна Лисянских,
Сота**

**79155812214, 7981867
9734**

для заметок



ТРАФИК — идеальная локация для бизнеса. ПАРКОВОЧНЫЕ места у объекта. Находится в ГУСТОНАСЕЛЕННОМ жилом квартале, рядом ТЦ «АРМАДА», ТЦ «КУРСКИЙ». Подходит под любой вид деятельности (помещение свободного назначения)- АПТЕКА, САЛОН, ОФИС, МАГАЗИН. Один ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, объект БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ, ОБРЕМЕНЕНИЙ И АРЕСТОВ — БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. Звоните или пишите в чат Авито — организуем просмотр и оперативно согласуем сделку! ДОБАВЛЯЙТЕ ОБЪЕКТ В ИЗБРАННОЕ, чтобы первым узнать ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЦЕНЫ!

