

Создано: 06.05.2025 в 17:11

Обновлено: 31.01.2026 в 17:27

**Воронежская область, Воронеж, улица
45-й Стрелковой Дивизии, 259**

13 221 450 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой
Дивизии, 259

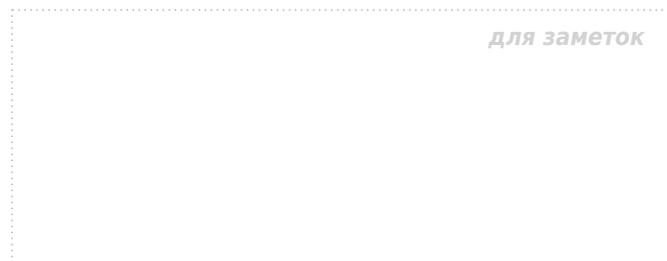
Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.13 м²



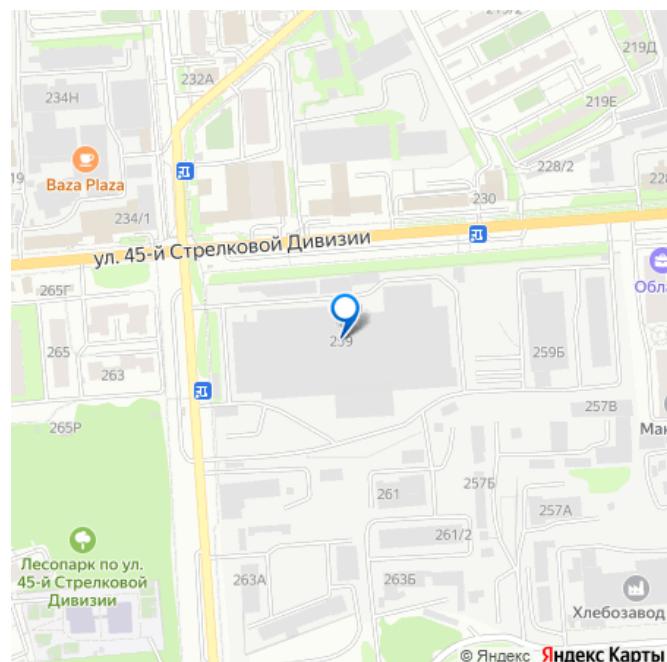
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в ЖК «Домино» в центре Коминтерновского района. Этот вариант идеально подходит для любого вида коммерческой деятельности: фитнес-студии, спортивной секции, салона красоты, пункта выдачи, магазина формата «у дома», продуктового магазина, кофейни и т.д.

Помещение имеет отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, подведено электричество, вода и канализация. Возможна установка информационных вывесок на фасаде здания для привлечения

<https://voronezh.move.ru/objects/927888762>

5

1 Авеню, 1 Авеню

79856570014

внимания пешеходов. Преимущества месторасположения:

- ЖК «Домино» рассчитан на 2 200 жителей, есть наземный паркинг.
- В 10 минутах ходьбы: парк «Оазис», Педагогический колледж, школы 76 и 98.
- Удобные заезды на улицы 45-й Стрелковой Дивизии, Жемчужную и 9 Января обеспечивают отличную транспортную доступность.
- В 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 6 маршрутов позволяют легко добраться в любую точку города.
- Район уже сформирован: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие сервисы.

ЖК «Домино» это современный микрорайон на улице 45-й Стрелковой Дивизии, рядом с остановкой «Гормолзавод». Проект выполнен в европейском стиле: разноэтажные жилые здания с лаконичными кирпичными фасадами и ухоженная территория с аккуратными газонами и мощеными дорожками.

Особенность проекта огромное благоустроенное дворовое пространство площадью 4,2 га. Расстояния пешком:

- 5 минут остановка ВРТТЗ.
- 5 минут Детский сад 92.
- 6 минут Парк «Оазис» и Педагогический колледж.
- 8 минут остановка «Жемчужная».
- 8 минут Школа 98.
- 10 минут Школа 76.

Расстояния на автомобиле:

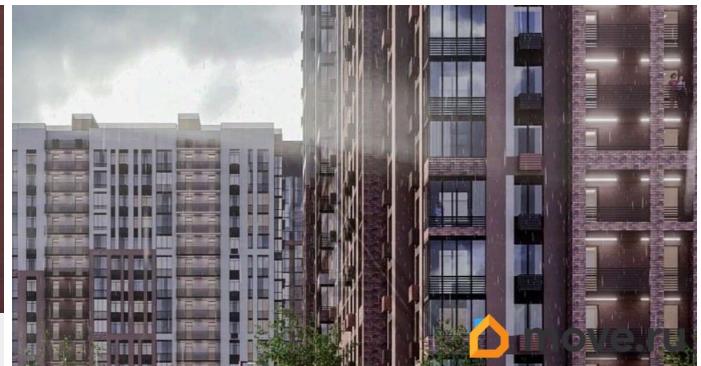
- 15 минут ТРЦ «Арена».
- 19 минут СОК «Олимпик».
- 15 минут Центр города.

