

🕒 Создано: 24.02.2026 в 21:44

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 12:20

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Войкова, 6**

**15 500 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Войкова, 6

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Войкова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

87.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

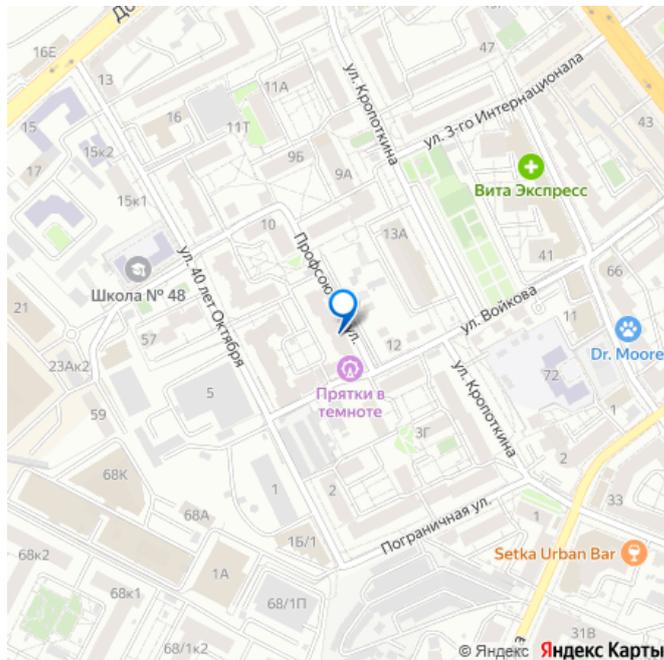
Арт. 131923591 ЛУЧШАЯ ИНВЕСТИЦИЯ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА! Продается эксклюзивное коммерческое помещение площадью 87 м<sup>2</sup>, расположенное на 1-м этаже с отдельным входом. Это объект, в который вложили душу и качественные материалы: здесь сочетаются эстетика французской плитки и безупречный технический функционал. Почему это предложение уникально: Идеальное состояние: Выполнен качественный ремонт. Высота потолков 2.50 м, в кабинетах — натяжные потолки. Техническое

<https://voronezh.move.ru/objects/929189358>  
2

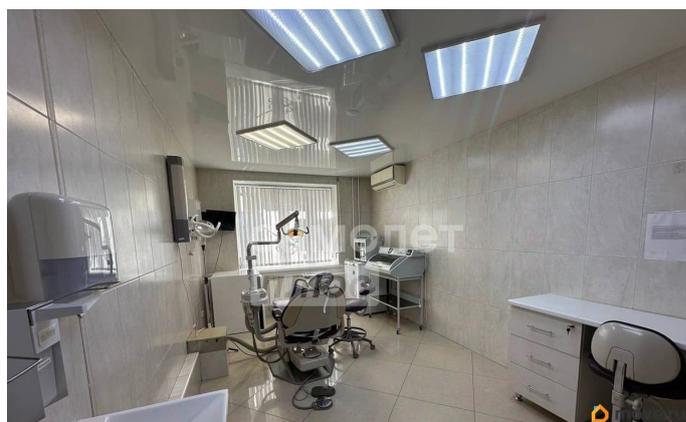
**Валерия Добровольская, Самолет  
Плюс Воронеж**

