

Создано: 30.09.2025 в 17:07

Обновлено: 21.01.2026 в 10:24

**Воронежская область, Воронеж, Нижняя
улица, 73**

8 800 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Нижняя улица, 73

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Встроенное нежилое помещение на первом этаже жилого дома по адресу: Воронеж, ул. Нижняя, 73. Ключевые параметры: • Расположение: Остановка «Нижняя» в 250 метрах. • Текущее использование: На данный момент в помещении располагается действующий детский развивающий центр. Это готовая площадка для продолжения бизнеса или для вашего проекта. • Юридические аспекты: Отсутствие обременений. Полная стоимость сделки прописывается в договоре купли-продажи.

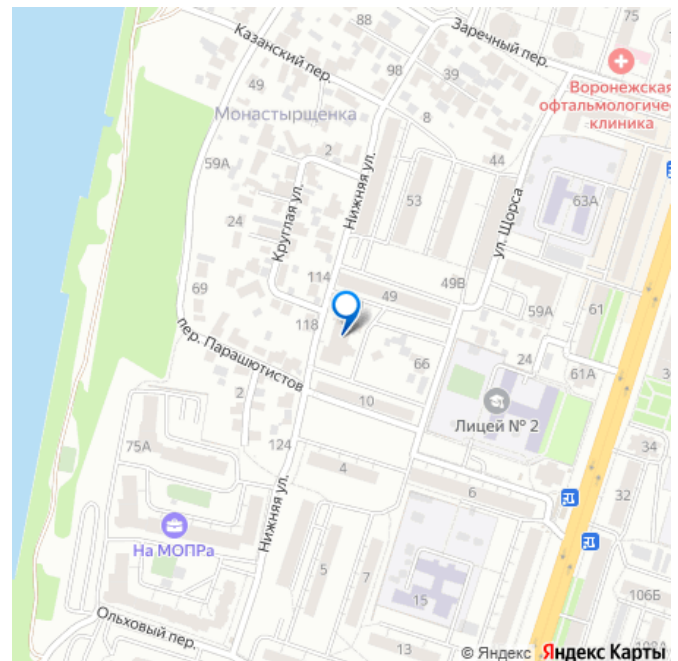
<https://voronezh.move.ru/objects/928538303>

6

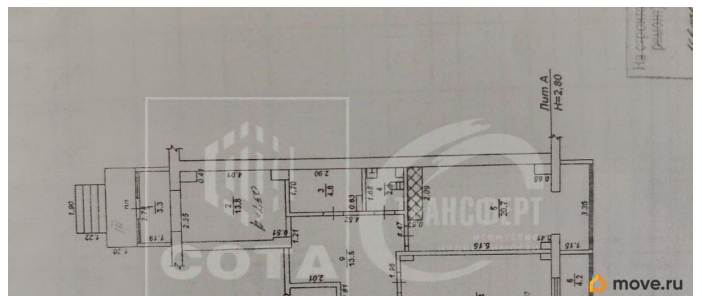
Роман Вячеславович Потапов, Сота

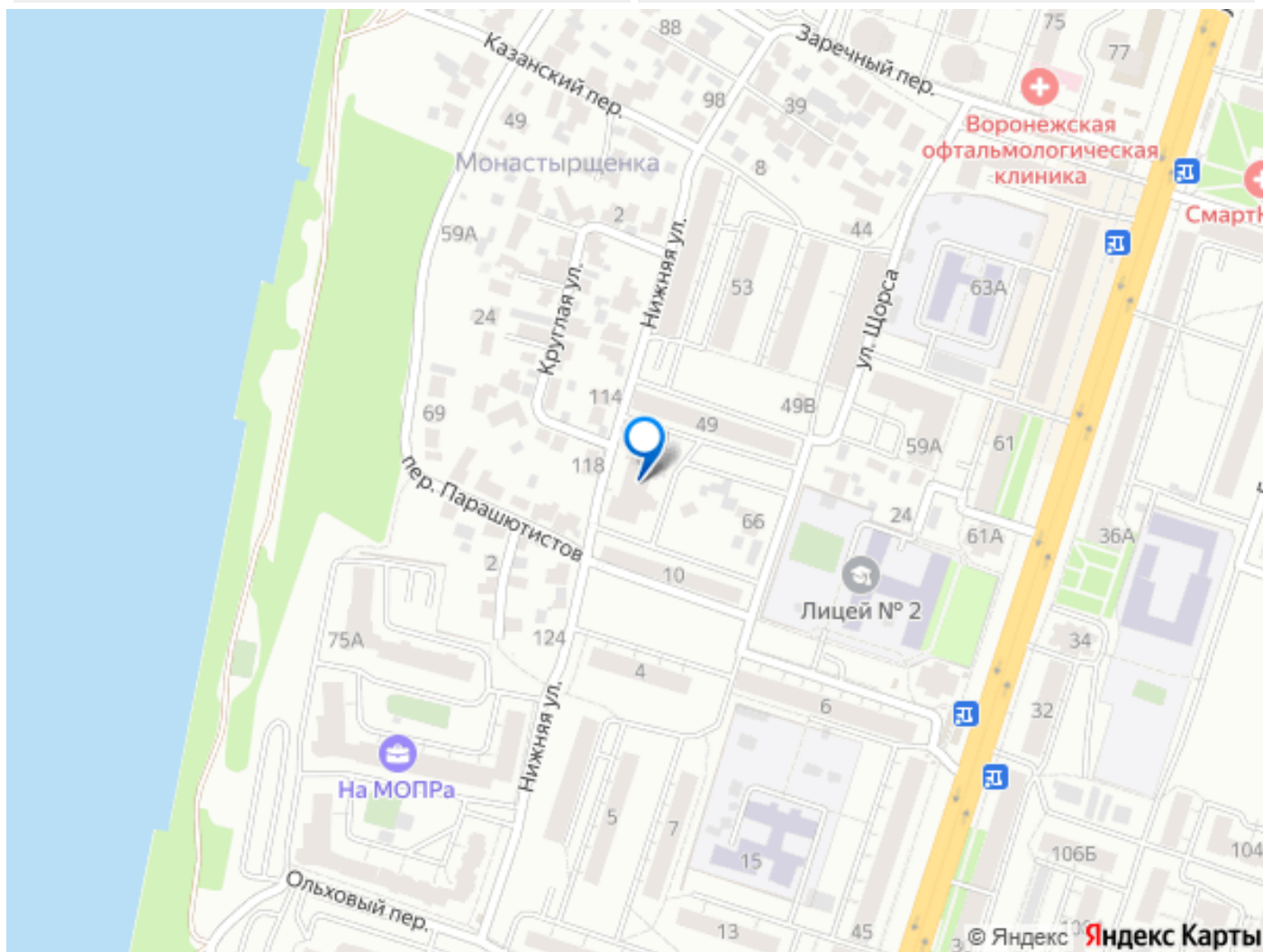
**79818679409, 7986118
2644**

для заметок



Суть предложения: Мы продаем объект коммерческой недвижимости. Его можно использовать как для продолжения деятельности детского центра, так и для других целей. Продажа недвижимости с действующим арендатором. Нынешние собственники остаются работать и становятся вашими надежными арендаторами. Рассмотрим ваши варианты по цене. Просьба только от серьезных покупателей.





Move.ru - вся недвижимость России