

Создано: 11.02.2026 в 13:29

Обновлено: 11.02.2026 в 13:28

**Воронежская область, Воронеж, Минская улица, 69**

**8 800 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Минская улица, 69

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Минская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89.8 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продаётся отличное коммерческое помещение с надёжным, сетевым арендатором. Готовый арендный бизнес. Красная линия, востребованная локация - расположено в Железнодорожном районе Воронежа. Действующий сетевой арендатор - магазин БРИСТОЛЬ - договор аренды на 10 лет, зарегистрирован в январе 2022г., аренда будет действовать ещё 6 лет. Возможность индексации на 5% 1 раз в календарный год. Сумма аренды составляет 58 370 р.; коммунальные услуги оплачиваются

<https://voronezh.move.ru/objects/928974028>

1

**Александр Валерьевич Пушкарев,  
Сота**

**79100391972**

для заметок



арендатором отдельно. Кирпичный дом 2007 года постройки. Общая площадь 89,8 м<sup>2</sup>. Схема прилагается. Удобные подъездные пути, бесплатная парковка Мощность - 15 кВт.. Если вы планируете выгодно купить коммерческое помещение, стабильно приносящее хороший пассивный доход, то это предложение для вас. Рекомендую добавить наше помещение в избранное, чтобы оперативно узнавать о новостях по этому объекту. Свяжитесь со мной, чтобы узнать больше об этом предложении и договориться о просмотре.





