

Создано: 08.12.2025 в 15:31

Обновлено: 09.12.2025 в 13:22

**Воронежская область, Воронеж, улица
Переверткина, 26**

12 832 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Переверткина, 26

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Переверткина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

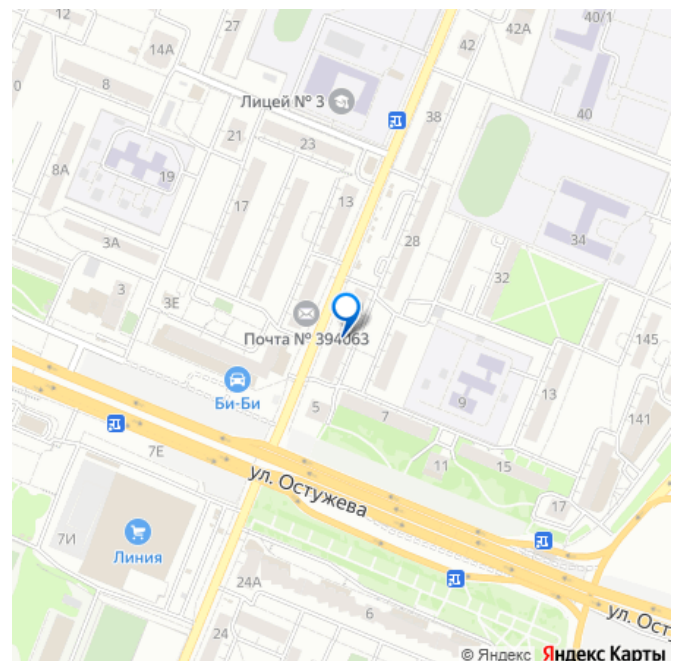
Описание

Продается помещение с арендатором на 1-ом этаже в шикарном месте железнодорожного района города Воронежа, общей площадью 80,2 кв.м. Окупаемость объекта: 10 лет и 11 месяцев. Идеальное расположение: красная линия улицы Переверткина; В помещении располагается действующий арендатор (готовое решение для вашего бизнеса); Максимальная проходимость и автомобильный трафик (пересечение улицы Остужева и Переверткина, а также рядом Ленинский проспект); В пешей доступности

<https://voronezh.move.ru/objects/9287315890>

**Городская Служба Недвижимости,
Городская Служба Недвижимости
79192312041**

для заметок



от объекта торговый центр «Максимум»,
остановка общественного транспорта «ДК
Электроника», гипермаркет «Линия»;
Удобная транспортная развязка и
пешеходная инфраструктура; Отдельная
входная группа и свежий ремонт в
помещении. Свяжитесь с нами прямо сейчас,
чтобы назначить встречу и увидеть всё
своими глазами!

