

Создано: 08.12.2025 в 16:00

Обновлено: 09.12.2025 в 15:01

<https://voronezh.move.ru/objects/928731588>

8

## Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 24/1

# 11 858 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 24/1

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

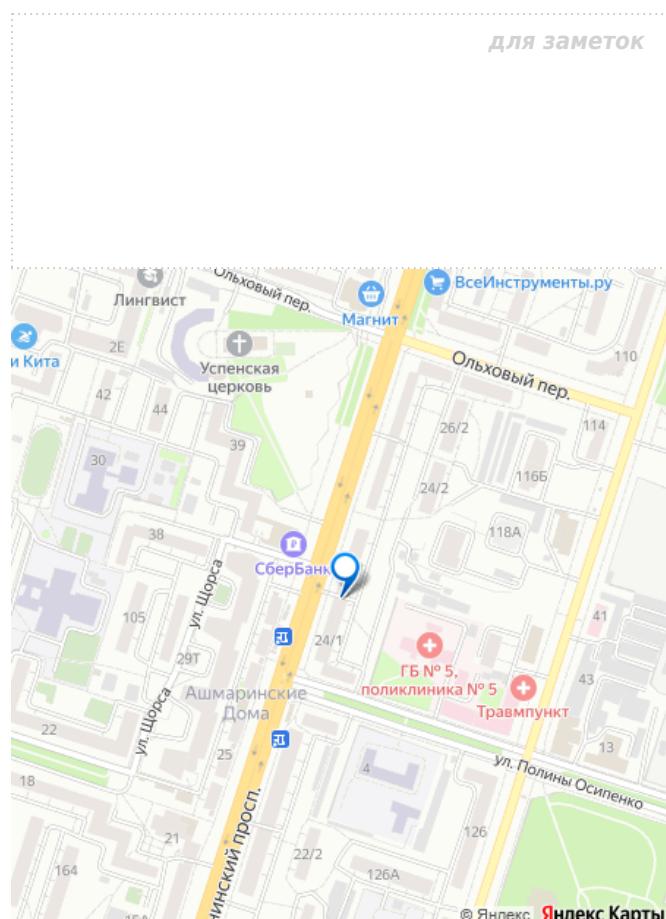
## Описание

Продается помещение с арендатором на 1-ом этаже в центре месте левобережного района города Воронежа, общей площадью 84,7 кв.м.

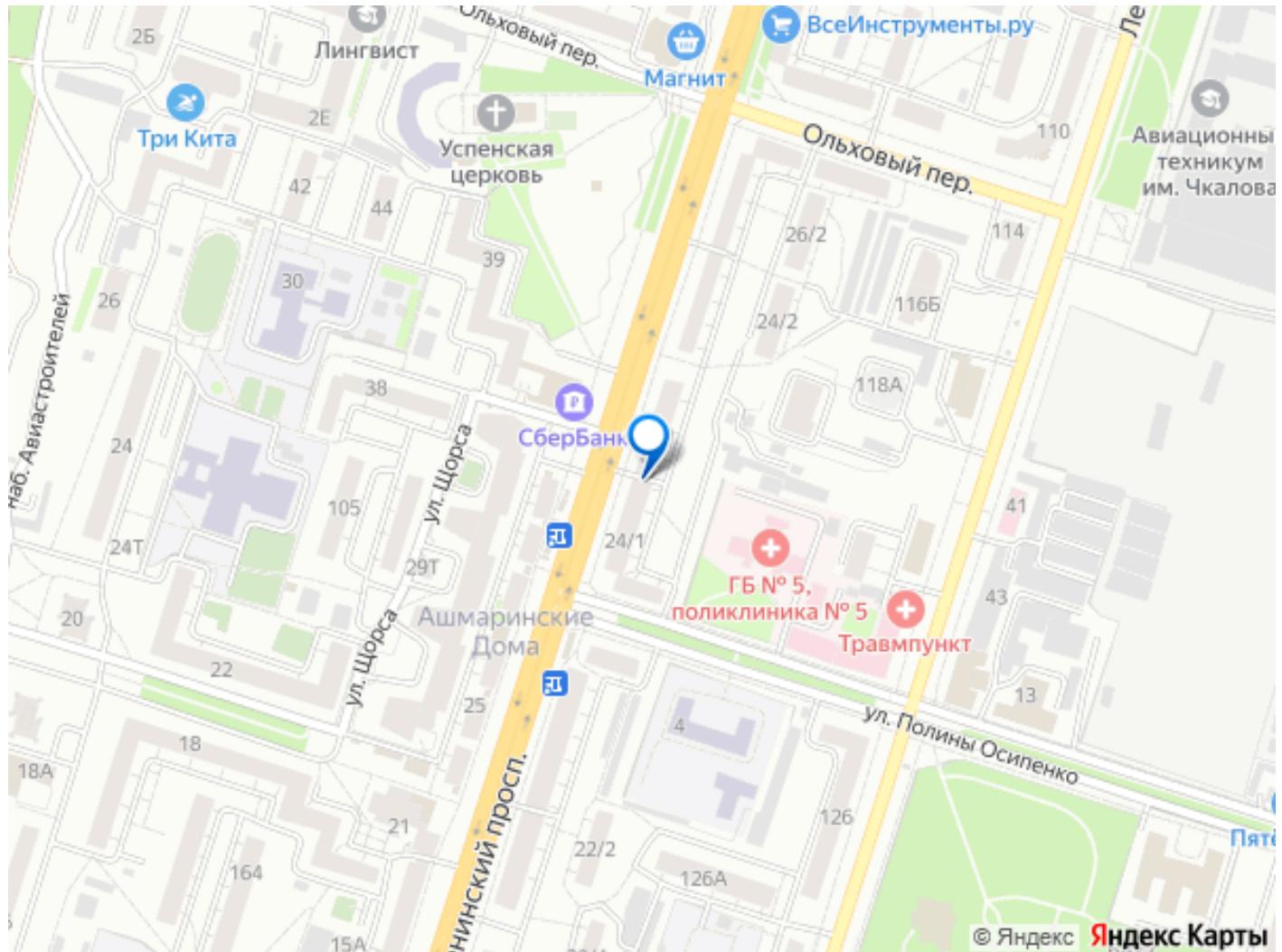
Окупаемость объекта: 9 лет и 10 месяцев.

Идеальное расположение: красная линия Ленинского проспекта; В помещении располагается действующий арендатор (готовое решение для вашего бизнеса);

Максимальная проходимость и автомобильный трафик; В нескольких остановках от объекта торговый центр «Максимир», «Европа», «Левый берег», в



пешей доступности остановка общественного транспорта «Полины Осипенко»; Удобная транспортная развязка и пешеходная инфраструктура; Отдельная входная группа и свежий ремонт в помещении. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить встречу и увидеть всё своими глазами!



Move.ru - вся недвижимость России