

🕒 Создано: 02.02.2026 в 12:52

Обновлено: 02.02.2026 в 12:58

**Воронежская область, Воронеж, Нижняя  
улица, 73**

**8 800 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Нижняя улица, 73

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальное предложение в Воронеже!

Готовая бизнес-площадка на 1 этаже жилого дома Адрес: Воронеж, ул. Нижняя, 73 (остановка «Нижняя» в 250 метрах).

Идеально для: детского клуба, образовательного центра, офиса, студии, магазина у дома или любого вашего проекта.

Суть предложения: Продаётся встроенное нежилое помещение на первом этаже.

Сейчас здесь успешно работает детский развивающий центр — доказательство востребованности локации и формата. Это

<https://voronezh.move.ru/objects/928871444>  
4

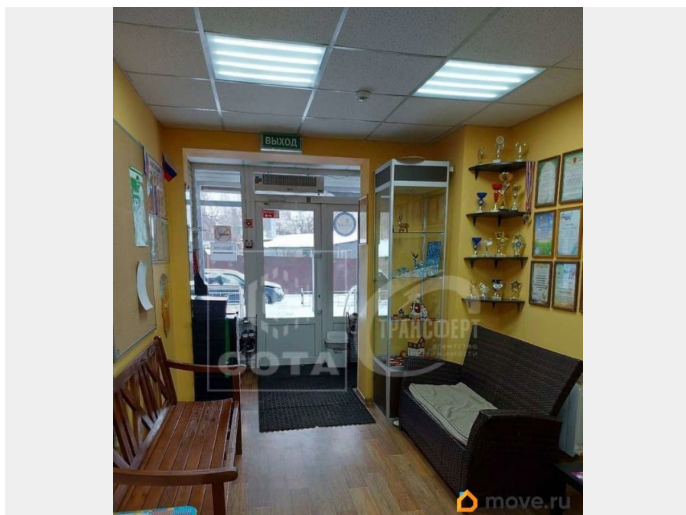
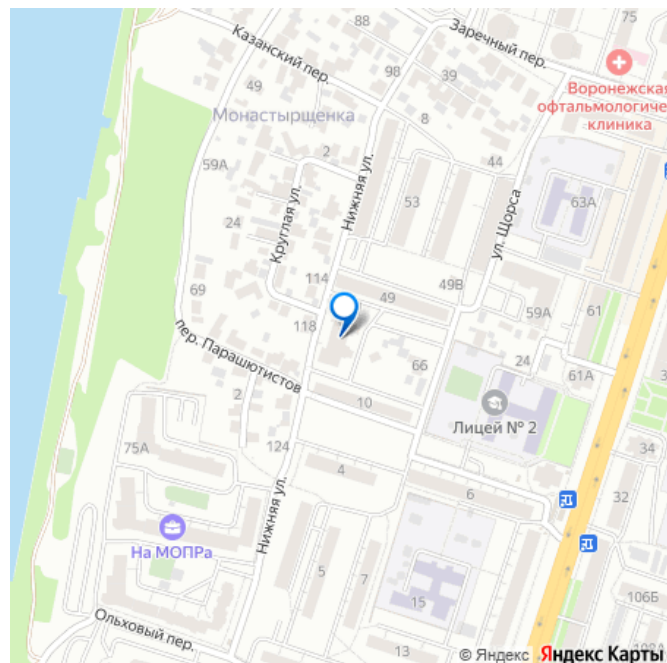
**Роман Вячеславович Потапов, Сота**

