

Создано: 02.04.2026 в 12:08

Обновлено: 05.04.2026 в 15:38

**Воронежская область, Воронеж, улица
Войкова, 6**

13 500 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Войкова, 6

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Войкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

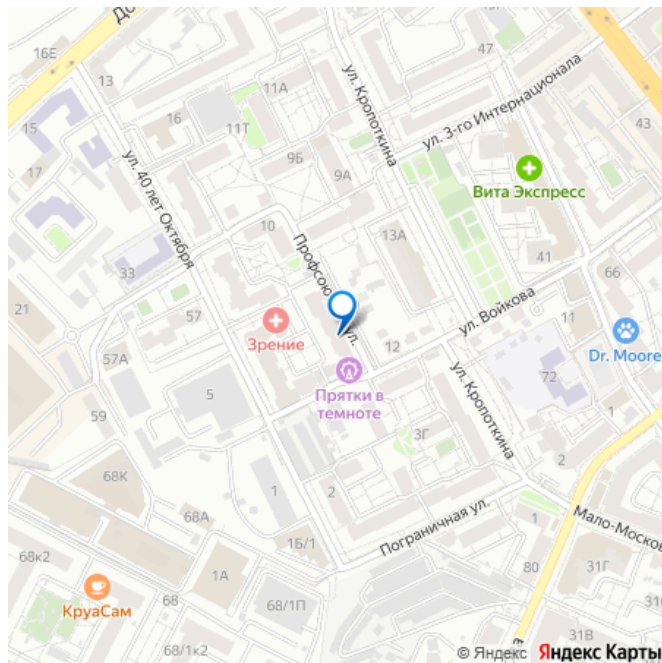
Описание

Арт. 133742173 ЛУЧШАЯ ИНВЕСТИЦИЯ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА! Только помещение, без аппаратуры. Продается эксклюзивное коммерческое помещение площадью 87 м², расположенное на 1-м этаже с отдельным входом. Это объект, в который вложили душу и качественные материалы: здесь сочетаются эстетика французской плитки и безупречный технический функционал. Почему это предложение уникально: Идеальное состояние: Выполнен качественный ремонт. Высота потолков 2.50 м, в кабинетах —

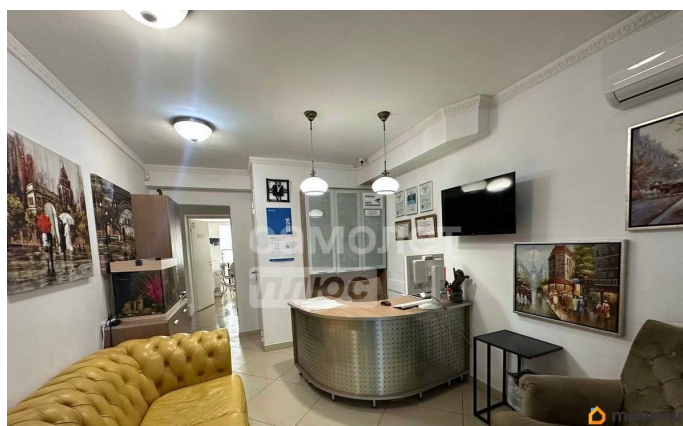
<https://voronezh.move.ru/objects/9293307155>

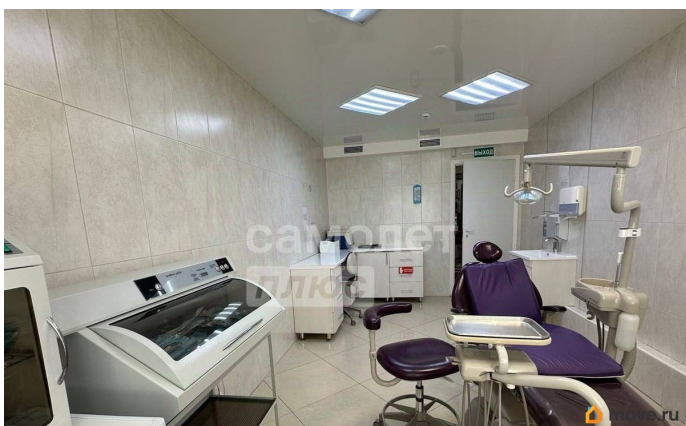
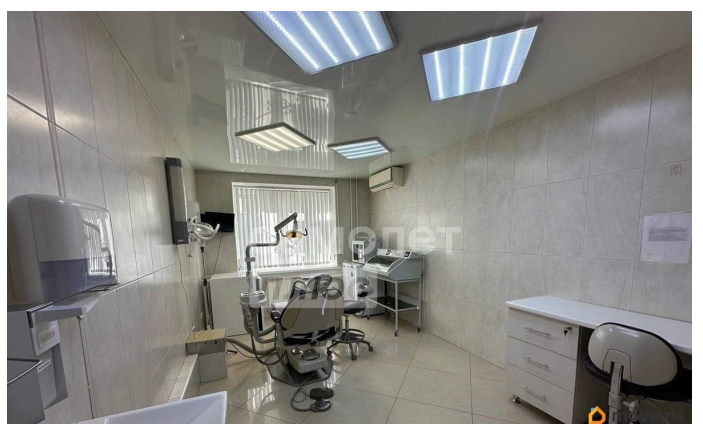
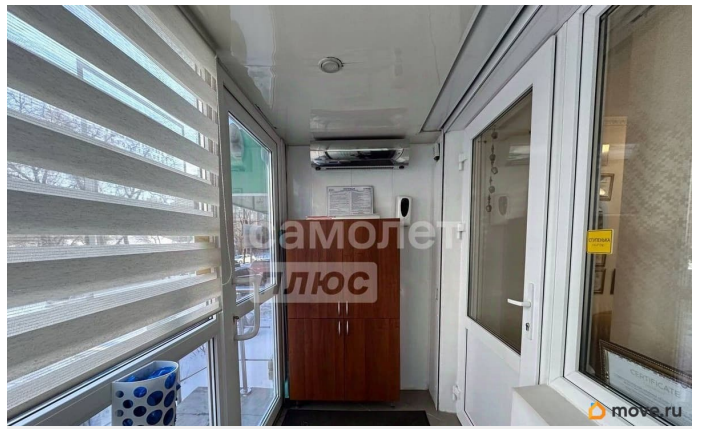
**Валерия Добровольская, Самолет
Плюс Воронеж
79333164394**

