

🕒 Создано: 19.11.2025 в 00:20

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 14:29

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 288Б

7 900 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 288Б

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое здание площадью 87 кв.м. на собственном земельном участке 120 кв.м. Полная независимость и свобода для реализации любых предпринимательских идей. Ключевые преимущества: • Выгодное расположение: Район с высокой проходимостью рядом с ТЦ Жемчужина и лесопарком Оазис. Ваши клиенты всегда найдут вас! • Универсальная планировка: В здании 6 комнат: 3 готовых офисных помещения, 1 кабинет и 2 подсобных помещения. • Гибкость для любого бизнеса:

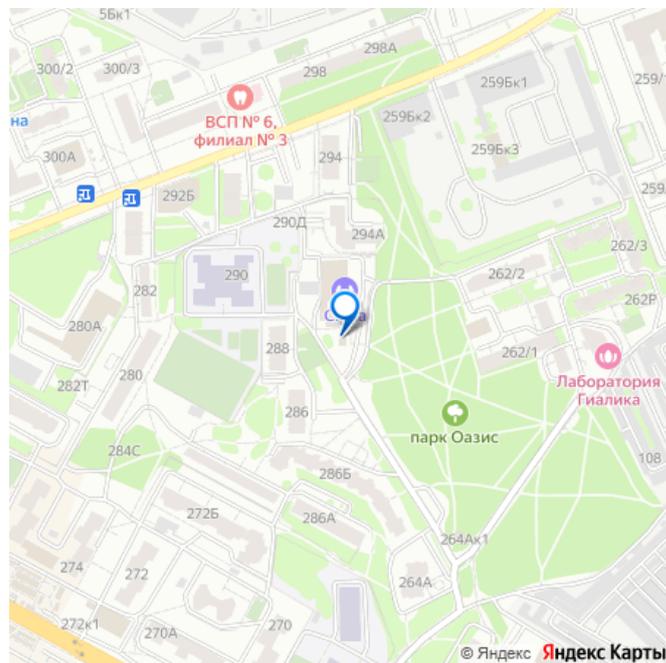
<https://voronezh.move.ru/objects/928697419>

3

Лиана Игоревна Гладышева, ВБН

79805410837

для заметок



Ценнейшая особенность - 3 отдельных входа.

Это позволяет организовать несколько независимых бизнесов в одном здании (например, пункт выдачи и детский клуб) или разделить потоки клиентов.

- Свобода планировки: Перегородки из гипсокартона.

При желании вы легко можете демонтировать их и создать одно просторное прямоугольное помещение под ваши нужды.

- Комфорт и безопасность: Электрическое отопление (обогреватели), есть возможность подключения центрального отопления. На данный момент отключено по решению собственника.

Очень светлое помещение за счет больших окон, Окна защищены рольставнями.

- Коммуникации: Центральное водоснабжение и канализация.

Инфраструктура: Рядом с зданием имеется удобная парковка для клиентов и мусорная площадка. Идеально подойдет для:

- Пунктов выдачи заказов (Ozon, Wildberries и др.)

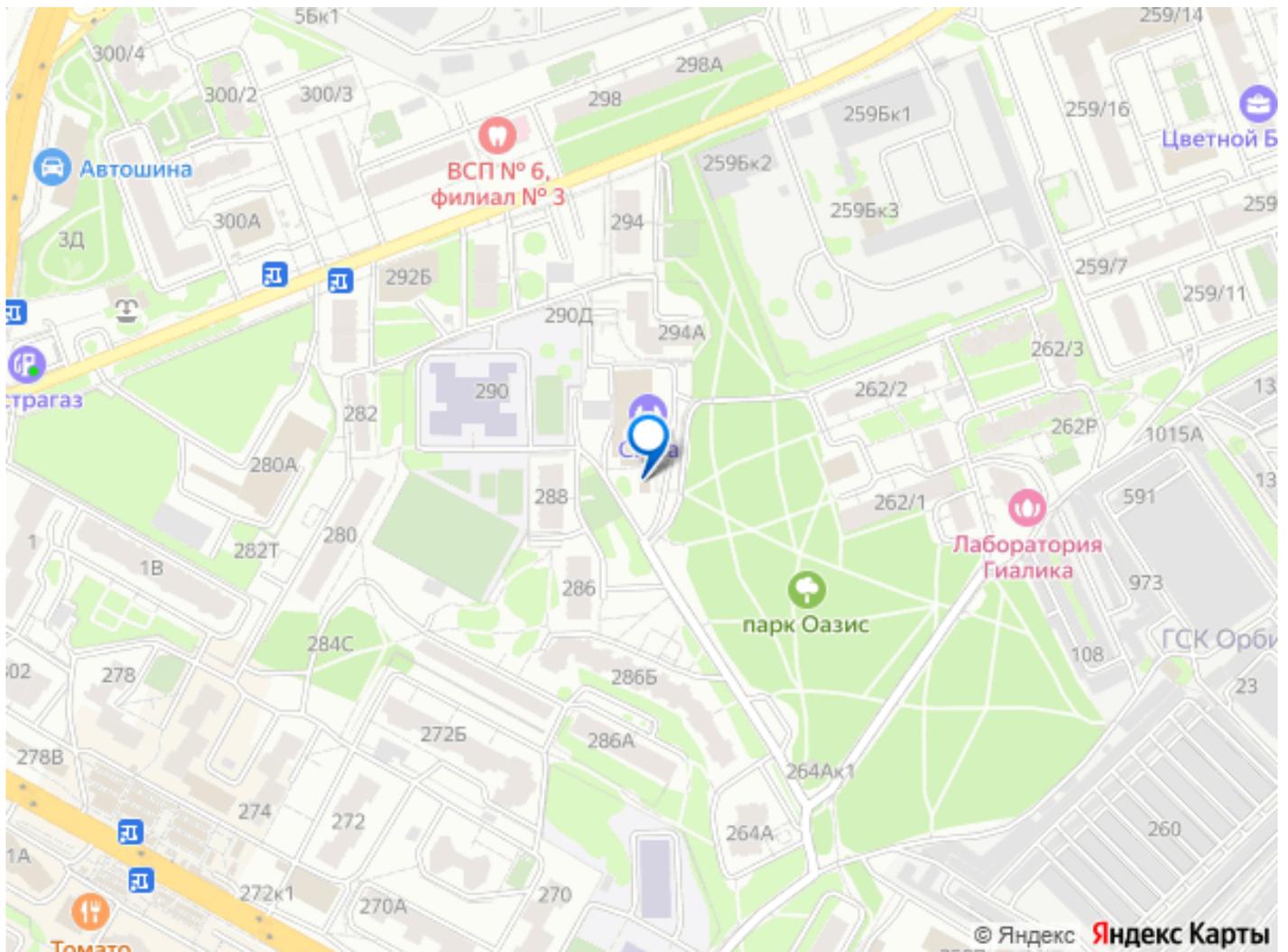
- Продуктовых магазинов у дома
- Детских развивающих центров, комнат, кружков

- Офисов компаний
- Аптек, салонов красоты и многого другого!

Не упустите шанс приобрести готовое бизнес-решение под ключ! Звоните, чтобы назначить просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России