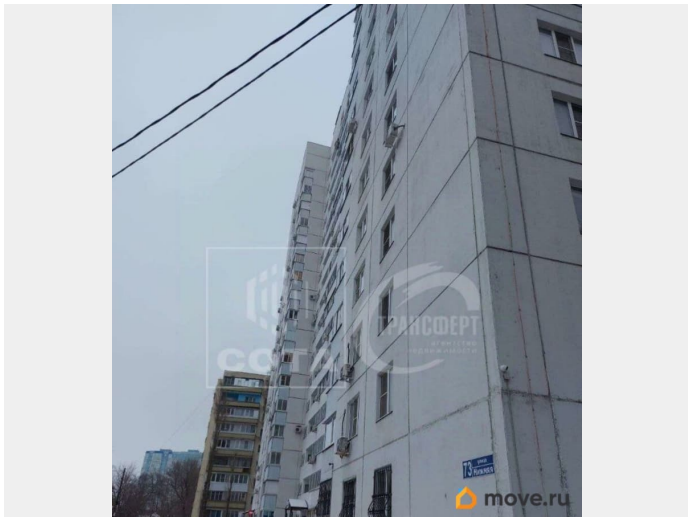
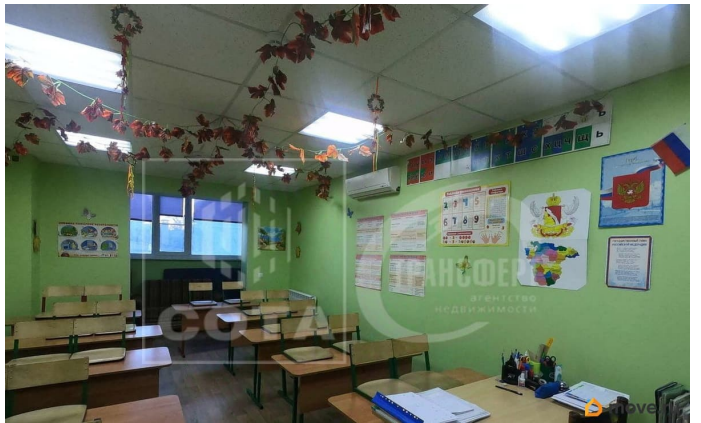
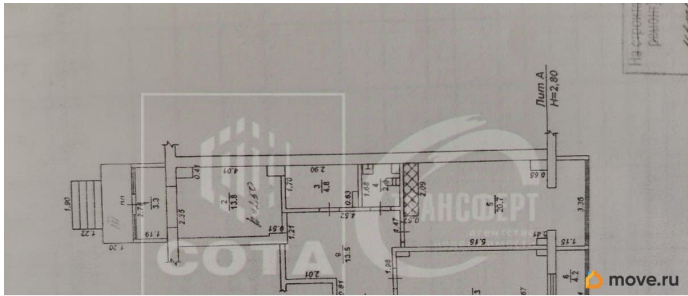
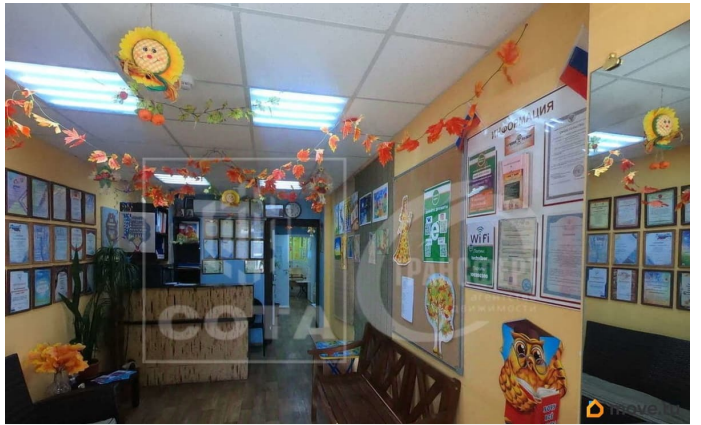
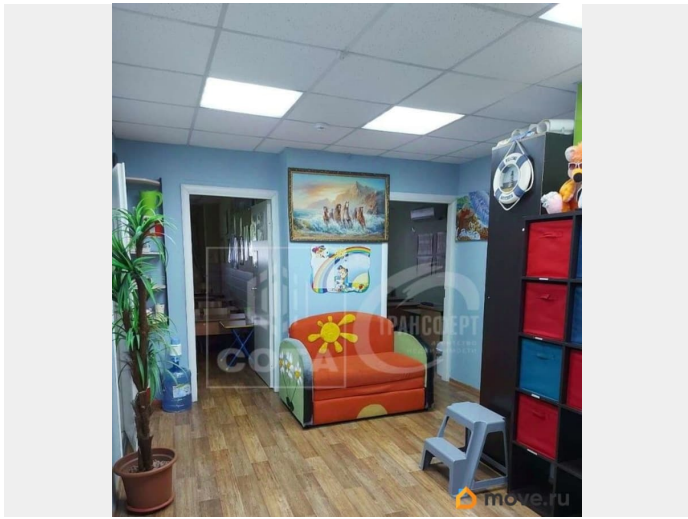
**79818679409, 7986118  
2644**