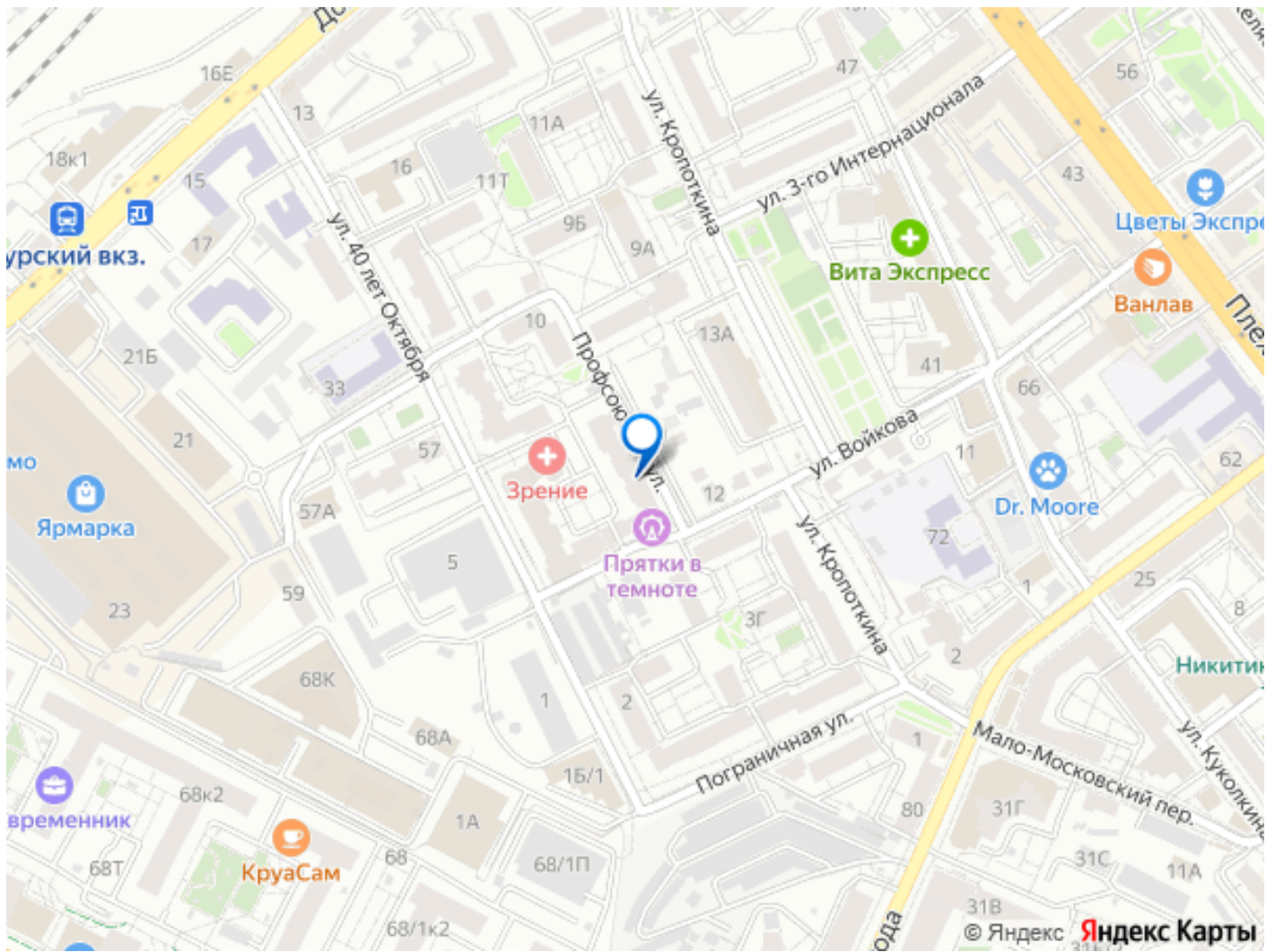
для заметок



натяжные потолки. Техническое совершенство: Установлена охранная и пожарная сигнализации, система видеонаблюдения. В каждом кабинете — собственная сплит-система, а на входе — мощная теплопушка. Экономика и уют: Благодаря регуляторам температуры на батареях в помещении всегда тепло, а коммунальные платежи от юрлица приятно удивят своей скромностью. Чистота стандартов: Помещение полностью соответствует нормам СанПиН (ранее располагалась стоматология), что открывает двери для любого медицинского или образовательного бизнеса. Планировка (общая площадь 87 м?): Просторный вестибюль (12 м?); Три рабочих кабинета (22.3 м?, 10.2 м? и 16.4 м?); Зона персонала, моечная, санузел и подсобные помещения. Высокая арендная плата гарантирована Локация — ваш главный актив: Центр города, гарантированно высокий пешеходный трафик и всегда свободные парковочные места для ваших клиентов. Просмотр возможен в любой удобный для вас день и время. Для записи на просмотр звоните или пишите — ответу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России