

Создано: 08.12.2025 в 16:00

Обновлено: 09.12.2025 в 15:01

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 24/1**

11 858 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 24/1

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

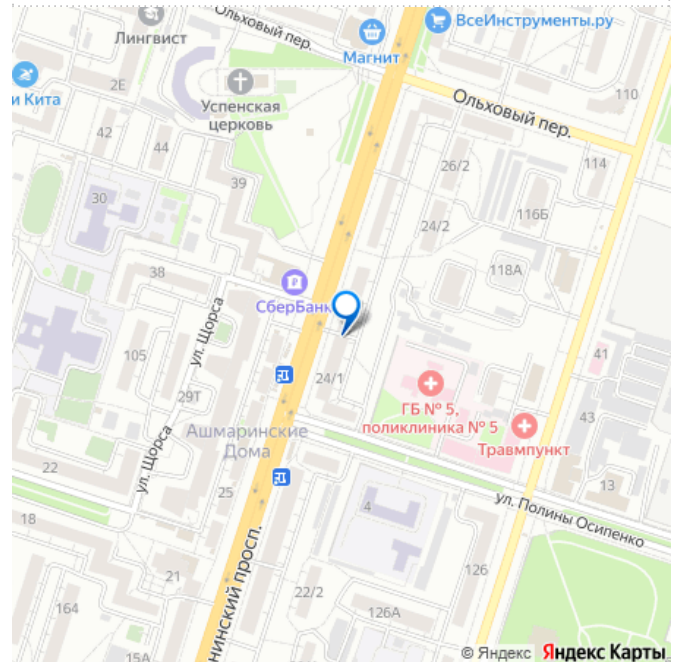
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение с арендатором на 1-ом этаже в центре месте левобережного района города Воронежа, общей площадью 84,7 кв.м. Окупаемость объекта: 9 лет и 10 месяцев. Идеальное расположение: красная линия Ленинского проспекта; В помещении располагается действующий арендатор (готовое решение для вашего бизнеса); Максимальная проходимость и автомобильный трафик; В нескольких остановках от объекта торговый центр «Максимум», «Европа», «Левый берег», в

для заметок



Map of the area around the intersection of Ulitsa Zhorska and Prospekt Lenina in Yekaterinburg. The map shows residential buildings, streets, and various landmarks. A blue location pin is placed on Prospekt Lenina, near the intersection with Ulitsa Zhorska. Other landmarks include the Uspensky Church, Sberbank, and the GKB No. 5 Polyclinic. The map is labeled with street names in Russian and building numbers.