

Создано: 06.05.2025 в 17:11

Обновлено: 31.01.2026 в 17:27

**Воронежская область, Воронеж, улица  
45-й Стрелковой Дивизии, 259**

**13 221 450 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой  
Дивизии, 259

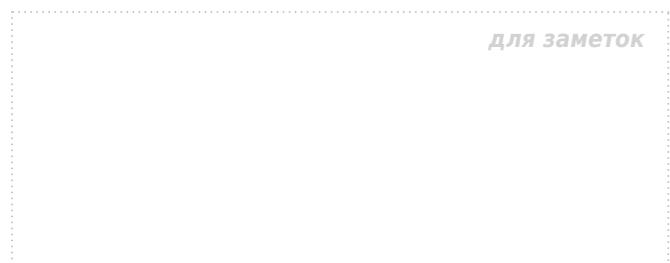
Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.13 м<sup>2</sup>



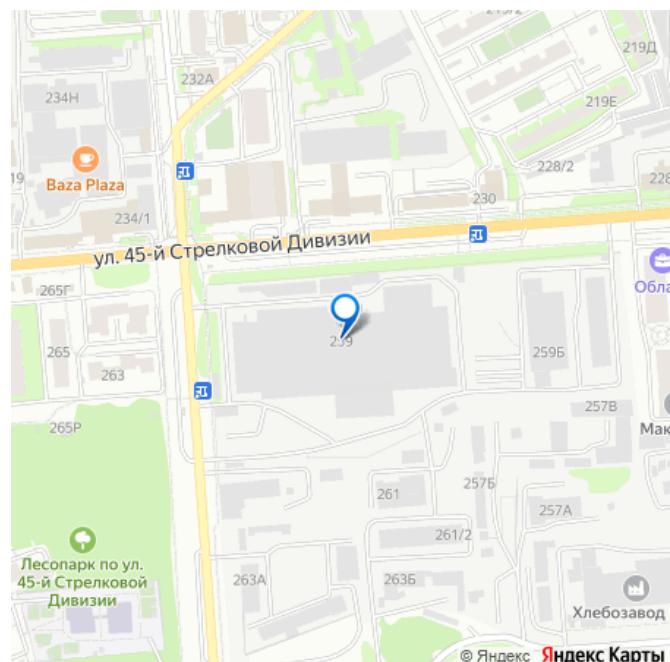
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в ЖК «Домино» в центре Коминтерновского района. Этот вариант идеально подходит для любого вида коммерческой деятельности: фитнес-студии, спортивной секции, салона красоты, пункта выдачи, магазина формата «у дома», продуктового магазина, кофейни и т.д.

Помещение имеет отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, подведено электричество, вода и канализация. Возможна установка информационных вывесок на фасаде здания для привлечения

<https://voronezh.move.ru/objects/927888762>

5

**1 Авеню, 1 Авеню**

**79856570014**

внимания пешеходов. Преимущества месторасположения: • ЖК «Домино» рассчитан на 2 200 жителей, есть наземный паркинг. • В 10 минутах ходьбы: парк «Оазис», Педагогический колледж, школы 76 и 98. • Удобные заезды на улицы 45-й Стрелковой Дивизии, Жемчужную и 9 Января обеспечивают отличную транспортную доступность. • В 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 6 маршрутов позволяют легко добраться в любую точку города. • Район уже сформирован: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие сервисы. ЖК «Домино» это современный микрорайон на улице 45-й Стрелковой Дивизии, рядом с остановкой «Гормолзавод». Проект выполнен в европейском стиле: разноэтажные жилые здания с лаконичными кирпичными фасадами и ухоженная территория с аккуратными газонами и мощеными дорожками.

Особенность проекта огромное благоустроенное дворовое пространство площадью 4,2 га. Расстояния пешком: • 5 минут остановка ВРТТЗ. • 5 минут Детский сад 92. • 6 минут Парк «Оазис» и Педагогический колледж. • 8 минут остановка «Жемчужная». • 8 минут Школа 98. • 10 минут Школа 76. Расстояния на автомобиле: • 15 минут ТРЦ «Арена». • 19 минут СОК «Олимпик». • 15 минут Центр города. Срок сдачи: третий квартал 2027 года Эксклюзивные условия приобретения и рассрочка! Отличное инвестиционное предложение! В наличии помещения от 11 до 80 кв.м.

