

Создано: 06.06.2024 в 02:29

Обновлено: 18.02.2026 в 18:07

**Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 217А**

**4 300 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 217А

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Января](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>



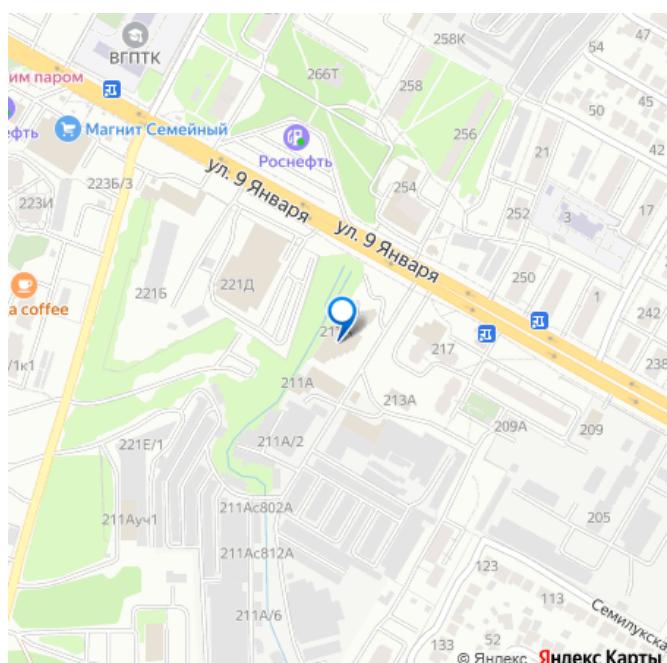
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Хорошее предложение для инвестора, срок окупаемости 7,5 лет. Есть арендатор, химчистка ковров. Помещение находится в Советском районе на расстоянии 60 м от ул. 9 Января, рядом ост. Жемчужная, автосалон «БорАвто КИА», выезд на пос. Придонской. Помещение расположено в цоколе трехэтажного гаражного кооператива, встроенное помещение. Заезд с улицы непосредственно в помещение. Рядом находятся два гаражных кооператива «Девяточка» и «Союз». В комплексе 2

<https://voronezh.move.ru/objects/925473678>

0

**Петр Николаевич Овсянников, Сота  
79333160420, 7980530  
7716**

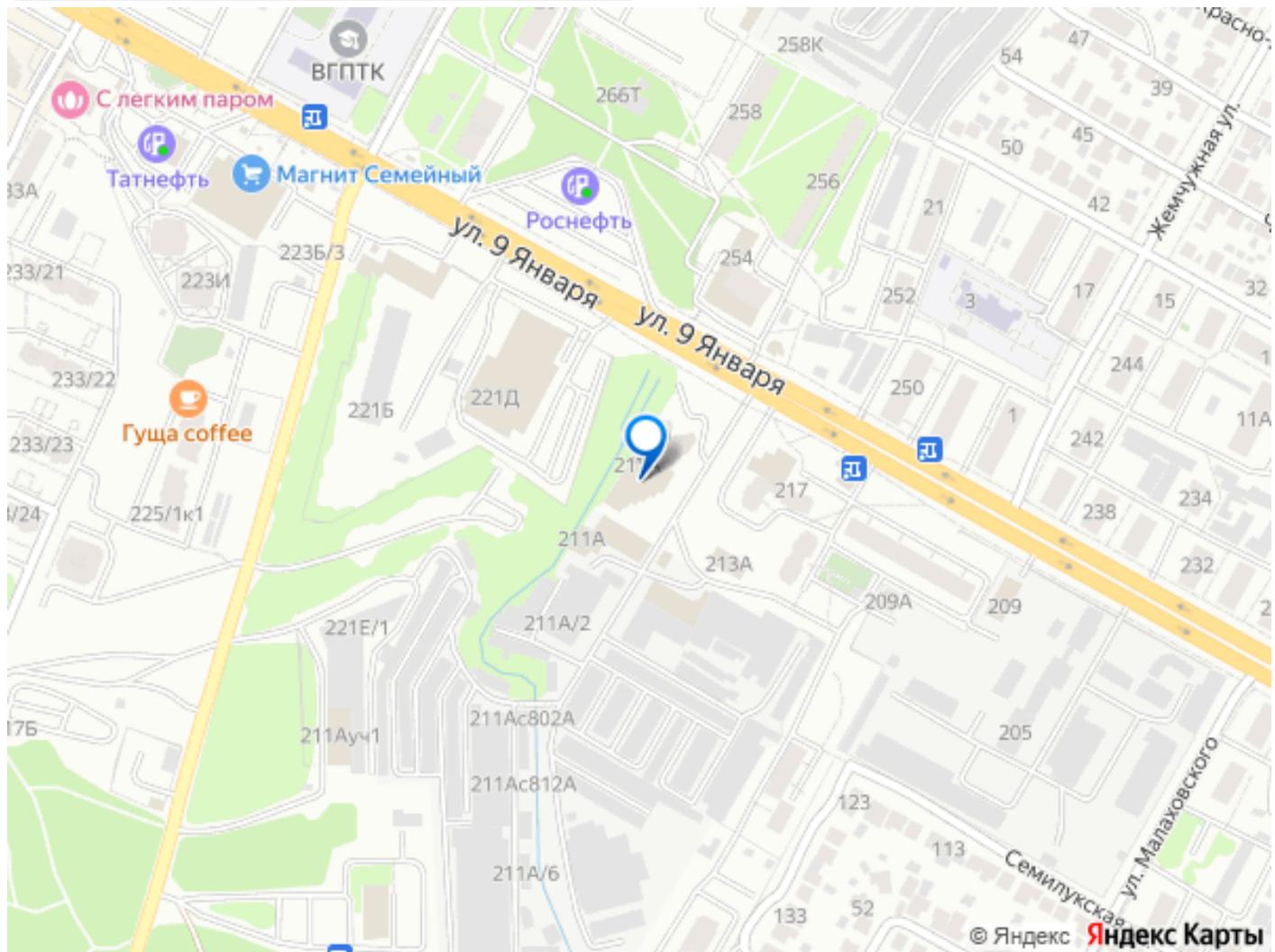
для заметок

портала, по 38 кв. м каждый. Высота потолка 2,6 м. Ворота рольставни, входная группа пластик. Все необходимые коммуникации к зданию подведены. На площади есть место для отдыха клиентов. Есть раздевалка для персонала и подсобные помещения. Пол плитка. Сливы с отстойниками. Система вентиляции. Автономное отопление. Стены отделаны плиткой. Накрытый въезд, есть место для парковки.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России