для заметок

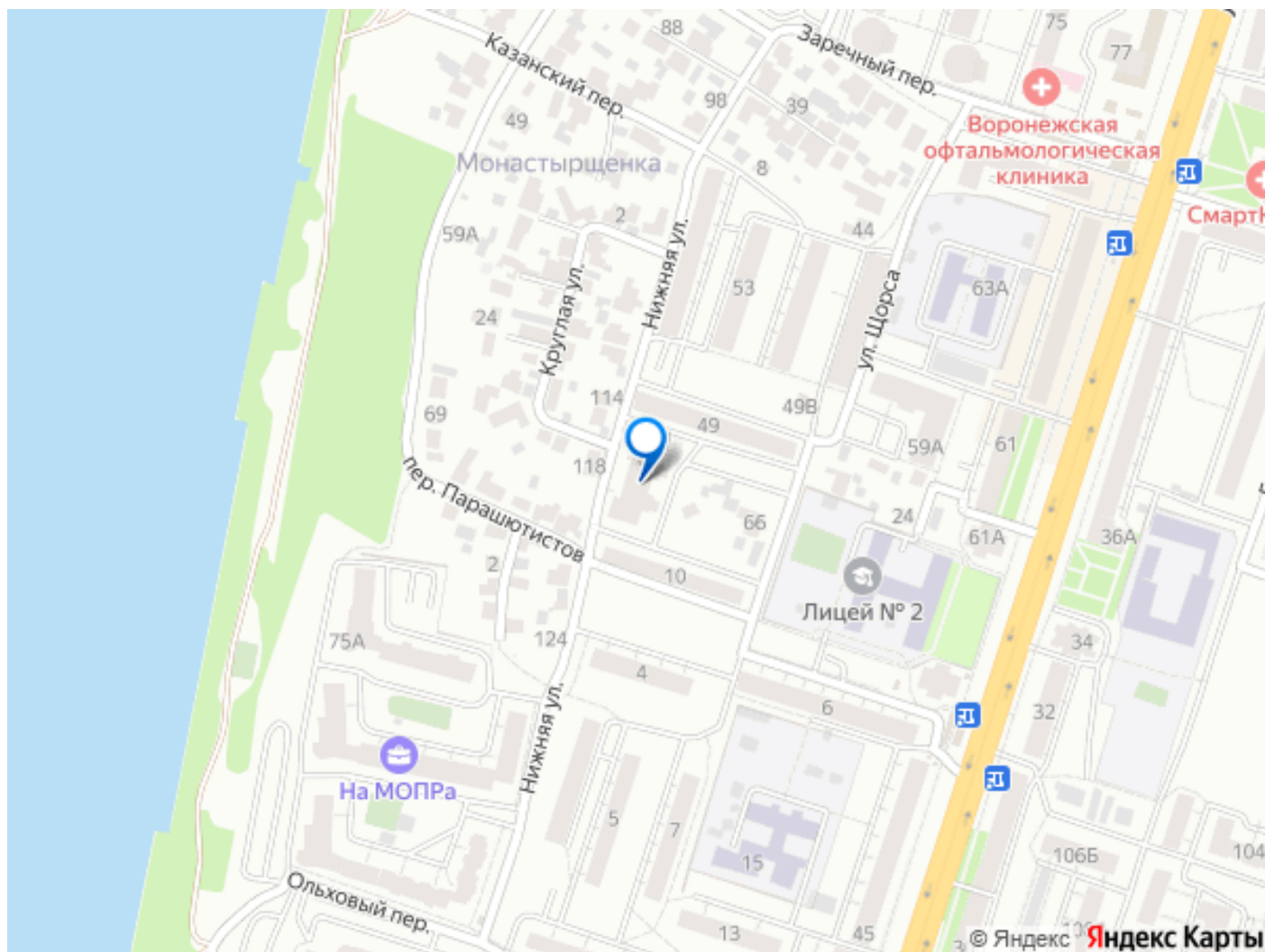


готовое решение для старта бизнеса с уже работающей инфраструктурой. Ключевые преимущества: Рабочая точка «под ключ». Всё готово: отдельный вход, коммуникации, ремонт. Начните работать уже в первый месяц после покупки. Экономьте время и силы на поиск, ремонт и раскрутку точки с нуля. Лучшая локация. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности, жилой район с постоянным потоком людей — ваши будущие клиенты уже здесь. Прозрачная и чистая сделка. Обременений нет. Полная стоимость — в договоре купли-продажи. Быстрое оформление. Гибкость использования. Хотите продолжить успешный бизнес детского центра? Или открыть своё дело? Помещение легко адаптируется под ваши задачи. Для кого это? • Инвесторам — ликвидный объект в жилом районе. • Предпринимателям — возможность быстро запустить или расширить бизнес. • Стартапам — готовая и презентабельная площадка. Цена: Рассмотрим ваши серьёзные предложения. Готовы к диалогу с заинтересованными и ответственными покупателями. Не упустите шанс получить готовое помещение в отличном месте! Пишите, чтобы узнать детали, запросить план и договориться о просмотре.









Move.ru - вся недвижимость России