

Создано: 12.01.2026 в 14:54

Обновлено: 02.02.2026 в 14:44

Воронежская область, Воронеж, Минская улица, 69

8 800 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Минская улица, 69

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Минская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся отличное коммерческое помещение с надёжным, сетевым арендатором. Готовый арендный бизнес. Красная линия, востребованная локация - расположено в Железнодорожном районе Воронежа. Действующий сетевой арендатор - магазин БРИСТОЛЬ - договор аренды на 10 лет, зарегистрирован в январе 2022г., аренда будет действовать ещё 6 лет. Возможность индексации на 5% 1 раз в календарный год. Сумма аренды составляет 58 370 р.; коммунальные услуги оплачиваются

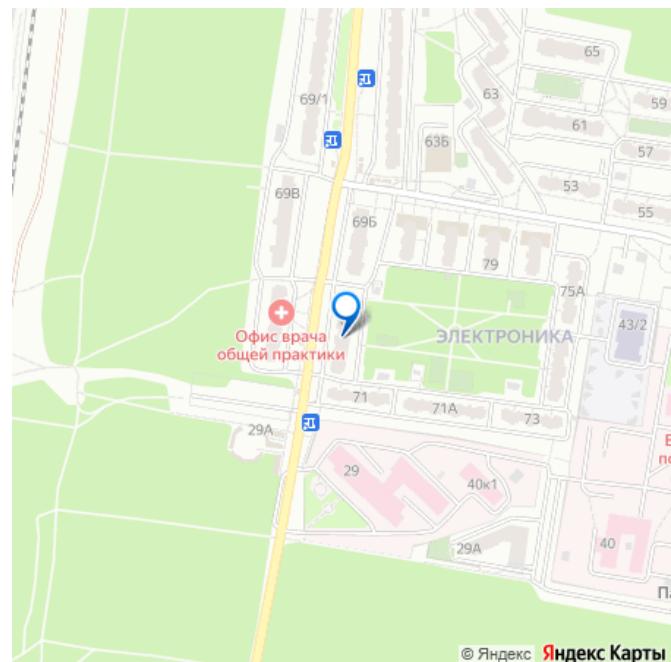
<https://voronezh.move.ru/objects/928792902>

8

**Александр Валерьевич Пушкарев,
Сота**

79100391972

для заметок



арендатором отдельно. Кирпичный дом 2007 года постройки. Общая площадь 89,8 м2. Схема прилагается. Удобные подъездные пути, бесплатная парковка Мощность - 15 кВт.. Если вы планируете выгодно купить коммерческое помещение, стабильно приносящее хороший пассивный доход, то это предложение для вас. Рекомендую добавить наше помещение в избранное, чтобы оперативно узнавать о новостях по этому объекту. Свяжитесь со мной, чтобы узнать больше об этом предложении и договориться о просмотре.