Срок сдачи: третий квартал 2027 года

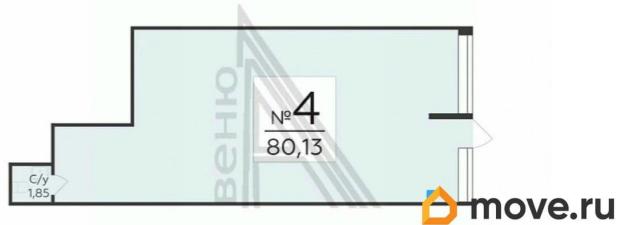
Эксклюзивные условия приобретения и рассрочка! Отличное инвестиционное предложение! В наличии помещения от 11 до 80 кв.м.



move.ru



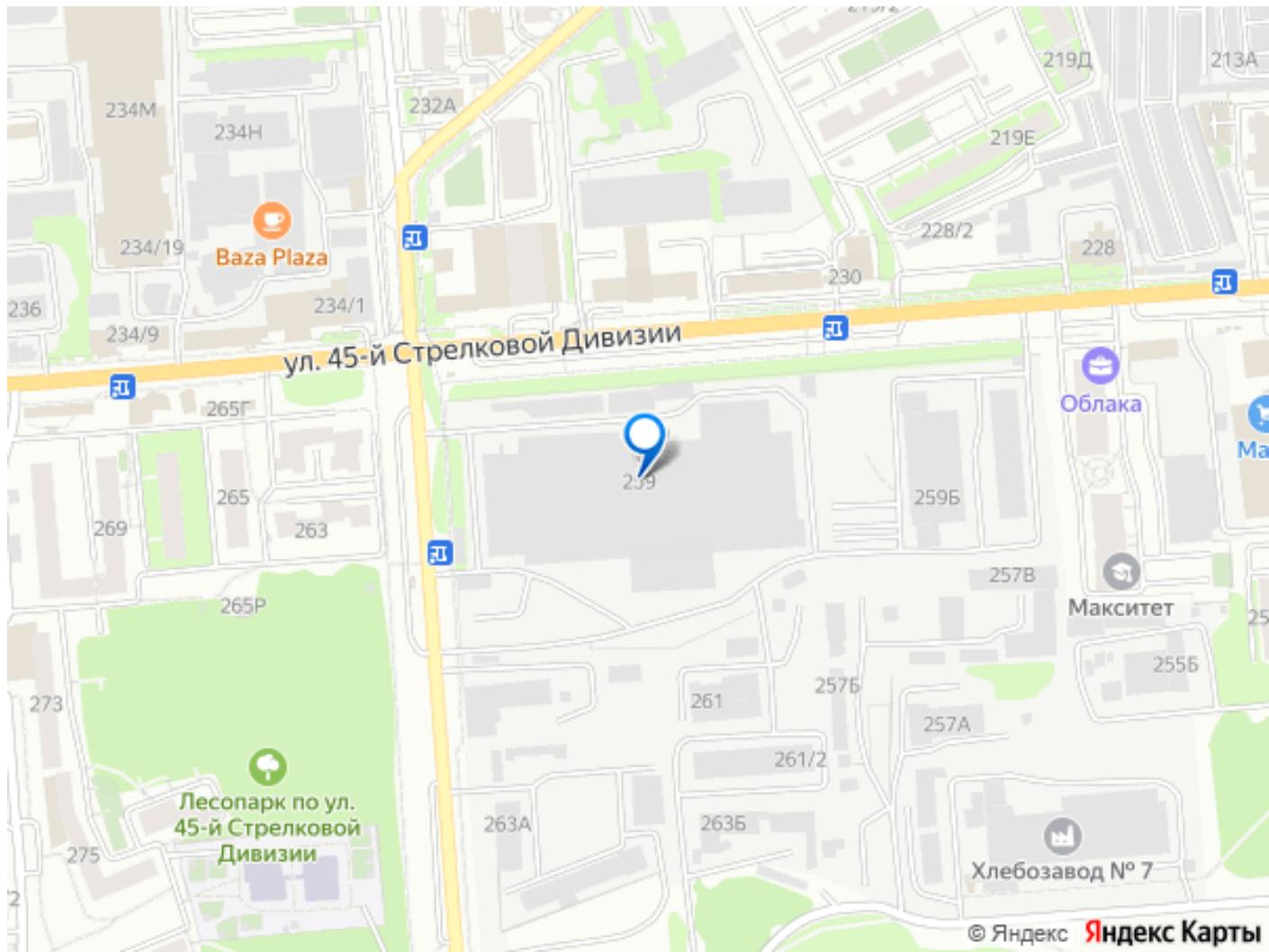
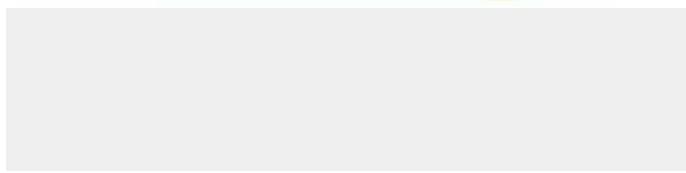
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