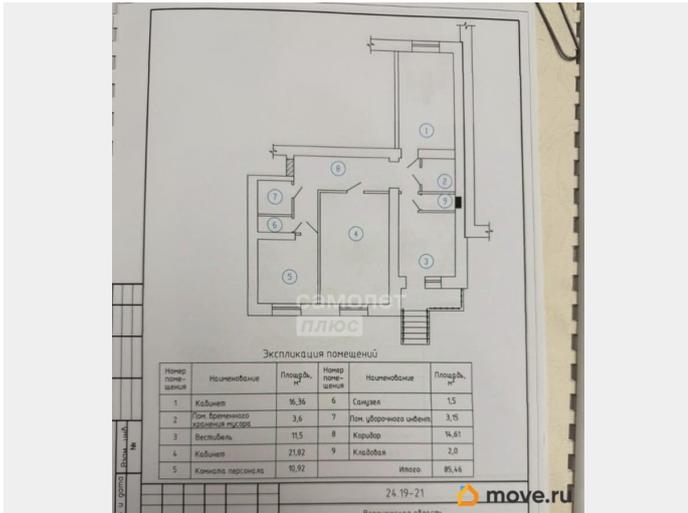
**79333164394**

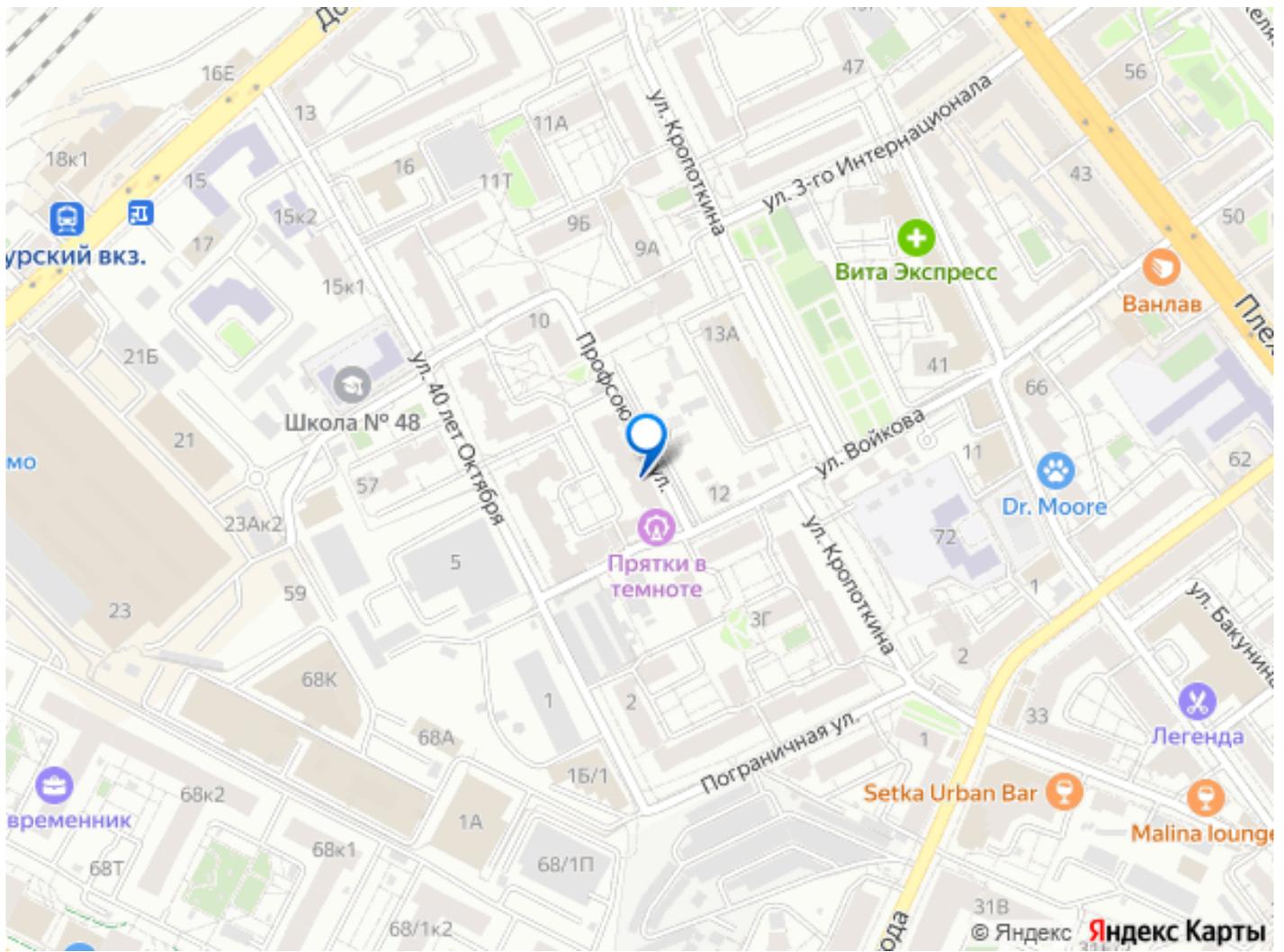
для заметок



совершенство: Установлена охранная и пожарная сигнализации, система видеонаблюдения. В каждом кабинете — собственная сплит-система, а на входе — мощная теплопушка. Экономика и уют: Благодаря регуляторам температуры на батареях в помещении всегда тепло, а коммунальные платежи от юрлица приятно удивят своей скромностью. Чистота стандартов: Помещение полностью соответствует нормам СанПиН (ранее располагалась стоматология), что открывает двери для любого медицинского или образовательного бизнеса. Планировка (общая площадь 87 м<sup>2</sup>): Просторный вестибюль (12 м<sup>2</sup>); Три рабочих кабинета (22.3 м<sup>2</sup>, 10.2 м<sup>2</sup> и 16.4 м<sup>2</sup>); Зона персонала, моечная, санузел и подсобные помещения. Высокая арендная плата гарантирована Локация — ваш главный актив: Центр города, гарантированно высокий пешеходный трафик и всегда свободные парковочные места для ваших клиентов. Просмотр возможен в любой удобный для вас день и время. Для записи на просмотр звоните или пишите — отвечу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России