

Создано: 28.11.2025 в 12:39

Обновлено: 13.02.2026 в 14:31

**Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 4А**

**20 500 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 4А

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

КОММЕРЧЕСКОЕ помещение 91 кв.м — пр. ПАТРИОТОВ 4А, СОВЕТСКИЙ район, КРАСНАЯ линия. Продается НЕЖИЛОЕ помещение СВОБОДНОГО назначения 91 кв.м на одной из ГЛАВНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ Советского района — пр. Патриотов, 4А (выезд из города). Отличный вариант для коммерческой деятельности: ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ с АРЕНДАТОРАМИ. Площадь 91 кв.м, первый этаж, ОТДЕЛЬНАЯ ВХОДНАЯ группа на КРАСНОЙ ЛИНИИ. Окна на две стороны. ВЫСОКИЙ пешеходный и автомобильный

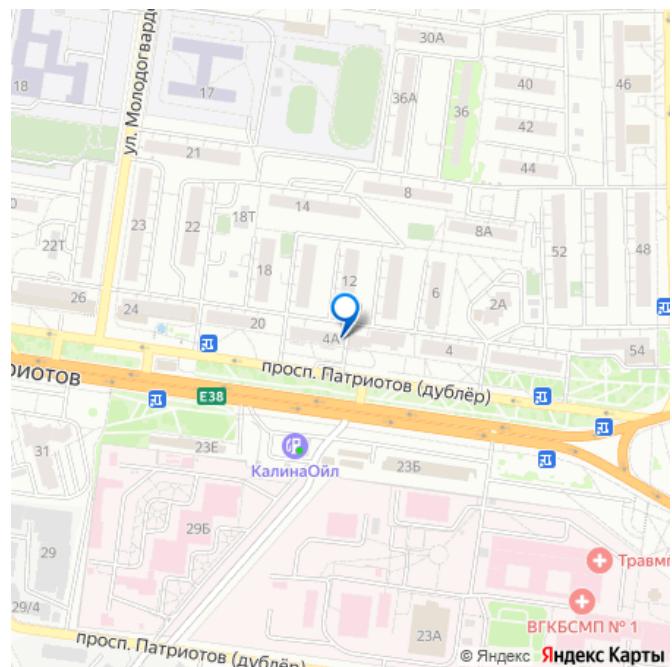
<https://voronezh.move.ru/objects/928699530>

9

**Светлана Владимировна Лисянских,  
Сота**

**79155812214, 7981867  
9734**

для заметок



ТРАФИК — идеальная локация для бизнеса.  
ПАРКОВОЧНЫЕ места у объекта. Находится в  
ГУСТОНАСЕЛЕННОМ жилом квартале, рядом  
ТЦ «АРМАДА», ТЦ «КУРСКИЙ». Подходит под  
любой вид деятельности (помещение  
свободного назначения)- АПТЕКА, САЛОН,  
ОФИС, МАГАЗИН. Один ВЗРОСЛЫЙ  
СОБСТВЕННИК, объект БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ,  
ОБРЕМЕНЕНИЙ И АРЕСТОВ — БЫСТРЫЙ ВЫХОД  
НА СДЕЛКУ. Звоните или пишите в чат Авито  
— организуем просмотр и оперативно  
согласуем сделку! ДОБАВЛЯЙТЕ ОБЪЕКТ В  
ИЗБРАННОЕ, чтобы первым узнать ОБ  
ИЗМЕНЕНИИ ЦЕНЫ!

